

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Городня, Чернігівської області, Україна
двадцятого лютого дві тисячі двадцятого року.

Попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи вільно, на власний розсуд, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, маючи необхідний обсяг цивільної дієздатності, у приміщенні, яке є робочим місцем приватного нотаріуса Городнянського районного нотаріального округу Соби В.Ф., і до якого ми звернулися з власної ініціативи, з однієї сторони - ГОРОДНЯНСЬКА РАЙОННА РАДА ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ в інтересах ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА ТА СІЛ ГОРОДНЯНСЬКОГО РАЙОНУ (іменована в подальшому – ПРОДАВЕЦЬ), код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 24843163, юридична адреса: 15100, місто Городня, вулиця Троїцька, будинок 10, Чернігівської області, номер запису в ЄДР: 1 044 120 0000 000042, в особі голови ГОРОДНЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ РАДИ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Левченка Олександра Миколайовича, 12 вересня 1957 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника - 2107420959, зареєстрована за адресою: село Вокзал-Городня, провулок 1 Травня, будинок №89, квартира №11, Городнянський район, Чернігівська область, який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,

та з другої сторони – громадянин України Мокрій Петро Михайлович (іменований в подальшому - ПОКУПЕЦЬ), 12 липня 1956 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2064717372, зареєстрований за адресою: місто Городня, вулиця Перемоги, будинок №75, квартира №30, Чернігівська область- разом „Сторони” уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. ПРОДАВЕЦЬ - ГОРОДНЯНСЬКА РАЙОННА РАДА ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ в інтересах ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА ТА СІЛ ГОРОДНЯНСЬКОГО РАЙОНУ зобов'язується передати у власність ПОКУПЦЮ об'єкт малої приватизації – комплекс нежитлових будівель, що розташований за адресою: Чернігівська область, Городнянський район, місто Городня, вулиця Лісова, будинок №2 в (два з літерою в), (далі - Об'єкт приватизації), а ПОКУПЕЦЬ - Мокрій Петро Михайлович зобов'язується прийняти об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. На вищезазначений комплекс нежитлових будівель проведено державну реєстрацію прав власності за ПРОДАВЦЕМ в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 9 липня 2018 року державним реєстратором Городнянської районної державної адміністрації Чернігівської області Денисенко Ю.В., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1593550574214, номер запису про право власності 26948616, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності виданого тим же 9 липня 2018 року, індексний номер витягу 130145584.

1.3. Об'єкт приватизації – комплекс нежитлових будівель, складається з групи інвентарних об'єктів до якої входять: лікувальний корпус А-2 з підвалом, ганками та прямками загальною площею 2592,6 кв.м.;

- кухня Б-1, з тамбуром б-1 та ганками загальною площею 135,1 кв.м.;

- пральня В-1, з котельнею В1-1, складами В2-1, прибудовою В3-1, газовою котельнею В4-1, тамбуром в-1, в1-1, в2-1, в3-1, та ганками загальною площею 393,0 кв.м.;



НОЕ 299067

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

- морг К-1 з тамбуром к-1 загальною площею 71,7 кв.м.;
- погріб з шикою 3-0 загальною площею 101,0 кв.м.;
- склади Ж-1, Ж1-1, з прибудовою ж-1 та ганками загальною площею 121,3 кв.м.;
- КНС Л-1 загальною площею 19,5 кв.м.;
- водонапірна башня "1".

Об'єкт приватизації є комунальною власністю.

1.4. Ціна Об'єкта приватизації встановлена на підставі балансової вартості, що підтверджується довідкою виданою Комунальним некомерційним підприємством "Городнянська Центральна Районна лікарня" Городнянської районної ради від 14 лютого 2020 року, становить 563 421,06 (п'ятсот шістдесят три тисячі чотириста двадцять одна) гривня, 06 копійок.

1.5. Згідно із протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-01-02-000066-2 сформованого електронно-торговою системою "РгоZorro.Продажі" 22.01.2020, об 15:25:53, затвердженого розпорядженням Городнянської районної ради 29.01.2020 за №4 о.д., ціна продажу об'єкта приватизації складає 851 000,00 (вісімсот п'ятдесят одна тисяча) гривень, 00 копійок.

1.6. Відповідно до Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта та суб'єкта нерухомого майна №201163249, №201164985, №201165618 від 20 лютого 2020 року, виданих Согою В.Ф., приватним нотаріусом Городнянського районного нотаріального округу Чернігівської області, актуальна інформація про обтяження, іпотеки, інші речові права стосовно Предмета Договору відсутня.

В Державному реєстрі обтяжень рухомого майна інформація про перебування Предмета Договору під податковою заставою відсутня, що підтверджується Витягом із зазначеного реєстру за № 64909976, №64910019 від 20 лютого 2020 року виданих Согою В.Ф., приватним нотаріусом Городнянського районного нотаріального округу Чернігівської області.

1.7. Відчуження об'єкту приватизації - комплекс нежитлових будівель проводиться ПРОДАВЦЕМ на підставі рішення двадцять п'ятої сесії сьомого скликання Городнянської районної ради Чернігівської області від 24.10.2019, та розпорядження Городнянської районної ради від 09.12.2019 за №24 о.д.

1.8. Згідно довідки виданої Городнянською міською радою від 18.02.2020 за №03-09/149 вищезазначений комплекс нежитлових будівель розташований на земельній ділянці, що перебуває в комунальній власності Городнянської міської ради.

Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку за НВ-7416884892020 від 18.02.2020 виданого Хуторним О.С., державним кадастровим реєстратором відділу у Городнянському районі Головного управління Держгеокадастру у Чернігівській області, зазначено, що земельна ділянка площею 2,4625 га, розташована за адресою: місто Городня, вулиця Лісова, 2в, Городнянський район, Чернігівська область, цільове призначення: 03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги; форма власності – комунальна, кадастровий номер земельної ділянки 7421410100:00:001:1785.

1.9. За твердженням ПРОДАВЦЯ, будь-які підстави, що створювали б загрозу належному виконанню цього договору (наявність майнових вимог третіх осіб, судового спору щодо предмета договору тощо), відсутні.

1.10. ПРОДАВЕЦЬ не є платником податку на додану вартість.

1.11. ПОКУПЕЦЬ, за його твердженням, володіє достатньою інформацією про майно, що набувається, зокрема його якісним станом, встановленим шляхом внутрішнього огляду, що підтверджується підписанням цього договору.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний внести 851 000,00 (вісімсот п'ятдесят одну тисячу) гривень, 00 копійок у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації не пізніше ніж протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього договору.

2.2. Грошові кошти - гарантійний внесок в сумі 28 171,05 (двадцять вісім тисяч сто сімдесят одна) гривня, 05 копійок, які перераховані ПОКУПЦЕМ на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВ "Держзакупівлі.Онлайн" зараховуються ПОКУПЦЮ в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок ПРОДАВЦЯ за UA768999980314171905000025101, одержувач: УК у Городнянському районі/Городнянський район/31030000, код одержувача ЄДРПОУ: 37715958, найменування банку одержувача: Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, які будуть перераховані оператором електронного майданчика після укладення договору купівлі-продажу на рахунок ПРОДАВЦЯ.

Грошові кошти в сумі 822 828,95 (вісімсот двадцять дві тисячі вісімсот двадцять вісім) гривень 95 копійок за придбаний Об'єкт приватизації перераховуються ПОКУПЦЕМ шляхом безготівкового перерахування на рахунок ПРОДАВЦЯ UA768999980314171905000025101, одержувач: УК у Городнянському районі/Городнянський район/31030000, код одержувача ЄДРПОУ: 37715958, найменування банку одержувача: Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, в термін визначений договором купівлі-продажу.

2.3. Сплата ПОКУПЦЕМ коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі та на умовах цього Договору.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ТА ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1. Передача Об'єкта приватизації ПОКУПЦЮ здійснюється ПРОДАВЦЕМ в триденний термін після сплати ПОКУПЦЕМ у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації відповідно до акту інвентаризації дійсного станом на момент проведення торгів, що підтверджується актом приймання-передачі.

3.2. Передача Об'єкта приватизації ПРОДАВЦЕМ і прийняття його ПОКУПЦЕМ засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками.

3.3. Право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації згідно ч. 1 ст. 182 Цивільного кодексу України та виникає у ПОКУПЦЯ з моменту такої державної реєстрації згідно ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України, але не раніше сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування).

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків, і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. ПРОДАВЕЦЬ має право вимагати, а ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання ПОКУПЦЕМ зобов'язань, визначених цим Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.3. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації відповідно до розділу 2 цього договору.



НОЕ 299068

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

5.2. В установленний Договором строк прийняти Об'єкт приватизації в обсязі визначеному актом інвентаризації дійсного станом на момент проведення торгів, що підтверджується актом приймання-передачі.

5.3. Виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме:

- ПОКУПЕЦЬ зобов'язаний зберегти лікувально-профілактичний профіль Об'єкта приватизації протягом п'яти років з моменту набуття права власності на Об'єкта приватизації.

5.4. Обов'язки ПОКУПЦЯ, передбачені Договором зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань визначених п. 5.3 цього договору.

5.5. Подальше відчуження Об'єкта приватизації можливе лише за умови виконання вимог ст. 27 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

5.6. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта, обтяженого зобов'язаннями, новий власник Об'єкта приватизації зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації подати органу приватизації копії документів, що підтверджують його право власності.

5.7. Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законодавством - державній реєстрації.

5.8. Питання землекористування земельною ділянкою власник Об'єкта вирішує самостійно згідно із законодавством України.

5.9. Дружина ПОКУПЦЯ, Мокрій Дарія Йосифівна, згодна на купівлю вищезгаданого об'єкта приватизації з оформленням договору купівлі-продажу на ім'я ПОКУПЦЯ, за спільні сумісно нажиті кошти, що підтверджується її заявою, справжність підпису якої засвідчено Согою В.Ф., приватним нотаріусом Городнянського районного нотаріального округу Чернігівської області 20 лютого 2020 року, зареєстрована в реєстрі за № 299, і зміст якої доведено нотаріусом до відома ПРЕДСТАВНИКА ПРОДАВЦЯ, і яка зберігається в справах нотаріуса, який посвідчив цей договір.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язаний :

- виконувати обов'язки визначені цим Договором;
- передати ПОКУПЦЮ об'єкт приватизації в установленний цим Договором строк, в обсязі визначеному актом інвентаризації дійсного станом на момент проведення торгів, що підтверджується актом приймання-передачі;
- передати ПОКУПЦЮ технічну документацію по об'єкту нерухомості;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору;
- ПРОДАВЕЦЬ несе відповідальність відповідно до чинного законодавства за збереження Об'єкта приватизації в належному стані до передачі його ПОКУПЦЮ.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання чи неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність згідно діючого законодавства України та умов цього Договору.

У разі несплати коштів згідно з Договором протягом 30 днів з дня нотаріального посвідчення Договору, ПОКУПЕЦЬ сплачує до районного бюджету на розрахунковий рахунок UA768999980314171905000025101, відкритий в Казначействі України (ЕАП) м. Київ, МФО 899998, код ЄДРПОУ 37715958, отримувач УК у Городнянському районі/Городнянський район/ 31030000 неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню, а Об'єкт - поверненню у комунальну власність.

7.2. У разі, якщо ПОКУПЕЦЬ з власної вини в установленний цим Договором строк не прийняв об'єкт приватизації, ПРОДАВЕЦЬ може порушувати питання про анулювання результатів аукціону та про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків, понесених ним унаслідок розірвання цього Договору.



7.3. У разі, якщо ПОКУПЕЦЬ встановлений цим Договором строк не прийняв об'єкт приватизації з вини ПРОДАВЦЯ, то ПОКУПЕЦЬ може порушувати питання про анулювання результатів аукціону та про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків, понесених ним унаслідок розірвання цього Договору.

7.4. У разі невиконання Покупцем зобов'язань за цим Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передачі у комунальну власність.

7.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє ПОКУПЦЯ від виконання договірних зобов'язань у період їх дії за ним Договором.

7.6. Сторони цього договору підтверджують, що інші умови продажу Об'єкта приватизації відсутні.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не перебуває під арештом, судових справ щодо нього немає.

9. РИЗИКИ ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе ПОКУПЕЦЬ з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації, а до моменту виникнення права власності на Об'єкт приватизації за ПОКУПЦЕМ відповідальність несе ПРОДАВЕЦЬ.

10. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

10.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

10.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

10.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо СТОРІН характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч та бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), (обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

10.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.



НОЕ 299069

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

10.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї із Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилається на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

10.6 У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

11.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

12. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

12.1. Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за взаємною згодою СТОРІН відповідно до чинного законодавства України.

12.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються додатковими договорами, здійснюються в письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню. Зміни, що вносяться до Договору не можуть передбачити зменшення відповідальності ПОКУПЦЯ за невиконання ним зобов'язань.

12.3. У разі невиконання однією зі сторін умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду. При цьому Об'єкт приватизації повертається в комунальну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

13. ОПЛАТА ВИТРАТ

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе ПОКУПЕЦЬ.

14. ІНШІ УМОВИ

14.1. Про зміст прав та обов'язків за цим договором, про правові наслідки укладеного нами правочину (в тому числі, але не обмежуючись статтями Цивільного кодексу України: ст. 182 – щодо державної реєстрації прав на нерухомість, ст. 203- щодо загальних вимог, додержання яких є необхідним для чинності правочину, 215-236- про недійсність правочину та правові наслідки недодержання сторонами вимог закону, ст.319 – про здійснення власником свого права власності, ст.334 - щодо моменту набуття права власності за договором, ст.377 - щодо переходу до набувача права користування частиною земельної ділянки, яка необхідна для обслуговування приміщенням, ст.626 щодо поняття договору, ст.640- щодо моменту укладення договору, ст.651-654 про підстави для зміни або розірвання договору та форму змін або розірвання правочину, ст.ст.655-664, 667, 673, 678, 680, 681- про загальні положення про договір купівлі-продажу, відповідальність сторін, строки виявлення недоліків і пред'явлення вимоги у зв'язку з недоліками проданого товару, позовну давність до вимог у зв'язку з недоліками проданого товару, ст.692 щодо оплати товару; ст. 120 Земельного кодексу України, щодо переходу права на земельну ділянку при переході права на будівлю; ст. 27 Закону України «Про нотаріат», про те, що нотаріус не несе відповідальність у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії, подала не дійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа, про правові наслідки, пов'язані з умисним заниженням дійсної суми договору, нам, ПРЕДСТАВНИКУ ПРОДАВЦЯ та ПОКУПЦЮ, нотаріусом роз'яснено.

14.2. Сторони стверджують, що цей договір відповідає їх волевиявленню, прочитаний в голос і схвалений ними до його посвідчення, зміст зазначених в п.14.1 статей Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України їм зрозумілий, жодних нез'ясованих питань у них немає.



14.3. Цей договір містить ~~весь~~ обсяг домовленостей між сторонами щодо предмета цього договору, скасовує та робить недійсними всі інші зобов'язання та пропозиції.

14.4. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

14.5. Договір набирає чинності з моменту його укладання.

14.6. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

14.7. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один із яких (разом з документами, на підставі яких здійснюється відчуження) залишається у справах приватного нотаріуса Городнянського районного нотаріального округу Чернігівської області Соби В.Ф., а інші, викладені на бланках нотаріальних документів, призначаються для ПОКУПЦЯ та ПРОДАВЦЯ.

Умови цього договору, нам, сторонам за цим договором, зрозумілі, складений нотаріусом з наших слів правильно, відповідають реальній домовленості сторін, прочитаний нами в голос і власноручно нами підписаний.

15. Юридичні адреси сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

ГОРОДНЯНСЬКА РАЙОННА РАДА
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
код платника податків згідно з Єдиним
державним реєстром підприємств та
організацій України - 24843163,
адреса: 15100, місто Городня, вулиця
Троїцька, буд. 10, Чернігівської області

ПОКУПЕЦЬ:

Мокрій Петро Михайлович,
12 липня 1956 року народження,
реєстраційний номер облікової картки
платника податків – 2064717372,
паспорт НМ293380, виданий Городнянським
РВ УМВС України в Чернігівській області
6 вересня 2007 року,
адреса: 15100, місто Городня, вулиця
Перемоги, будинок №75, квартира №30,
Чернігівська область

Голова

ГОРОДНЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ РАДИ
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Левченко Олександр Миколайович

Левченко О М

Мокрій Петро Михайлович

Петро Михайлович



Місто Го-



НОЕ 299070

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

родня, Чернігівська область, Україна

двадцятого лютого дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Совою В.Ф., приватним нотаріусом Городнянського районного нотаріального округу Чернігівської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ГОРОДНЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ РАДИ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, та повноваження її представника і належність ГОРОДНЯНСЬКІЙ РАЙОННІЙ РАДІ ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ відчужуваного майна – комплекс нежитлових будівель, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на комплекс нежитлових будівель, підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №300

Стягнуто плати у розмірі згідно ст. 31 Закону України «Про нотаріат» у гривнях



Приватний нотаріус

[Handwritten signature]



Всього прошито (або
прошнуровано), пронумеровано
і скріплено печаткою
Нотаріус *[Handwritten signature]* аркушів
Сова В.Ф.