

ДОГОВІР
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

Місто Кропивницький Кіровоградської області, дванадцятого вересня дві тисяч дев'ятнадцятого року.

Ми, що підписалися нижче, Міська рада міста Кропивницького, місцезнаходження якої: Кіровоградська область, місто Кропивницький, вулиця Велика Перспективна, будинок 41, ідентифікацій код ЄДРПОУ - 26241020 в особі міського голови **РАЙКОВИЧА АНДРІЯ ПАВЛОВИЧА**, (7 вересня 2019 року),

що діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та рішення Першої сесії Сьомого скликання Кіровоградської міської ради №1 від 27 листопада 2015 року, надалі „**Продавець**”, з однієї сторони,

та фізична особа-підприємець **гр. ЛУЧКОВА ІРИНА ПАВЛІВНА**, (7 вересня 2019 року),

іменована далі, як „**Покупець**” з другої сторони, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі і ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин, зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину, уклали цей Договір про нижченаведене:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ЦЬОГО ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупця** (продати) **НЕЖИТЛОВЕ ПРИМІЩЕННЯ**, (далі об'єкт приватизації), що розташовується за адресою: місто **КРОПИВНИЦЬКИЙ** Кіровоградської області, вулиця **ДВОРЦОВА**, будинок під номером **22-а (ДВАДЦЯТЬ ДВА літера «а»)**, а **Покупець** зобов'язується прийняти об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в цьому договорі умови.

1.1.1. Право власності на вищевказаний об'єкт приватизації зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно державним реєстратором - приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу Цариченко Н.В. 17.07.2019 року підстава виникнення права власності: лист регіонального відділення фонду державного майна, серія та номер: 05/2-01-728, виданий 26.06.2019, видавник: Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях Фонду державного майна України; висновок щодо технічної можливості виділу в натурі частки з об'єкта нерухомого майна, серія та номер: 9, виданий 20.07.2018, видавник: ОК „Кіровоградське ООБТІ”; лист про надання інформації, серія та номер: 74/17-у, виданий 22.01.2019, видавник: Управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького, номер запису про право власності: 32467858, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1876046135101**, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданого державним реєстратором - приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу Цариченко Н.В. 19.07.2019 року, індексний номер витягу: 174463814.

Нежитлове приміщення, відповідно до відомостей з вищевказаних документів, що посвідчують право власності, має загальну площу **462,0 кв.м** та має такий опис: коридор - 4,7 кв.м; підвальне приміщення - 12,6 кв.м; підвальне приміщення - 15,1 кв.м; підвальне приміщення - 13,2 кв.м; підвальне приміщення - 20,5 кв.м; підвальне приміщення - 14,3 кв.м; підвальне приміщення - 7,5 кв.м; підвальне приміщення - 3,8 кв.м; підвальне приміщення - 11,0 кв.м; підвальне приміщення - 11,3 кв.м; підвальне приміщення - 6,0 кв.м; підвальне приміщення - 11,3 кв.м.

НОА 507883

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

приміщення - 3,3 кв.м; коридор - 1,8 кв.м; підвальне приміщення - 3,3 кв.м; підвальне приміщення - 3,4 кв.м; коридор - 2,1 кв.м; підвальне приміщення - 3,1 кв.м; коридор - 19,7 кв.м; підвальне приміщення - 7,5 кв.м; санвузол - 4,8 кв.м; вхід в підвал - 17,1 кв.м; підвальне приміщення - 13,5 кв.м; підвальне приміщення - 40,4 кв.м; підвальне приміщення - 35,4 кв.м; підвальне приміщення - 25,5 кв.м; підвальне приміщення - 4,8 кв.м; підвальне приміщення - 39,0 кв.м; підвальне приміщення - 22,9 кв.м; підвальне приміщення - 13,6 кв.м; підвальне приміщення - 35,5 кв.м; підвальне приміщення - 35,3 кв.м.

1.2. Згідно з висновком про вартість частки майна комунальної власності - нежитлового приміщення по вулиці Дворцовій, будинок 22-а, який затверджений наказом управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького від 05.09.2019 року №27 ціна продажу вищевказаного Об'єкта приватизації становить **2274979,20 грн. (два мільйони двісті сімдесят чотири тисячі дев'ятсот сімдесят дев'ять гривень, 20 копійок)** з урахуванням ПДВ.

1.3. Зазначений в цьому Договорі Об'єкт приватизації продано за 2274979,20 грн. (два мільйони двісті сімдесят чотири тисячі дев'ятсот сімдесят дев'ять гривень, 20 копійок) з урахуванням ПДВ, в тому числі сума податку на додану вартість становить 379163,20 грн. (триста сімдесят дев'ять тисяч сто шістдесят три гривні, 20 копійок).

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. Покупець зобов'язаний внести:

- **2274979,20 грн. (два мільйони двісті сімдесят чотири тисячі дев'ятсот сімдесят дев'ять гривень, 20 копійок)** з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору;

2.2 Розрахунок за придбаний Об'єкт приватизації здійснюються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку **Покупця** на рахунок **Продавця** 37181068078621 Державна казначейська служба України в м. Києві, код ЄДРПОУ 37623993, МФО 820172, одержувач - управління комунальної власності Міської ради міста Кропивницького.

Плата за Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

2.3. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена Законом України "Про внесення змін до Закону України "Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування" від 15.07.1999 р. мною, **Покупцем**, у сумі 22749,79 грн. сплачений.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ. ПРАВО ВЛАСНОСТІ.

3.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється **Продавцем** **Покупцю** в триденний строк після сплати повної вартості придбаного Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації **Продавцем** і прийняття об'єкта приватизації **Покупцем** засвідчується актом приймання-передачі, який підписується сторонами.

3.3. Право власності на об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний об'єкт приватизації, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування). Підставою для державної реєстрації права власності є даний договір, квитанція про сплату об'єкта приватизації та акт прийому-передачі об'єкта.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

5. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ.

Покупець зобов'язаний:

- в установлений цим Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації;
- в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації;

- укласти Охоронний договір на майтку культурної спадщини з відповідним органом охорони культурної спадщини;
- дотримуватись вимог чинного законодавства у сфері охорони культурної спадщини;
- утримувати об'єкт приватизації та прилеглу територію в належному санітарно-технічному стані;;
- при зміні власника на об'єкт приватизації, **Покупець** повинен покласти зобов'язання за даним Договором на нового власника.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний передати Покупцю Об'єкт приватизації в установлені цим Договором строк.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

У разі, якщо **Покупець** протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу не сплатить установлену ціну продажу, він сплачує неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. **Продавець** гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не перебуває під арештом, судових справ щодо нього немає;

8.2. Відсутність заборони (арешту) відчуження нерухомого майна, що є предметом цього договору та перебування його під іпотекою, підтверджується інформаційними довідками Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна за №180684498, №180698887, виданими приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу Цариченко Н.В. 12.09.2019 року. Від Державного реєстрі обтяжень рухомого майна інформація про перебування майна під податковою заставою відсутня, що підтверджується витягом із зазначеного Реєстру за №61875346, №61875428, виданого приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу Цариченко Н.В., 12.09.2019 року.

8.3. Я, **Покупець**, - **Лучкова Ірина Павлівна** купую вищевказане нежитлове приміщення за спільні кошти, в спільну сумісну власність подружжя, перебуваю в зареєстрованому шлюбі з **Лучковим Євгенієм Петровичем**, з яким проживаю однією сім'єю, що підтверджується поданою мною заявою 12 вересня 2019 року, яка залишається в зберіганні у справах приватного нотаріуса Кропивницького міського нотаріального округу Цариченко Н.В. Від чоловіка отримана заява про згоду на купівлю нежитлового приміщення площею 462,0 кв.м. за вищевказаною адресою, яка посвідчена приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу Цариченко Н.В. 12 вересня 2019 року та реєстровим № 1202.

8.4. **Продавець** повідомляє, що відчужувана за цим договором нерухомість відповідає всім параметрам, які зазначені у поданих документах.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе **Покупець** з моменту набуття права власності на Об'єкт приватизації.

10. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин має повідомити про це іншу сторону.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ



НОА 507884

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

12. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

12.1. Зміни умов Договору здійснюються за погодженням сторін згідно із законодавством України.

12.2. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду, а Об'єкт приватизації повернутий у комунальну власність.

13. ВИТРАТИ

Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе **Покупець**.

14. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

14.1 Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

14.2 Цей договір підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

14.3 Цей Договір складено при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою в 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса, а інші - видаються сторонам.

15. ДОДАТОК

До цього Договору додається:

15.1. Акт приймання-передачі Об'єкта приватизації.

15.2. Додаток до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

Повні юридичні адреси сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Міська рада міста Кропивницького Кіровоградська область, місто Кропивницький вул. Велика Перспективна, 41 ідентифікацій код ЄДРПОУ – 26241020. Міський голова: <u>А.П. Райкович</u>	Фізична особа-підприємець Лучкова Ірина Павлівна, zareestrovana ta prozhyvaє za adresoю: Кіровоградська область, місто Кропивницький, вулиця ... податковий номер – <u>І.П. Лучкова</u>

Місто Кропивницький, Кіровоградської області, Україна.

Дванадцятого вересня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Цариченко Н.В.**, приватним нотаріусом Кропивницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Міської ради міста Кропивницького та повноваження представників і належність Міській раді міста Кропивницького відчужуваного **нежитлового приміщення площею 462,0 кв.м.,** перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт нерухомого майна підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №1203.

Стягнуто плати в гривнях, згідно ст.313У «Про нотаріальне посвідчення».

Приватний нотаріус Цариченко Н.В.

ВСЬОГО ПРОШИТО,
ПЕРЕНУМЕРОВАНО
І СКРІПЛЕНО ПЕЧАТКОМ