ПІЩАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НОВОМОСКОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

27 липня 2022 року с. Піщанка № 92

Про затвердження умов продажу об'єктів комунальної власності

Керуючись Конституцією України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про приватизацію державного та комунального майна», відповідно положень Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, протокол аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Піщанської сільської ради, виконавчий комітет

ВИРІШИВ:

1. Затвердити умови продажу об'єкту комунальної власності - Сміттєвоз з боковим навантаженням СБМ-304/2 МАЗ 5340С2, 2019 року (Додаток 1).
2. Затвердити умови продажу об'єкту комунальної власності - Колісний одноковшевий фронтальний міні-навантажувачі Bobcat S850 у комплекті з додатковим навісним обладнанням (ківш індустріальний (1шт.), ширина 2000 мм; відвал снігоприбиральний (1 шт.), ширина 2000 мм; підмітальна щітка (1 шт.), ширина 2150 мм; зворотня лопата (1 шт.), глибина копання 2500 мм; гідромолот (1 шт.), маса – 250 кг; подрібнювач пнів (1 шт.), діаметр диска – 690 мм, серійний номер ACSL13476) (Додаток 2).
3. Затвердити протокол №1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Піщанської сільської ради. (Додається).
4. Відділу розвитку інфраструктури містобудування, архітектури та комунальної власності Піщанської сільської ради опублікувати протягом 10 робочих днів інформаційні повідомлення на офіційному веб-сайті Піщанської сільської ради та в електронній торговій системі.
5. Затвердити дату проведення аукціонів з продажу об'єктів комунальної власності – 30 серпня 2022 року.
6. Організацію виконання даного рішення та контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника з питань діяльності виконавчих органів сільського голови Жигалка Ю.А.

Сільський голова Сергій ТИЩЕНКО

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
від 27.07.2022 року №92

УМОВИ ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ - Сміттєвоз з боковим навантаженням СБМ-304/2 МАЗ 5340С2, 2019 року

У відповідності до положень ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», положень «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018р. з урахування протоколу засідання аукціонної комісії №1 від 18.07.2022.

1). Організатор аукціону: Піщанська сільська рада (51283, Дніпропетровська область, Новомосковський район, село Піщанка, вул. Центральна, 4, код ЄДРПОУ 04338836).

1.1. Координати організатора аукціону:

адреса: 51283, Дніпропетровська область, Новомосковський район, село Піщанка, вул. Центральна, 4;

контакти: тел. (097)925-93-02; контактна особа – начальник відділу розвитку інфраструктури містобудування, архітектури та комунальної власності Золотько Віталій Григорович, електрона адреса: jkh_psr@ukr.net. Час та місце огляду об'єкта малої приватизації комунальної власності: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з Піщанською сільською радою з 10.00 до 15.00 годин у робочі дні.

2). Інформація про об'єкт малої приватизації комунальної власності:

2.1. Опис об'єкта приватизації комунальної власності: Сміттєвоз з боковим навантаженням СБМ-304/2 МАЗ 5340С2, 2019 року бувший у вживанні.

2.2. Балансоутримувачем майна являється комунальне підприємство «Відрадне», код ЄДРПОУ: 36267000, адреса: 51215, Дніпропетровська область, Новомосковський район, село Орлівщина, вул. Покровська, 1.

3) Інформація про аукціон:

3.1. Спосіб проведення аукціону:

а). Аукціон з умовами:

Дата проведення аукціону: 30 серпня 2022 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично;

Умова аукціону – Усі витрати, пов'язані з оформленням даного Договору, реєстрацією транспортних засобів у Регіональному сервісному центрі МВС України, транспортуванням Товару з місця приймання-передачі, страхуванням транспортного засобу, тощо, здійснюються за рахунок Покупця.

Стартова ціна об'єкта: 1 389 558,90 грн. без ПДВ (один мільйон триста вісімдесят дев'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят вісім гривень 90 копійок).

Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що становить: 13 895,59 грн. (тринадцять тисяч вісімсот дев'яносто п'ять гривень 59 копійок).

Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта незавершеного будівництва, а саме: 138 955,89 грн. (сто тридцять вісім тисяч дев'ятсот п'ятдесят п'ять гривень 89 копійок).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 1 300,00 грн (одна тисяча триста гривень 00 копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19.30 год. до 20.30 год., що передує дню проведення електронного аукціону.

У разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон без умов.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном без умов 22 календарних днів від дати опублікування повідомлення в електронній торговій системі (ЕТС).

б). аукціон зі зниженням стартової ціни: Дата проведення аукціону: через 22 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично та розпочинається не раніше 9 год. 30 хв. у робочий день.

Стартова ціна об'єкта: 694 779,45 грн. без ПДВ (шістсот дев'яносто чотири тисячі сімсот сімдесят дев'ять гривень 45 копійок). Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що становить: 6 947,79 (шість тисяч дев'ятсот сорок сім гривень 79 копійок).

Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта незавершеного будівництва, а саме: 69 477,95 грн. (шістдесят дев'ять тисяч чотириста сімдесят сім гривень 95 копійок).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 1 300,00 грн (одна тисяча триста гривень 00 копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19.30 год. до 20.30 год., що передує дню проведення електронного аукціону.

У разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом

викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

в). аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшим поданням цінових пропозицій: Дата проведення аукціону: через 22 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично та розпочинається не раніше 9 год. 30 хв. у робочий день.

Стартова ціна об'єкта: 694 779,45 грн. без ПДВ (шістсот дев'яносто чотири тисячі сімсот сімдесят дев'ять гривень 45 копійок). Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що становить: 6 947,79 (шість тисяч дев'ятсот сорок сім гривень 79 копійок).

Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта незавершеного будівництва, а саме: 69 477,95 грн. (шістдесят дев'ять тисяч чотириста сімдесят сім гривень 95 копійок).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 1 300,00 грн (одна тисяча триста гривень 00 копійок).

Загальна кількість кроків для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшим поданням цінових пропозицій – 3 (три).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19.30 год. до 20.30 год., що передує дню проведення електронного аукціону.

У разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

3.2 Аукціон проводиться відповідно до «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До участі в аукціонні не допускаються особи на яких поширюються обмеження визначені частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», покладається на покупця.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески. Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора

електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

3.3. Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до частини 7 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб: - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів; - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів; - остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському банку, на рахунок, оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації;

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

3.4. За результатом проведення аукціону, здійснити продаж об'єкта нерухомого майна комунальної власності - Сміттєвоз з боковим навантаженням СБМ-304/2 МАЗ 5340С2, 2019 року.

3.5. З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт малої приватизації, зобов'язаний виконати всі умови договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, (у відповідності до ст.26 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;

2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установлений таким договором строк;

3) подання неправдивих відомостей;

4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

Договір купівлі-продажу повинен містити положення щодо відповідальності (звільнення від відповідальності) у разі виникнення форсмажорних обставин (стихійне лихо, обставини непереборної сили тощо).

На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду. У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в комунальну власність.

Контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу, укладеного за результатом проведення аукціону здійснює орган приватизації – Виконавчий комітет Піщанської сільської ради.

Орган приватизації – Виконавчий комітет Піщанської сільської ради зобов'язаний вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу об'єкта приватизації, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції, вид та розмір яких повинно бути відображено у договорі, укладеному за підсумками проведення аукціону.

Секретар виконавчого комітету Тетяна ФОМЕНКО

Додаток 2
до рішення виконавчого комітету
від 27.07.2022 року №92

УМОВИ ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ – Колісний одноковшевий фронтальний міні-навантажувачі Bobcat S850 у комплекті з додатковим навісним обладнанням (ківш індустріальний (1шт.), ширина 2000 мм; відвал снігоприбиральний (1 шт.), ширина 2000 мм; підмітальна щітка (1 шт.), ширина 2150 мм; зворотня лопата (1 шт.), глибина копання 2500 мм; гідромолот (1 шт.), маса – 250 кг; подрібнювач пнів (1 шт.), діаметр диска – 690 мм, серійний номер ACSL13476)

У відповідності до положень ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», положень «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018р. з урахування протоколу засідання аукціонної комісії №1 від 18.07.2022.

1). Організатор аукціону: Піщанська сільська рада (51283, Дніпропетровська область, Новомосковський район, село Піщанка, вул. Центральна, 4, код ЄДРПОУ 04338836).

1.1. Координати організатора аукціону:

адреса: 51283, Дніпропетровська область, Новомосковський район, село Піщанка, вул. Центральна, 4;

контакти: тел. (097)925-93-02; контактна особа – начальник відділу розвитку інфраструктури містобудування, архітектури та комунальної власності Золотько Віталій Григорович, електрона адреса: jkh_psr@ukr.net. Час та місце огляду об'єкта малої приватизації комунальної власності: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з Піщанською сільською радою з 10.00 до 15.00 годин у робочі дні.

2). Інформація про об'єкт малої приватизації комунальної власності:

2.1. Опис об'єкта приватизації комунальної власності: Колісний одноковшевий фронтальний міні-навантажувачі Bobcat S850 у комплекті з додатковим навісним обладнанням (ківш індустріальний (1шт.), ширина 2000 мм; відвал снігоприбиральний (1 шт.), ширина 2000 мм; підмітальна щітка (1 шт.), ширина 2150 мм; зворотня лопата (1 шт.), глибина копання 2500 мм; гідромолот (1 шт.), маса – 250 кг; подрібнювач пнів (1 шт.), діаметр диска – 690 мм, серійний номер ACSL13476) бувший у вживанні.

2.2. Балансоутримувачем майна являється комунальне підприємство «Відрадне», код ЄДРПОУ: 36267000, адреса: 51215, Дніпропетровська область, Новомосковський район, село Орлівщина, вул. Покровська, 1.

3) Інформація про аукціон:

3.1. Спосіб проведення аукціону:

а). Аукціон з умовами:

Дата проведення аукціону: 30 серпня 2022 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично;

Умова аукціону – Усі витрати, пов'язані з оформленням даного Договору, реєстрацією транспортних засобів у Регіональному сервісному центрі МВС України, транспортуванням Товару з місця приймання-передачі, страхуванням транспортного засобу, тощо, здійснюються за рахунок Покупця.

Стартова ціна об'єкта: 3 316 921,87 грн. без ПДВ (три мільйони триста шістнадцять тисяч дев'ятсот двадцять одна гривня 87 копійок).

Крок аукціону на рівні 1% стартової ціни, що становить: 33 169,22 грн. (тридцять три тисячі сто шістдесят дев'ять гривень 22 копійки).

Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта незавершеного будівництва, а саме: 331 692,19 грн. (триста тридцять одна тисяча шістсот дев'яносто дві гривні 19 копійок).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 1 300,00 грн (одна тисяча триста гривень 00 копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій.

Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19.30 год. до 20.30 год., що передує дню проведення електронного аукціону.

У разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон без умов.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном без умов 22 календарних днів від дати опублікування повідомлення в електронній торговій системі (ЕТС).

б). аукціон зі зниженням стартової ціни: Дата проведення аукціону: через 22 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично та розпочинається не раніше 9 год. 30 хв. у робочий день.

Стартова ціна об'єкта: 1 658 460,94 грн без ПДВ (один мільйон шістсот п'ятдесят вісім тисяч чотириста шістдесят гривень 94 копійки). Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що становить: 16 584,61 (шістнадцять тисяч п'ятсот вісімдесят чотири гривні 61 копійка).

Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта незавершеного будівництва, а саме: 165 846,10 грн. (сто шістдесят п'ять тисяч вісімсот сорок шість гривень 10 копійок).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 1 300,00 грн (одна тисяча триста гривень 00 копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19.30 год. до 20.30 год., що передує дню проведення електронного аукціону.

У разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

в). аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшим поданням цінових пропозицій: Дата проведення аукціону: через 22 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично та розпочинається не раніше 9 год. 30 хв. у робочий день.

Стартова ціна об'єкта: 1 658 460,94 грн без ПДВ (один мільйон шістсот п'ятдесят вісім тисяч чотириста шістдесят гривень 94 копійки). Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що становить: 16 584,61 (шістнадцять тисяч п'ятсот вісімдесят чотири гривні 61 копійка).

Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта незавершеного будівництва, а саме: 165 846,10 грн. (сто шістдесят п'ять тисяч вісімсот сорок шість гривень 10 копійок).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 1 300,00 грн (одна тисяча триста гривень 00 копійок).

Загальна кількість кроків для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшим поданням цінових пропозицій – 3 (три).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв/закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19.30 год. до 20.30 год., що передує дню проведення електронного аукціону.

У разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

3.2 Аукціон проводиться відповідно до «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До участі в аукціонні не допускаються особи на яких поширюються обмеження визначені частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію

державного і комунального майна». Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», покладається на покупця.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески. Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

3.3. Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до частини 7 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб: - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів; - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів; - остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському банку, на рахунок, оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації;

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

3.4. За результатом проведення аукціону, здійснити продаж об'єкта нерухомого майна комунальної власності - Колісний одноковшевий фронтальний міні-навантажувачі Bobcat S850 у комплекті з додатковим навісним обладнанням (ківш індустріальний (1шт.), ширина 2000 мм; відвал снігоприбиральний (1 шт.), ширина 2000 мм; підмітальна щітка (1 шт.), ширина 2150 мм; зворотня лопата (1 шт.), глибина копання 2500 мм; гідромолот (1 шт.), маса – 250 кг; подрібнювач пнів (1 шт.), діаметр диска – 690 мм, серійний номер ACSL13476).

3.5. З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт малої приватизації, зобов'язаний виконати всі умови договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, (у відповідності до ст.26 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;

2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установлений таким договором строк;

3) подання неправдивих відомостей;

4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

Договір купівлі-продажу повинен містити положення щодо відповідальності (звільнення від відповідальності) у разі виникнення форсмажорних обставин (стихійне лихо, обставини непереборної сили тощо).

На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду. У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в комунальну власність.

Контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу, укладеного за результатом проведення аукціону здійснює орган приватизації – Виконавчий комітет Піщанської сільської ради.

Орган приватизації – Виконавчий комітет Піщанської сільської ради зобов'язаний вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених договором купівлі-продажу об'єкта приватизації, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції, вид та розмір яких повинно бути відображено у договорі, укладеному за підсумками проведення аукціону.

Секретар виконавчого комітету Тетяна ФОМЕНКО