

ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії на аукціоні	
Назва аукціону	продовження договору оренди майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області від 23.10.2017. на використання частини приміщень мезоніну (літер А) загальною площею 31,2 кв. м на вул. Данила Галицького, 14 у селищі Ворохті Надвірнянського району
Повне найменування орендодавця	Івано-Франківська обласна рада (від імені якої діє управління об'єктами спільної власності територіальних громад області)
Адреса орендодавця	вул. Грушевського, 21, м. Івано-Франківськ, 76018, Україна, тел. (0342) 55-26-80 e-mail: upifmaino@gmail.com
Повне найменування балансоутримувача	Івано-Франківський обласний державний центр туризму і краєзнавства учнівської молоді
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	02140640
Адреса балансоутримувача	76008, м. Івано-Франківськ, вул. Нечуя-Левицького, 19
Залишкова балансова вартість, грн. без ПДВ	164334,08
Ринкова вартість, грн. без ПДВ	153740,00
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	-
Місцезнаходження об'єкта	Івано-Франківська область, Надвірнянський район, селище Ворохта, вул. Данила Галицького, 14
Загальна площа об'єкта, кв. м	31,2
Корисна площа об'єкта, кв. м	28,2
Характеристика об'єкта оренди	частина приміщень мезоніну
Поверховий план об'єкта	
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	Задовільний так, на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди
Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди?	Відкриті окремі особові рахунки з постачальниками комунальних послуг
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Так
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	15
Потужність електромережі (кВт)	перший
Ступінь потужності електромережі	Є
Водозабезпечення	Є
Каналізація	Немає
Газифікація	Немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	Немає
Опалення (автономне)	Немає
Лічильник на тепло	Немає
Вентиляція	Немає
Кондиціонування	Немає
Телекомунікації (телефонізація)	Немає
Телекомунікації (телебачення)	Немає
Телекомунікації (Інтернет)	Немає
Ліфт	Немає
Охоронна сигналізація	Немає
Пожежна сигналізація	Немає
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата, грн. з ПДВ	1972,01

Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	так, є обмеження
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 22 Особливостей	перший тип - майно може бути використано лише за певним цільовим призначенням – розміщення складу для зберігання сировини та продуктів у їдальні, що не здійснює продаж товарів підкацізної групи, забезпечує харчування дітей закладу позашкільної освіти та працює в закритому режимі
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно п.22 Особливостей, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами	об'єкт оренди може бути використаний орендарем з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені балансоутримувачем – Івано-Франківським обласним державним центром туризму і краєзнавства учнівської молоді, відповідно до абзацу 7 пункту 22 Особливостей передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, затверджених рішенням обласної ради від 23.12.2020. № 43-2/2020, а саме розміщення складу для зберігання сировини та продуктів у їдальні, що не здійснює продаж товарів підкацізної групи, забезпечує харчування дітей закладу позашкільної освіти та працює в закритому режимі
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Особливостей). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)	
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	ні
Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 3-8 п. 36 Порядку	0
Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	0
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	+380975199841
Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб	+380972057916
Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб	ok6943@ukr.net
Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	slabinaob65@gmail.com
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 27 квітня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	аукціон на продовження договору оренди
Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні	кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	19,72
Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря і інших учасників аукціону), грн. з ПДВ	Розмір гарантійного внеску – 3944,02 грн. (для всіх учасників, крім чинного орендаря); Розмір гарантійного внеску – 986,01 грн. (для чинного орендаря)
Розмір реєстраційного внеску, грн. з ПДВ	300
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейський рахунок за такими реквізитами в національній валюті: Одержувач: ГУДКСУ в Івано-Франківській обл. Рахунок № UA308999980334319999000009001 Банк одержувача: Казначейство України Код згідно з ЄДРПОУ 37951998
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	так, крім чинного орендаря
сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	1500+
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, його частина	Ні
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	0
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування	ні
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	0
Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень	Ні
	0
Вартість здійснених невід'ємних поліпшень	0
Інші відомості	
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	
Найменування орендаря	Фізична особа-підприємець Слабіна Світлана Іванівна
Дата укладення договору	23.10.2017
	2 роки, 11 місяців, 27 днів
Строк оренди договору, строк якого закінчується	
Дата закінчення договору оренди	27 жовтня 2020
Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди:	це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди
У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна. У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону.