

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації, що підлягає продажу
на аукціоні без умов

Місто Рожище, Волинська область

Сімнадцятого лютого дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися:

**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО
ЛЬВІВСЬКІЙ, ЗАКАРПАТСЬКІЙ ТА ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ**, місцезнаходження:
Львівська область, місто Львів, вулиця Січових Стрільців, будинок 3, ідентифікаційний код
юридичної особи: 42899921, іменоване далі – Продавець, в особі заступника начальника
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та
Волинській областях - начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у
Волинській області Маслечко Тетяни Богданівни (08 січня 1968 року народження, паспорт
АС 674093, виданий Луцьким МВ УМВС України у Волинській області 29.06.2000 року,
реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру
фізичних осіб – платників податків - 2484412184, місце проживання зареєстроване за
адресою: Волинська область, місто Луцьк, проспект Соборності, будинок 38, квартира 7), що
діє на підставі Положення про Управління забезпечення реалізації повноважень у
Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по
Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затвердженого наказом Регіонального
відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській
областях № 00308 від 08.07.2019 року, та довіреності, посвідченої приватним нотаріусом
Львівського міського нотаріального округу Львівської області Холявкою В.Я. 03.12.2019
року за реєстром № 930, (далі – Продавець), - з однієї сторони, та

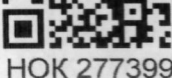
РУДЬ ВАЛЕРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ, 15.01.1968 року народження, паспорт АС
594381, виданий Рожищенським РВ УМВС України у Волинській області 11.01.2000 року,
реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру
фізичних осіб – платників податків – 2485116838, місце проживання зареєстроване за
адресою: Волинська область, Рожищенський район, місто Рожище, вулиця Тітова, буд. 10
(далі – Покупець) - з другої сторони (в подальшому разом іменуються **Сторони**, а кожна
окремо **Сторона**), уклали цей Договір, (далі - Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації
– групу інвентарних об'єктів у складі: приміщення ветлабораторії з вигрібною ямою «А-1»
загальною площею 170,2 кв.м; гараж на два автомобілі «Е-1» загальною площею 94,5 кв.м;
сарай «В-1» загальною площею 59,5 кв.м; туалет «Є-1» загальною площею 2,7 кв.м; склад
пального «Г-1» загальною площею 17,3 кв.м; будівля шахтного колодязя із пожежною
водоймою «Д-1» загальною площею 2,6 кв.м; склад дезрозчинів «Ж-1» загальною площею
24,7 кв.м; віварій «Б-1» загальною площею 84,0 кв.м, наружний водопровід, наружна
каналізація, колонка для накачування води за адресою: Волинська область, Рожищенський
район, м.Рожище, вул. Гагаріна, 50 (п'ятдесят) (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець
зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати
визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єкт нерухомості належить Державі Україна в особі Державної служби України з
питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів на підставі:

Свідцтва про право власності, серія та номер: САС №128886, видане 24.10.2008
виконкомом Рожищенської міської ради Рожищенського району Волинської області; серія та
номер: САС №128891, видане 24.10.2008 виконкомом Рожищенської міської ради
Рожищенського району Волинської області; серія та номер: САС №128888, видане
24.10.2008 виконкомом Рожищенської міської ради Рожищенського району Волинської
області; серія та номер: САС №128892, видане 24.10.2008 виконкомом Рожищенської міської
ради Рожищенського району Волинської області; серія та номер: САС №128889, видане
24.10.2008 виконкомом Рожищенської міської ради Рожищенського району Волинської
області; серія та номер: САС №128890, видане 24.10.2008 виконкомом Рожищенської міської
ради Рожищенського району Волинської області; серія та номер: САС №128893, видане
24.10.2008 виконкомом Рожищенської міської ради Рожищенського району Волинської
області; серія та номер: САС №128887, видане 24.10.2008 виконкомом Рожищенської міської
ради Рожищенського району Волинської області.



НОК 277399

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

1.3. Право власності на приміщення ветлабораторії з вигрібною ямою «А-1» загальною площею 170,2 кв.м зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 13.12.2018 державним реєстратором Рожищенської районної державної адміністрації Волинської області Семенюк Н.В., номер запису про право власності 29504020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1724362807245, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №149959688 від 18.12.2018 та інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №191794608, отриманою шляхом доступу нотаріуса 17 лютого 2020 року, номер запису про право власності 29504020, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1724362807245

Право власності на гараж на два автомобілі «Е-1» загальною площею 94,5 кв.м зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 13.12.2018 державним реєстратором Рожищенської районної державної адміністрації Волинської області Семенюк Н.В., номер запису про право власності 29483301, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1723300007245, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №149806363 від 17.12.2018 та інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №191794608, отриманою шляхом доступу нотаріуса 17 лютого 2020 року, номер запису про право власності 29483301, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1723300007245

Право власності на гараж на сарай «В-1» загальною площею 59,5 кв.м зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 13.12.2018 державним реєстратором Рожищенської районної державної адміністрації Волинської області Семенюк Н.В., номер запису про право власності 29499802, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1724090007245, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №149926929 від 18.12.2018 та інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №191794608, отриманою шляхом доступу нотаріуса 17 лютого 2020 року, номер запису про право власності 29499802, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1724090007245

Право власності на туалет «Є-1» загальною площею 2,7 кв.м зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 13.12.2018 державним реєстратором Рожищенської районної державної адміністрації Волинської області Семенюк Н.В., номер запису про право власності 29502835, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1724272007245, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №149950442 від 18.12.2018 та інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №191794608, отриманою шляхом доступу нотаріуса 17 лютого 2020 року, номер запису про право власності 29502835, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 1724272007245.

Право власності на склад пального «Г-1» загальною площею 17,3 кв.м зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 13.12.2018 державним реєстратором Рожищенської районної державної адміністрації Волинської області Семенюк Н.В., номер запису про право власності 29503270, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1724320907245, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №149953681 від 18.12.2018 та інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №191794608, отриманою шляхом доступу нотаріуса 17 лютого 2020 року, номер запису про право власності 29503270, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1724320907245

Право власності на будівлю шахтного колодязя із пожежною водоймою «Д-1» загальною площею 2,6 кв.м зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 13.12.2018 державним реєстратором Рожищенської районної державної адміністрації Волинської області Семенюк Н.В., номер запису про право власності 29482200, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1723242207245, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №149798341 від 17.12.2018 та інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №191794608, отриманою шляхом доступу нотаріуса 17 лютого 2020 року, номер запису про право власності 29482200, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1723242207245.

Право власності на склад дезрозчинів «Ж-1» загальною площею 24,7 кв.м зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 13.12.2018 державним реєстратором Рожищенської районної державної адміністрації Волинської області Семенюк Н.В., номер запису про право власності 29500385, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1724156707245, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №149931007 від 18.12.2018 та інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №191794608, отриманою шляхом доступу нотаріуса 17 лютого 2020 року, номер запису про право власності 29500385, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1724156707245.

Право власності на віварій «Б-1» загальною площею 84,0 кв.м зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 13.12.2018 державним реєстратором Рожищенської районної державної адміністрації Волинської області Семенюк Н.В., номер запису про право власності 29501200, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1724204607245, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №149937381 від 18.12.2018 та інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №191794608, отриманою шляхом доступу нотаріуса 17 лютого 2020 року, номер запису про право власності 29501200, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 1724204607245.

1.4. Продавець стверджує, що вказаний в договорі Об'єкт приватизації до даного часу нікому іншому не проданий, не відчужений іншим способом, в заставі (іпотеці) і під заборону (арештом), податковій заставі не перебуває, боргом не обтяжений.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-12-26-000020-2, сформованого 22 січня 2020 року та затвердженого наказом Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 30 січня 2020 року №00251 запропонована Покупцем ціна Об'єкта приватизації становить 588000,00 (п'ятсот вісімдесят вісім тисяч) гривень 00 коп. Крім того, ПДВ складає 117600,00 (сто сімнадцять тисяч шістьсот) гривень 00 коп.

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 705600,00 (сімсот п'ять тисяч шістьсот) гривень 00 коп., у тому числі ПДВ 117600,00 (сто сімнадцять тисяч шістьсот) гривень 00 коп. у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються так:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер» в сумі 8608,68 (вісім тисяч шістьсот вісім) гривень 68 коп., що становить 10 відсотків стартовий ціни Об'єкта приватизації, перераховується оператором електронного майданчика на рахунок Продавця - UA868201720355269001000157855, одержувач - Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899241, банківський одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса -

НОК 277400

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6 та зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації;

- протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплатені Покупцем грошові кошти (гарантійний внесок) в сумі 8608,68 (вісім тисяч шістсот вісім) гривень 68 коп. Покупець зобов'язаний перерахувати суму ПДВ у розмірі 1721,74 (одна тисяча сімсот двадцять одна) гривня 74 коп. з рахунка Покупця № UA70 3808 0500 0000 0026 0071 2352 4 в АТ№ Райффайзен Банк АВАЛЬ «, МФО 380805, , податковий номер 2485116838 на рахунок Продавця UA118201720355569001001157855, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6 (*призначення платежу - кошти від приватизації об'єкта малої приватизації*);

- грошові кошти в розмірі 695269.58 (шістсот дев'яносто п'ять тисяч двісті шістдесят дев'ять) гривня 58 коп. з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації Покупець сплатує шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № UA70 3808 0500 0000 0026 0071 2352 4 в АТ№ Райффайзен Банк АВАЛЬ «, МФО 380805, податковий номер 2485116838 на рахунок Продавця UA118201720355569001001157855, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6 (*призначення платежу - кошти від приватизації об'єкта малої приватизації*) протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ. ПРАВО ВЛАСНОСТІ.

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Продавцем Об'єкта приватизації і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (в разі наявності).

3.3. Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.4. Право власності на нерухоме майно переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка буде здійснюватися після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.5. Після виникнення у Покупця Об'єкта приватизації права власності на цей Об'єкт, він стає правонаступником прав і обов'язків на придбаний Об'єкт приватизації.

4. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

5. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

5.3. Самостійно здійснити реєстрацію Об'єкта приватизації згідно із Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

5.4. Питання землекористування Покупець вирішує самостійно згідно з чинним законодавством України.

5.5. Зобов'язки, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації, у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.6. Подальше відчуження Об'єкта приватизації можливе виключно за згодою органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням. Порядок надання згоди органами приватизації встановлюється Фондом державного майна України.

5.7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу Об'єкта приватизації.

6. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта на рахунок UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м.Київ, вул. Бастіонна, 6.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації в державну власність.

7.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на керівника приватизованого підприємства накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

8. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торговельно-промислову палату України».

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.



НОК 670001

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

9.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

10. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

10.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору та його нотаріального посвідчення.

10.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

10.3. Реорганізація будь-якої із сторін не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для їх правонаступників. Сторони зобов'язуються у трьохденний строк з моменту завершення реорганізації повідомити одна одну про юридичну адресу, банківські та інші реквізити їх правонаступників.

10.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

11. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

12.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

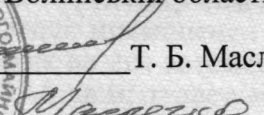
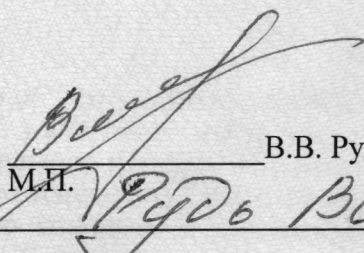
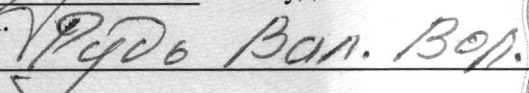
12.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

12.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах Приватного нотаріуса Рожмщенського районного нотаріального округу Павлюк Р.Р., а два інші видаються Сторонам.

12.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема, передбачених пунктами 5.1, 5.2, 5.3 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається сторонами, в саме ст. 209, 220, 232, 377, 640, 655, 657, 659, 662, 663, 668 Цивільного кодексу України, зміст ст. 57, 60, 61, 65 Сімейного кодексу України, ст.. 120.125 Земельного кодексу України, ст.4 Закону України «Про санкції», постанови правління НБУ від 29 грудня 2017 року №148, а також санкції, передбачені за невиконання вимог цієї постанови та правові наслідки, приховання дійсної продажною ціни, ст. 27 Закону України «Про нотаріат», згідно якої нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії;подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія,за вчиненням якої звернулась особа нам, СТОРОНАМ, що підписали цей договір, нотаріусом роз'яснено.

13. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	РУДЬ ВАЛЕРІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ
місцезнаходження: 79007, Львівська область, місто Львів, вулиця Січових Стрільців, будинок 3	місцезнаходження: Волинська область, Рожищенський район, місто Рожище, вулиця Тітова, буд. 10
Заступник начальника Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Т. Б. Маслечко М.П. 	 В.В. Рудь М.П. 

Місто Рожище, Волинської області, Україна

Сімнадцятого лютого дві тисячі двадцятого року

Цей договір посвідчено мною, Павлюк Р.П. приватним нотаріусом Рожищенського районного нотаріального округу, Волинської області.

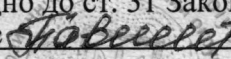
Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особу громадян які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ, ЗАКАРПАТСЬКІЙ ТА ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ та повноваження представника і належність РЕГІОНАЛЬНОМУ ВІДДІЛЕННЮ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ, ЗАКАРПАТСЬКІЙ ТА ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ відчужуваного майна, перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 104

Стягнуто плати у гривнях відповідно до ст. 31 Закону України “Про нотаріат”

Приватний нотаріус  Р. Павлюк



НОК 670002

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення