**Оголошення**

Оголошується аукціон зі зниженням стартової орендної плати на право оренди приміщення, загальною площею 2,0 кв.м, частини вбудованого приміщення будівлі диспансерного відділення (Літ. Ч), розташованого за адресою: вул. Пирогова, 109, м. Вінниця, за результатами якого чинний договір оренди може бути продовжений з АТ КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК” або укладений з новим орендарем, терміном на 5 років за умови використання під розміщення банкомату.

**Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується:**

**Орендар:** Регіональне відділенняПублічного акціонерного товариства **«**КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК» у м. Вінниця, код 14361575, м. Вінниця, вул. Театральна,10.

**Орендодавець**: Комунальне некомерційне підприємство «Вінницька обласна клінічна психоневрологічна лікарня ім. акад. О.І. Ющенка Вінницької обласної Ради», код 01982264, м. Вінниця, вул. Пирогова, 109.

Дата укладення договору: 14.11.2017р.

Строк оренди: 2 роки 11 місяців

Дата закінчення договору: 20.07.2020

**Повне найменування та адреса орендодавця:**

Комунальне некомерційне підприємство Вінницька обласна клінічна лікарня ім. акад. О.І. Ющенка Вінницької обласної Ради, код ЄДРПОУ 01982264, місцезнаходження: 21037, м. Вінниця, вул. Пирогова, 109, тел. (0432) 50-79-01, e-mail: **Ошибка! Недопустимый объект гиперссылки.**i.ua.

**Інформація про об’єкт оренди:** частина вбудованого приміщення будівлі диспансерного відділення (Літ. Ч), розташоване за адресою: вул. Пирогова, 109, м. Вінниця.

**Тип переліку**: Перелік чинних договорів оренди, відносно яких прийнято рішення про продовження.

**Первісна балансова вартість –** 560 214 грн.

**Залишкова балансова вартість** (згідно дооцінки на 17.08.20р.) – 12 955 091 грн.

**Тип об‘єкта:** нерухоме майно

**Пропонований строк оренди**: 5 років.

**Фотографічне зображення майна**: додається.

**Місцезнаходження об‘єкта оренди:** 21037, м. Вінниця, вул. Пирогова, 109.

**Загальна площа будівлі:** 1833,7 кв.м.

**Корисна площа будівлі:** 1126,4 кв.м.

**Характеристика об‘єкта оренди**: Об’єкт оренди – частина вбудованого приміщення площею 2,0 кв.м. на першому поверсі двохповерхової нежитлової будівлі диспансерного відділення. Доступ до частини приміщення здійснюється через основний вхід будівлі.

**Технічний стан об‘єкта**: Технічний стан - «добрий». У будівлі наявні комунікації: електропостачання, телефон, водопостачання, теплопостачання, каналізація. Всі інженерні комунікації – від міської мережі. В будівлі є місцева вентиляція. Стан інженерних мереж задовільний.

**Поверховий план об’єкта або план об’єкта**: додається до оголошення.

**Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина:** Об’єкт оренди не відноситься до пам’яток культурної спадщини, щойно виявлених об’єктів культурної спадщини.

**Цільове призначення об‘єкта оренди**: розміщення банкомату.

**Порядок участі орендаря у компенсації орендодавцю витрат на оплату комунальних послуг**: розрахунок за електроенергію згідно розрахунку споживання електроенергії банкоматом.

**Проект договору**: додається до оголошення.

**Умови оренди майна:**

Стартова орендна плата для всіх видів аукціонів:

- на електронному аукціоні зі зниженням стартової ціни: **577,18** грн. без ПДВ грн за місяць;

- на електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 577,18 грн. без ПДВ за місяць;

Розмір мінімального кроку підвищення стартової оренди під час аукціону 1% стартової орендної плати 11,54 грн. без ПДВ.

**На ціну продажу об’єкта, що складається за результатами аукціону, нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%.**

Строк оренди – 5 років.

**Додаткові умови оренди майна:** Об’єкт оренди заборонено передавати в суборенду.

**Вимоги до орендаря**: Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

**Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди:**

Комунальне некомерційне підприємство «Вінницька обласна клінічна психоневрологічна лікарня ім. акад. О.І. Ющенка Вінницької обласної Ради» 21037, м. Вінниця, вул. Пирогова, 109 з понеділка по четвер з 8.00 до 17.00, в п‘ятницю з 8.00 до 15.45.

Контактана особа: Фірко Р.В.

Сап‘янова Т.М. (0432) 50-79-12

**Інформація про аукціон та кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком:** Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з передачі майна в оренду.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системо автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні **«\_\_\_» 2021 року** встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:**

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для (1% стартової орендної плати) - аукціону – 11,54 грн. без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску – 2308,74 грн. (дві місячних орендних плати)

Розмір реєстраційного внеску – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.;

Площа об‘єкту оренди 2,0 кв.м.

**Додаткові умови:** В дату укладання договору оренди або до такої дати переможець електронного аукціону зобов’язаний сплатити орендну плату за два місяці (авансовий внесок) на підставі протоколу про результати електронного аукціону.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди згідно з умовами, визначеними пунктом 149 Порядку

Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням:[https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets- prozorroprodazhi-cbd2](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-%20prozorroprodazhi-cbd2)

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті:

**Одержувач:**

Комунальне некомерційне підприємство «Вінницька обласна клінічна психоневрологічна лікарня ім. акад. О.І. Ющенка Вінницької обласної Рали»

код ЄДРПОУ 01982264

Рахунок № : UA 503026890000026000055355208

Банк одержувача: АТ КБ Приватбанк м. Вінниця

МФО 302689

**Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку<https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.