**ДОГОВІР**

**купівлі-продажу майна банкрута на аукціоні**

м.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 року

Ми, що нижче підписалися, Товариство з обмеженою відповідальністю "Амбар" (код ЄДРПОУ 31240382), юридична адреса: 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, буд. 38-А, в особі ліквідатора Потупало Наталії Ігорівни, що діє на підставі Постанови Господарського суду міста Києва №910/9208/18 від 16.01.2019р. та Закону України “Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом” (далі - Продавець), з однієї сторони, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який (-а) діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі - Покупець), з іншої сторони (далі кожна окремо – Сторона, а разом – Сторони) уклали цей договір (далі - Договір) про таке:

1. Мета Договору

1.1. Метою Договору є оформлення результатів продажу майна банкрута на відкритих торгах (аукціоні).

**2. Предмет Договору**

2.1. Предметом Договору є передача Продавцем у власність Покупцеві майна у порядку та на умовах, передбачених Договором.

Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю наступне майно (далі - Об'єкт аукціону): **Рухоме майно, згідно з актом приймання – передачі.**

Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю наступне майно (далі - Об'єкт) а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт аукціону, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

2.2. Право власності на Об'єкт аукціону переходить до Покупця з моменту сплати його повної вартості на поточний рахунок Продавця, що зазначено в Договорі, та підписання Сторонами акту приймання-передачі Об‘єкту аукціону.

2.3. Продавець ***доводить до відома*** Покупця та гарантує наступне:

- Об'єкт аукціону, який є предметом цього договору, на момент укладання договору не має будь-яких обтяжень.

- Об'єкт аукціону, є власністю Продавця та він має повне право на його продаж.

**3. Ціна продажу та порядок розрахунків за придбаний Об'єкт аукціону**

3.1. Згідно з Протоколом проведення відкритих торгів (аукціону) з продажу майна банкрута Лоту №\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р., ціна продажу Об'єкту аукціону становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

3.2. За цим Договором оплаті підлягають грошові кошти у сумі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) грн.

3.3. Покупець зобов‘язаний перерахувати на поточний рахунок Продавця, що зазначено в цьому Договорі, грошові кошти у сумі, визначені у п. 3.3. Договору, а саме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), у повному обсязі протягом 5 (п‘яти) днів з моменту укладення Договору.

**4. Передача об'єкта аукціону**

4.1. Передача Об'єкту аукціону Покупцю здійснюється Продавцем у триденний строк після оплати Покупцем повної вартості Об'єкту аукціону.

4.2. Передача Об'єкту аукціону Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами.

**5. Обов'язки та права сторін**

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

**6. Обов'язки Покупця**

6.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта аукціону.

6.2. В установлений Договором строк прийняти Об'єкт аукціону за актом приймання-передачі.

**7. Обов'язки Продавця**

7.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю Об'єкт аукціону за актом приймання-передачі у встановлений Договором строк.

**8. Відповідальність Сторін**

8.1. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов Договору.

8.2. У разі невиконання або неналежного виконання Покупцем умов Договору він несе відповідальність згідно з чинним законодавством України. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань.

8.3. У разі невиконання Покупцем умов Договору Продавець має право в установленому порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків у цінах, що діяли на момент розірвання Договору.

**9. Гарантії та претензії**

9.1. Продавець гарантує, що на момент укладення Договору, Об'єкт аукціону не є проданим, переданим, судових справ щодо нього немає.

9.2. Покупець з Об‘єктом аукціону ознайомлений, претензій щодо його не має.

**10. Ризик випадкової загибелі Об'єкта аукціону**

10.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта аукціону несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

**11. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)**

11.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону протягом двох тижнів.

**12. Вирішення спорів**

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

**13. Зміни умов Договору та його розірвання**

13.1. Зміни умов Договору або внесення доповнень до нього здійснюються за згодою Сторін згідно з чинним законодавством України.

13.2. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються в письмовій формі.

13.3. У разі невиконання Продавцем умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду.

13.4. У разі відмови або ухилення Покупця від підписання договору купівлі - продажу Об'єкта аукціону протягом п’яти днів з дня отримання цього договору гарантійний внесок йому не повертається і Продавець має право запропонувати укласти договір купівлі-продажу Об'єкта аукціону учасникові торгів, яким запропонована найбільш висока ціна порівняно з ціною Об'єкта аукціону, запропонованою іншими учасниками торгів, за винятком Покупця.

**14. Прикінцеві положення**

14.1. Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами.

14.2. Договір складений у 2 (двох) примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Сторони отримують по одному примірнику Договору.

|  |  |
| --- | --- |
| **15. Адреси та реквізити Сторін: ПРОДАВЕЦЬ:**  **Товариство з обмеженою відповідальністю "Амбар"**  01033, м. Київ, вул. Саксаганського, буд. 38-А,  п/р №26003052728774 в ПАТ КБ "Приватбанк", МФО 300711, код ЄДРПОУ 31240382  Ліквідатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Потупало Н.І.  м.п. | **ПОКУПЕЦЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |