

Додаток 1 до наказу управління
комунального майна обласної ради
від 20 січня 2020 року № 9

Інформаційне повідомлення
управління комунального майна Чернігівської обласної ради про продаж на
електронному аукціоні об'єкта малої приватизації - групи об'єктів нерухомості
загальною площею 807,5 кв.м, що розташовані за адресою: м. Чернігів,
вул. Дніпровська, 6а

Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: група інвентарних об'єктів нерухомості в кількості 14 одиниць (будівлі та споруди) загальною площею 807,5 кв.м.

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Дніпровська, 6а.

Найменування балансоутримувача об'єкта: управління комунального майна Чернігівської обласної ради, код ЄДРПОУ 33469166.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: Чернігівська область, м. Чернігів, пр. Миру, 43. Контактні дані: тел. +38 (0462) 676-303.

Відомості про об'єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт: група інвентарних об'єктів у складі: будівля (А-1, А1, а) площею – 266,1 кв.м, приміщення магазину (Б-1, Б1-1, б1, б2, б3) площею 324,8 кв.м, склад (В-1) площею 216,6 кв.м, склад (Д-1) площею - 36,1 кв.м, склад (Е-1) площею - 36,3 кв.м, склад (Ж-1) площею - 38,0 кв.м, склад (З-1) площею - 37,6 кв.м, склад (И-1) площею - 35,3 кв.м, склад (К-1) площею - 37,4 кв.м, склад (Л-1) площею - 37,6 кв.м, склад (М-1) площею - 36,8 кв.м, вбиральня (Г-1) площею 1,1 кв.м, огорожа бетонна, яма оглядова.

Власник – територіальні громади сіл, селищ, міст Чернігівської області.

Нежитлові будівлі та споруди являють собою комплекс адміністративно-складських приміщень. Рік побудови – 1975 р., крім огорожі (1969 року побудови) та оглядової ями (2009 року побудови). Фізичний стан – задовільний.

Об'єкт приватизації розташований в периферійній частині м. Чернігів (район Старої Подусівки). Поряд розташована житлова забудова, приватний сектор та об'єкти комерційного використання. Поряд з об'єктом є можливість стоянки автомобілів. Облаштування об'єкта: озеленення, електроосвітлення (потужністю 10 Квт), водопостачання та водовідведення.

Площа земельної ділянки – 0,5138 га. Цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, іншого призначення. Кадастровий номер земельної ділянки: 7410100000:01:029:0200.

План будівлі: технічний паспорт на об'єкти нерухомого майна.

Фотографічне зображення об'єкта: розміщені на веб-сайті Управління комунального майна Чернігівської обласної ради: <http://www.ukm.chor.gov.ua>.

Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: «25» лютого 2020 року. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон буде проведено відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (надалі – Порядок № 432).

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу:

аукціону з умовами – 2 198 311,00 грн (два мільйони сто дев'яносто вісім тисяч триста одинадцять гривень 00 коп.).

аукціону із зниженням стартової ціни – 1 099 155,50 грн (один мільйон дев'яносто дев'ять тисяч сто п'ятдесят п'ять гривень 50 коп.).

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 1 099 155,50 грн (один мільйон дев'яносто дев'ять тисяч сто п'ятдесят п'ять гривень 50 коп.). Кількість кроків – 75.

Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу:

аукціону з умовами – 219 831,10 грн (двісті дев'ятнадцять тисяч вісімсот тридцять одна гривня 10 коп.);

аукціону із зниженням стартової ціни – 109 915,55 грн (сто дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятнадцять гривень 55 коп.);

аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій – 109 915,55 грн (сто дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятнадцять гривень 55 коп.).

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 944,60 грн (дев'ятсот сорок чотири гривні 60 коп.), що становить 20 % мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

При укладанні договору купівлі-продажу об'єкта приватизації з покупцем на ціну продажу об'єкта може нараховуватися ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків.

Додаткові умови продажу:

Компенсація покупцем Управлінню комунального майна Чернігівської обласної ради коштів, витрачених на заходи з оцінки об'єкта (за публікацію оголошення в ЗМІ та за проведення незалежної оцінки) в сумі 3 661,32 грн (три тисячі шістсот шістдесят одна гривня 32 коп.) на р/р UA678201720344200001000020716, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, код ЄДРПОУ 33469166, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

Додаткова інформація

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

в національній валюті:

Отримувач: ГУК у Чернігів.обл./ Черніг.обл. / 31030000.

Код отримувача (ЄДРПОУ): 37972475.

Банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.).

Номер рахунку (IBAN): UA778999980314161905000025001 (призначення платежу – кошти від відчуження майна комунальної власності).

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 9-00 до 16-00 в робочі дні.

Організатор аукціону: Управління комунального майна Чернігівської обласної ради. **Місцезнаходження:** м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 316, тел. (0462) 77-42-22, адреса веб-сайту: <https://ukm.chor.gov.ua>. **Час роботи:** понеділок, вівторок, середа, четвер, п'ятниця – з 8.00 до 17.00. Перерва для відпочинку і харчування з 13.00 до 14.00 год. **Контактна особа:** Гаврилко Микола Петрович, тел. (0462) 676-303, e-mail: chor_ukm@cg.gov.ua.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ управління комунального майна від «20» січня 2020 року № 9 «Про затвердження умов продажу об'єктів малої приватизації».

Унікальний код об'єкта приватизації в електронній торговій системі Прозорро.Продажі: UA-AR-P-2019-12-24-000001-1.

Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 28 календарних днів.

Мінімальний крок аукціону – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

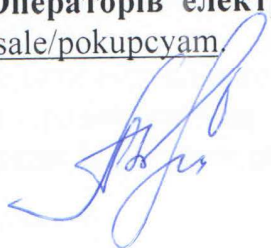
для аукціону: 21 983.11 грн.

для аукціону із зниженням стартової ціни: 10 991.56 грн.

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 10 991.56 грн.

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи **Прозорро.Продажі** майданчиків. **Операторів електронних майданчиків** можна знайти за посиланням <https://prozorro.sale/pokupcyam>.

Начальник управління



А.Ю. Бунін