



**АТ «УКРЗАЛІЗНИЦЯ»**

**ПУБЛІЧНИЙ ПАСПОРТ АКТИВУ**

[prozorro.sale](https://prozorro.sale)

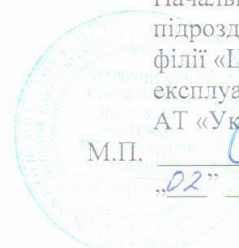


**ОРЕНДА НЕРУХОМОСТІ**

|                                                                                               | АТ «Укрзалізниця»                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Найменування об'єкту                                                                          | частина нежитлового приміщення будинку зв'язку                                                                                                                                                         |
| Адреса                                                                                        | 57030, Миколаївська обл., Веселинівській р-н, смт Кудрявцівка, вул. Незалежності, 35                                                                                                                   |
| Площа об'єкта оренди, м <sup>2</sup>                                                          | 3,0                                                                                                                                                                                                    |
| Мета використання                                                                             | розміщення кросу та обладнання SHD побудованих волоконно-оптичних ліній зв'язку                                                                                                                        |
| Характеристика                                                                                | Об'єкт побудований та введений в експлуатацію у 1963 році, знаходиться в задовільному технічному стані.                                                                                                |
| Рекомендований початковий місячний розмір орендної плати / за 1 м <sup>2</sup> (грн. без ПДВ) | 297,69 / 99,23                                                                                                                                                                                         |
| Комунальні та експлуатаційні послуги                                                          | Оплачуються окремо на підставі договору про відшкодування витрат на утримання майна та надання комунальних послуг                                                                                      |
| Додаткові платежі                                                                             | Орендар зобов'язаний застрахувати орендоване майно не менше, ніж на його балансову вартість на підставі довідки про балансову вартість; вигодонабувач в договорі страхування зазначається Орендодавець |
| Індексація (перегляд ціни)                                                                    | Щомісячно на індекс інфляції за поточний місяць                                                                                                                                                        |
| Термін дії договору                                                                           | 2 роки і 360 дні                                                                                                                                                                                       |

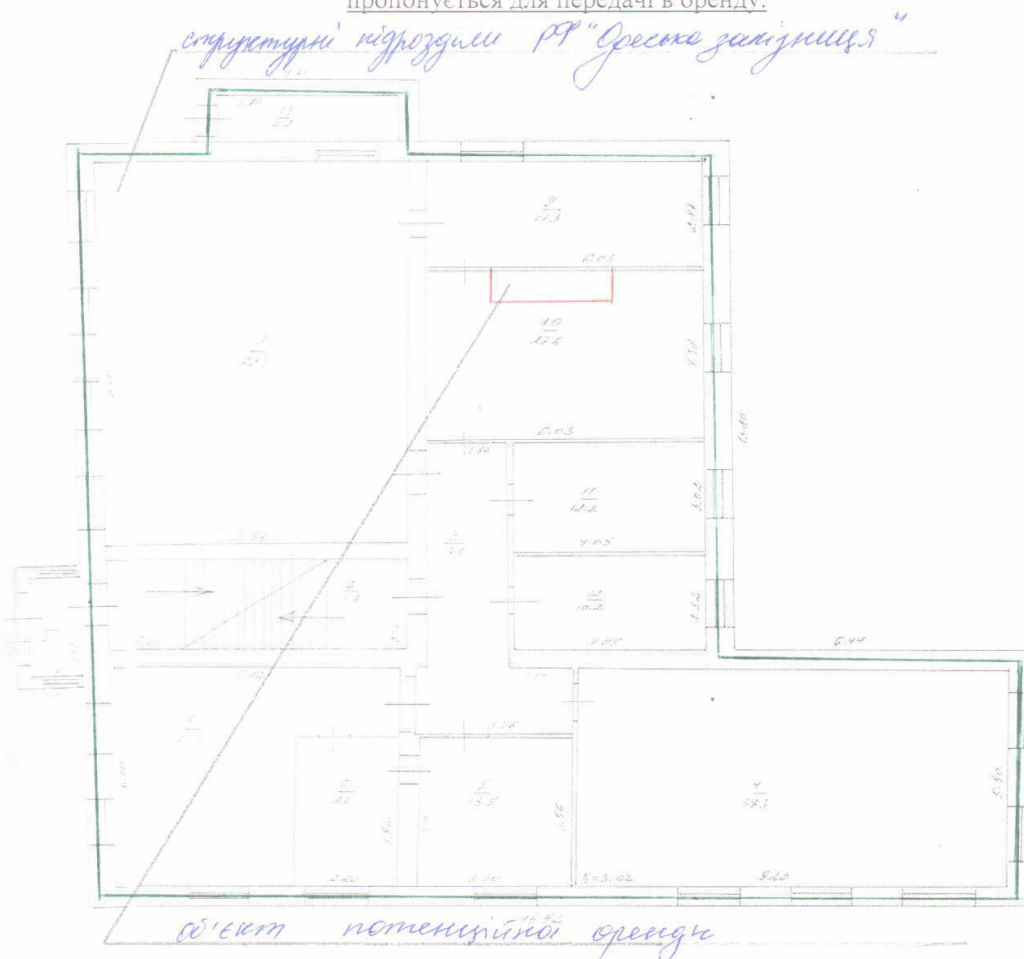
ЗАТВЕРДЖУЮ:

Начальник виробничого структурного  
підрозділу «Одеське територіальне управління»  
філії «Центр будівельно-монтажних робіт та  
експлуатації будівель і споруд»  
АТ «Укрзалізниця»

М.П.  О.С.Доросевич  
„02” 10 2020 р.

### СХЕМА

розміщення частини нежитлового приміщення, площею 3.0 кв.м дому зв'язку, яка знаходиться  
за адресою: Миколаївська обл., Веселинівський р-н, смт. Кудрявцівка, вул. Незалежності, 35 та  
пропонується для передачі в оренду.



Начальник виробничого структурного підрозділу  
«Одеське територіальне управління»  
філії «Центр будівельно-монтажних робіт та  
експлуатації будівель і споруд»  
АТ «Укрзалізниця»



О.С.Доросевич

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Начальник виробничого структурного  
підрозділу «Одеське територіальне управління»  
філії «Центр будівельно - монтажних робіт та  
експлуатації будівель і споруд»  
АТ «Укрзалізниця»

М.П.  О.С.Доросевич

„02” 10 2020 р.

ФОТОГРАФІЯ №1

частини нежитлового приміщення, площею 3,0 кв.м дому зв'язку, яка знаходиться за адресою:  
Миколаївська обл., Веселинівський р-н, смт. Кудрявцівка, вул. Незалежності, 35,  
інв.№ 8700100000030.



Начальник виробничого структурного підрозділу  
«Одеське територіальне управління»  
філії «Центр будівельно-монтажних робіт та  
експлуатації будівель і споруд»  
АТ «Укрзалізниця»



О.С.Доросевич

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Начальник виробничого структурного  
підрозділу «Одеське територіальне управління»  
філії «Центр будівельно - монтажних робіт та  
експлуатації будівель і споруд»  
АТ «Укрзалізниця»

М.П.  О.С.Доросевич  
„02” 10 2020 р.

ФОТОГРАФІЯ №2

частини нежитлового приміщення, площею 3,0 кв.м дому зв'язку, яка знаходиться за адресою:  
Миколаївська обл., Веселинівський р-н, смт. Кудрявцівка, вул. Незалежності, 35,  
інв.№ 8700100000030.



Начальник виробничого структурного підрозділу  
«Одеське територіальне управління»  
філії «Центр будівельно-монтажних робіт та  
експлуатації будівель і споруд»  
АТ «Укрзалізниця»

О.С.Доросевич

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Начальник виробничого структурного  
підрозділу «Одеське територіальне управління»  
філії «Центр будівельно - монтажних робіт та  
експлуатації будівель і споруд»  
АТ «Укрзалізниця»

М.П.  О.С.Доросевич  
«02» 10 2020 р.

ФОТОГРАФІЯ №3

частини нежитлового приміщення, площею 3,0 кв.м дому зв'язку, яка знаходиться за адресою:  
Миколаївська обл., Веселинівський р-н, смт. Кудрявцівка, вул. Незалежності, 35,  
інв.№ 8700100000030.



Начальник виробничого структурного підрозділу  
«Одеське територіальне управління»  
філії «Центр будівельно-монтажних робіт та  
експлуатації будівель і споруд»  
АТ «Укрзалізниця»



О.С.Доросевич

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Начальник виробничого структурного  
підрозділу «Одеське територіальне управління»  
філії «Центр будівельно - монтажних робіт та  
експлуатації будівель і споруд»  
АТ «Укрзалізниця»

М.П.  О.С.Доросевич  
„02” „10” 2020 р.

ФОТОГРАФІЯ №4

частини нежитлового приміщення, площею 3,0 кв.м дому зв'язку, яка знаходиться за адресою:  
Миколаївська обл., Веселинівський р-н, смт. Кудрявцівка, вул. Незалежності, 35,  
інв.№ 8700100000030.



Начальник виробничого структурного підрозділу  
«Одеське територіальне управління»  
філії «Центр будівельно-монтажних робіт та  
експлуатації будівель і споруд»  
АТ «Укрзалізниця»



О.С.Доросевич

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Начальник виробничого структурного  
підрозділу «Одеське територіальне управління»  
філії «Центр будівельно - монтажних робіт та  
експлуатації будівель і споруд»  
АТ «Укрзалізниця»

М.П.  О.С.Доросевич  
«02» 10 2020 р.

ФОТОГРАФІЯ №5

частини нежитлового приміщення, площею 3,0 кв.м дому зв'язку, яка знаходиться за адресою:  
Миколаївська обл., Веселинівський р-н, смт. Кудрявцівка, вул. Незалежності, 35,  
інв.№ 8700100000030.



Начальник виробничого структурного підрозділу  
«Одеське територіальне управління»  
філії «Центр будівельно-монтажних робіт та  
експлуатації будівель і споруд»  
АТ «Укрзалізниця»

О.С.Доросевич

| Організатор відкритих торгів (аукціону)                                  |                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Критерій оцінки конкурсних пропозицій                                    | Найвища ціна                                                                                                                                                                                               |
| Розмір гарантійного внеску                                               | 5% від стартової річної орендної плати                                                                                                                                                                     |
| Учасники торгів                                                          | Юридичні та фізичні особи-підприємці                                                                                                                                                                       |
| Вимоги щодо кількості зареєстрованих учасників аукціону                  | При опублікуванні лоту вперше аукціон не може вважатися таким, що відбувся, у разі відсутності кроку аукціону, або якщо для участі в торгах було зареєстровано лише одного учасника                        |
| Крок аукціону                                                            | 3% стартової орендної плати                                                                                                                                                                                |
| Дата та час проведення відкритих торгів (аукціону)/електронного аукціону | Точний час початку проведення аукціону по кожному лоту вказується на веб-сайті організатора торгів після завершення прийому пропозицій                                                                     |
| Термін прийняття заяв про участь у відкритих торгах (аукціоні)           | Дата початку прийому заяв відповідає даті публікації оголошення про аукціон.<br>Дата закінчення прийому заяв: вказується на веб-сайті організатора торгів                                                  |
| Розмір комісійної винагороди                                             | 1% річного розміру орендної плати                                                                                                                                                                          |
| Кінцева дата сплати гарантійного внеску організатору торгів              | Гарантійний внесок може вважатися сплаченим із моменту його зарахування на банківський рахунок оператора, якщо це відбулося не пізніше ніж за одну годину до закінчення строку подання цінкових пропозицій |

З подачею цінової пропозиції (Форма цінової пропозиції), Учасником необхідно надати наступний перелік документів для участі в торгах:

- Копія Статуту або іншого установчого документу;
- Оригінал або копія Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (крім бюджетних установ, організацій тощо, які повністю утримуються за рахунок відповідно державного бюджету чи місцевих бюджетів) або Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань;
- Витяг з реєстру платників податку на додану вартість (якщо учасник є платником ПДВ), або витяг з реєстру платників єдиного податку (якщо учасник є платником єдиного податку). У разі відсутності відповідних документів Учасник надає інший документ, який підтверджує сплату податків і зборів (обов'язкових платежів) згідно вимог чинного законодавства;
- Копія документа (протокол загальних зборів засновників, довіреність тощо), що визначає повноваження особи, яка підписує договір;
- Довідка в довільній формі, яка містить відомості про юридичну особу з зазначенням банківських реквізитів, електронної пошти та номеру факсу;
- Довідка в довільній формі щодо відповідності обладнання державним санітарним нормам і правилам захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань;
- Лист-згода з проектом договору в довільній формі (на фірмовому бланку);
- Кінцева цінова пропозиція (надається Переможцем протягом 1 робочого дня після аукціону).

Орендар зобов'язаний надати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкти оренди (за необхідності)

Кожний учасник відкритих електронних торгів (аукціону) погоджується з Регламентом проведення торгів (аукціонів) з передачі майна (активів), який розміщений на веб-сайті організатора відкритих торгів (аукціонів), та зобов'язаний у разі визнання його переможцем сплатити такому організатору відкритих торгів (аукціону) винагороду за проведення аукціону.

**Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем електронного аукціону (підстави, що виключають можливість укладання договору оренди):**

- Юридичні особи, власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором.
- Особи, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) або країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом.
- Наявність інформації щодо ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
- Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів АТ «Укрзалізниця» або їх причетність до таких дій.
- Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним.
- Наявність будь-якої інформації щодо Учасника, що може нести репутаційні ризики для АТ «Укрзалізниця».
- Відсутність завантаженої Переможцем кінцевої цінової пропозиції в системі «Prozorro.Продажі» протягом 1 робочого дня після дати формування Протоколу електронного аукціону.
- Учасник, у встановленому законом порядку, визнаний банкрутом та/або відносно нього відкрита ліквідаційна процедура.
- Учасник, який раніше приймав участь в аукціоні АТ «Укрзалізниця» по даному об'єкту та:
  - не підписав протокол електронного аукціону двічі поспіль;
  - не уклав договір з Організатором торгів або не підписав Акт приймання-передачі майна до договору оренди нерухомого майна з АТ «Укрзалізниця».