Оголошення

про передачу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області в оренду - нежитлове приміщення загальною площею 22,4 кв. м, корисною площею 13,1 кв. м, що розташоване на третьому поверсі чотириповерхової будівлі поліклінічного корпусу за адресою: м. Чернігів, вул. Волковича, 25

1. Орендодавець: управління комунального майна Чернігівської обласної ради, адреса: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43
2. Балансоутримувач: комунальне некомерційне підприємство «Чернігівська обласна лікарня» Чернігівської обласної ради, адреса: 14029, м. Чернігів, вул. Волковича, 25.
3. Інформація про об'єкт оренди:
- об'єкт включено до Переліку першого типу;
- залишкова вартість об'єкта станом на 01.09.2020 становить 7 170,32 грн; первісна вартість об'єкта становить 33 287,81 грн;
- тип об'єкта – нежитлове приміщення;
- пропонований строк оренди 5 років;
- погодження уповноваженого органу управління – управління охорони здоров'я Чернігівської обласної державної адміністрації – отримано (лист від 05.06.2020 № 3-04/1425);
- нежитлове приміщення загальною площею 22,4 кв. м, корисною площею 13,1 кв. м (літ. «III-1-9»), що розташоване на третьому поверсі чотириповерхової будівлі поліклінічного корпусу за адресою: м. Чернігів, вул. Волковича, 25;
- будівля поліклінічного корпусу зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
- цільове призначення об'єкта – розміщення закладу, що надає послуги у сфері охорони здоров'я.
4. Для аукціону стартова орендна плата за базовий серпень 2020 року становить 71,70 грн;
- для аукціону із зниженням стартової ціни на 50% стартова орендна плата за базовий серпень 2020 року становить 35,85 грн;
- для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій стартова орендна плата за базовий серпень 2020 року становить 35,85 грн;
5. Об'єкт оренди повинен використовуватися лише для розміщення закладу, що надає послуги у сфері охорони здоров'я.
6. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
7. Передача у суборенду частини об'єкта оренди дозволена.
8. Контактні дані відповідальних працівників:
- балансоутримувача: Буднік Наталія Іванівна, тел. (0462) 5-30-25, ел.пошта admin_crh@ukr.net;
- орендодавця: Пилипович Оксана Михайлівна, тел. +380987650760, 77-43-62, ел. адреса: ukm.or@ukr.net; адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, каб. 309.
9. Інформація про аукціон:

- аукціон з передачі майна в оренду відбудеться 29 вересня 2020 року;
- у разі якщо об'єкт не буде передано в оренду за результатами аукціону 29 вересня 2020 року, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 %;
- у разі якщо об'єкт не буде передано в оренду за результатами аукціону або аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 %, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;
- кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

10. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

а) розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час:
- електронного аукціону становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – 0,72 грн;
- електронного аукціону із зниженням стартової ціни та електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – 0,36 грн;

б) розмір гарантійного внеску становить 2 361,50 грн;

в) розмір реєстраційного внеску становить 472,30 грн;

г) кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99.

11. Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків оператора електронного майданчика, відкритого для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків : https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

12. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-rozorroprodazhi-cbd2

13. Одержувач: управління комунального майна Чернігівської обласної ради
Рахунок № UA068201720355159002000020716 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)
Банк одержувача: ДКСУ м. Київ
Код згідно з ЄДРПОУ 33469166

Начальник відділу
оренди майна О. М. Пилипович