

ЗАТВЕРДЖУЮ

Міський голова



З.А.БАБЯК

2021 рік

ІНФОМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Про приватизацію об'єкта малої приватизації об'єктів нерухомого майна комплекс (будівля кінотеатру), загальною площею 1370,5 кв. м за адресою: Закарпатська обл. м. Берегове, вул. Франка Івана, буд. 23, що перебуває на балансі управління комунального майна Берегівської міської ради (код ЄДРПОУ 35056015)

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: нерухоме майно, комплекс (будівля кінотеатру)

Місцезнаходження об'єкта: Закарпатська область, м. Берегове, вул. Франка Івана, буд. 23

Найменування балансоутримувача: Управління комунального майна Берегівської міської ради.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: 90202, Закарпатська область, м.Берегове, вул.Б.Хмельницького, 7

Відомості про об'єкт приватизації: нерухоме майно (будівля кінотеатру), А, вбиральня, Б; сарай, В; сарай Г, загальною площею 1370,5 кв.м., технічний паспорт КП «Берегівське Бюро Техночної інвентаризації БРР» від 05.04.2008 р. інвентаризаційна справа № 713, Реєстровий номер № 431, фотографічне зображення додається, яка розташована на земельній ділянці (кадастровий номер 2110200000:01:003:0105),

Відомості про земельну ділянку:

Площа земельної ділянки 0,1268 га (кадастровий номер 2110200000:01:003:0105). Продаж об'єкту проводиться без земельної ділянки, передача в оренду покупцю об'єкта приватизації земельної ділянки в частині, необхідній для обслуговування і використання приватизованого об'єкта за призначенням, здійснюється у шестимісячний строк з моменту реєстрації покупцем права власності на об'єкт приватизації.

Тип власності: Комунальна власність Берегівської міської ради.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону:

09.08.2021р. проведення аукціону, електронний аукціон починається автоматично в час та дату, які визначені в інформаційному повідомленні в електронній торговій системі. протягом дня, згідно п. 57 «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу».

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18 січня 2018 року № 2269-VIII та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні (без ПДВ): 4 784 204,00 грн.

Розмір гарантійного внеску в розмірі 10% від стартової ціни - 478 420,40 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 % (без ПДВ): 2 392 102,00 грн.

Розмір гарантійного внеску: в розмірі 10% від стартової ціни - 239 210, 20 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні за методом покрокового зниженням стартової ціни (без ПДВ): 2 392 102,00 грн.
Розмір гарантійного внеску: в розмірі 10% від стартової ціни – 239 210,20 грн.
Розмір реєстраційного внеску: 1 200,00 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу:

Використання майна в еквіваленті 60% по напрямку: кінематографія, а саме: перегляд кінофільмів.

Здійснити реконструкцію об'єкту протягом двох років, у разі не виконання вищеперерахованих умов протягом двох років договір вважається таким, що втратив чинність.

Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації здійснюються за рахунок покупця (необхідність нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу нерухомого майна передбачена статтею 657 Цивільного кодексу України).

Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації та рецензування звіту про оцінку об'єкта приватизації в сумі 4 151,00 грн. до підписання договору купівлі - продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі продажу протягом 30 днів з дня укладання договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до ст. 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з Управлінням комунального майна Берегівської міської ради (балансоутримувач) годину огляду об'єкта з 09.00 до 18.00 годин у робочі дні.

Адреса балансоутримувача: Управління комунального майна Берегівської міської ради: м. Берегове, вул. Б.Хмельницького, 7.

Організатор аукціону: Управління комунальної власності Берегівської міської ради (код ЄДРПОУ 35056015).

Контактний телефон. 0503728518.

Начальник управління комунального майна Володимир ВЕЖДЕЛ.

4) Додаткова інформація

Найменування установи (банку казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення оператором

електронних майданчиків гарантійних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

Одержувач: ГУК у Зак.обл/Берегівська тг/

ЄДРПОУ 37975895

р/р UA 208999980314040544000007491 (реєстраційний внесок)

Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)

Код платежу: 24060300

Найменування установи (банку казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення оператором електронних майданчиків **реєстраційних внесків** потенційних покупців.

Одержувач: ГУК у Зак.обл/Берегівська тг/

ЄДРПОУ 37975895

р/р UA 528999980314171905000007491 (гарантійний внесок)

Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)

Код платежу: 31030000

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації:

Протокол аукціонної комісії від 19.07.2021р. № 2.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2021-07-19-000004-1

Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

22 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта.

Мінімальний крок аукціону: 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

для аукціону: 47 842,04 грн.

для аукціону із зниженням стартової ціни: 23 921,02 грн.

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 23 921,02 грн.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 3 кроки.