

Довгострокова оренда комерційного приміщення 138,1 м² в центрі Івано-Франківська (вул. Січових Стрільців)!



Довгострокова оренда комерційного приміщення 138,1 м² в центрі Івано-Франківська (вул. Січових Стрільців)!

Перший поверх.

Центр міста, поруч розташовані магазини, банківські та адміністративні установи тощо.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>

facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	76000 м. Івано-Франківськ, вул. Січових Стрільців, 13В
Площа оренди, м ²	138,1
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	60 000
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання.
Термін дії договору, місяців	35 – 84 (на розсуд переможця аукціону)
Орендні канікули, місяців	4
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн	36 000
Крок електронного аукціону, грн	3000

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Довгострокова оренда комерційного приміщення 138,1 м² в центрі Івано-Франківська (вул. Січових Стрільців)!

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ЕТС ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.
3. Власним коштом та зусиллями облаштувати окремий вхід (див поверховий план).

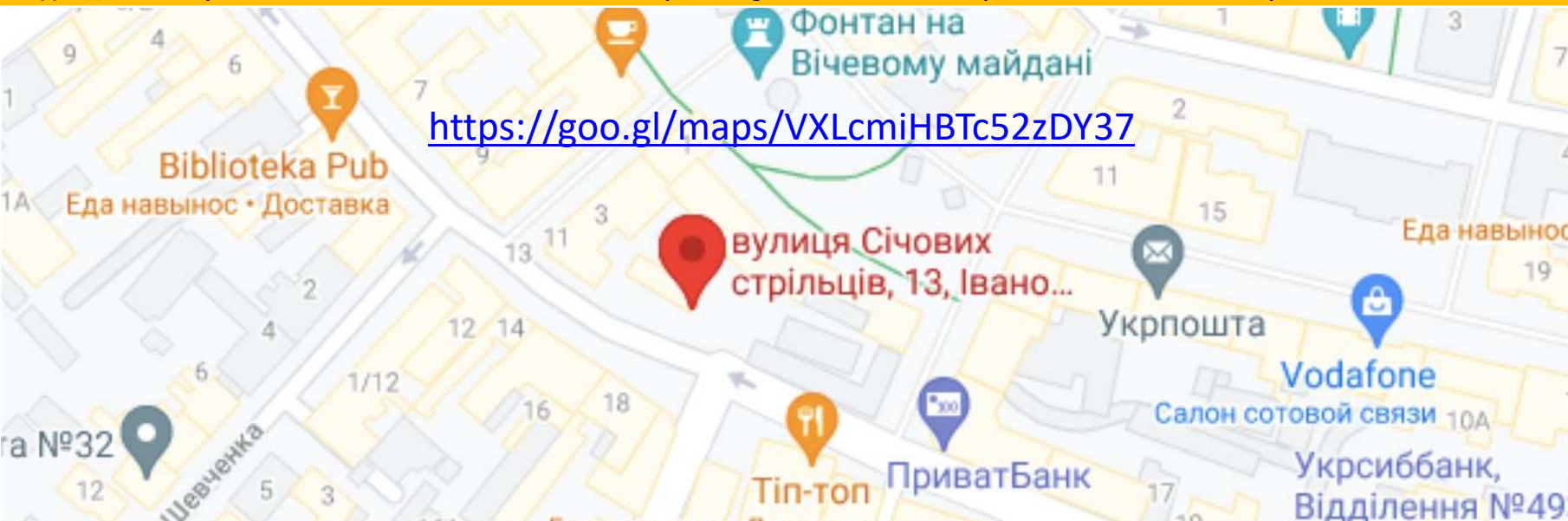
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ЕТС ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном +380 50 360 95 33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Довгострокова оренда комерційного приміщення 138,1 м² в центрі Івано-Франківська (вул. Січових Стрільців)!

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання:

Наявне (20 кВт)

II. Теплопостачання (опалення) :

Наявне

III. Водопостачання/каналізація:

Можливе облаштування окремого санітарного вузла (приєднання до централізованого водопостачання та каналізації)

IV. Технічний стан приміщення:

Нормальний (придатне до безпечного користування)

