

Акт
приймання-передачі в оренду нерухомого або іншого окремого індивідуально
визначеного майна, що належить до комунальної власності

смт Локачі

01.06.2021р.

Орендар- Фізична особа – підприсмець Костючко Петро Васильович, код за ЄДРПОУ 2193414076, що знаходиться за адресою Локачинський р-н, с.Старий Загорів, вул. Набережна, 22 та **Локачинська селищна рада - Балансоутримувач**, код за ЄДРПОУ 04332182, що знаходиться за адресою: смт Локачі, вул. Миру, 23 в особі селищного голови Іуса Богдана Євгеновича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з другої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна від 01.06.2021 р. № 1-46 (далі – Договір оренди) Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності, –

Для нерухомого майна

Характеристика нерухомого майна	Частина приміщення старої школи
Поверх	перший
Загальна площа об'єкта (кв. м)	42,6
Назва об'єкта	Частина приміщення старої школи
Місцезнаходження об'єкта	с. Старий Загорів, вул. Ювілейна, 16

(далі – Об'єкт оренди), що перебуває на балансі та належить до сфери управління Локачинської селищної ради.

3. Балансоутримувач і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 4 нижче:

3.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

3.2. повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди:

оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду (інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди), а також

розкрита на сайті Локачинської селищної ради у Переліку відповідного типу або у Переліку договорів оренди державного нерухомого майна, щодо яких орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну їх дії на аукціоні (далі – Переліки).

4. «Запевнення Балансоутримувача, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні».

Довідково: Відповідно до пункту 12.9 Договору оренди, договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо протягом одного місяця після підписання Акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди або в Акті приймання-передачі

Балансоутримувач

Іус Б. Є.

Орендар

Костючко П. В.