

ДОГОВІР
купівлі-продажу земельної ділянки

Місто _____

«____» _____ дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися: Фізична особа - підприємець Калашник Володимир Олександрович (ПІН 2381300054), в особі ліквідатора – арбітражного керуючого Віскунова Олександра Віталійовича, Свідectво на право здійснення діяльності арбітражного керуючого від 07.02.2013 №115, що діє на підставі ухвали господарського суду Харківської області від 22.08.2017р. у справі №5023/10192/11 (далі - Продавець), з одного боку, та

_____, (далі - Покупець), з другого боку, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства України, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), уклали цей договір про таке:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Продавець передає у власність Покупцю, а Покупець приймає у власність земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, площею 13,9671 га і сплатує за неї обговорену цим Договором грошову суму.

1.2. Місце розташування земельної ділянки: Харківська область, Дергачівський район, Вільшанська селищна рада, ПФ "Росток", земельна ділянка №9, 11. Земельна ділянка площею 13,9671 га; Цільове призначення: 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Категорія земель: Землі сільськогосподарського призначення. Вид використання земельної ділянки: Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Кадастровий номер 6322056200:00:000:0427.

Земельна ділянка зареєстрована Державним реєстратором Дергачівської районної державної адміністрації Харківської області 24.09.2020 року.

1.3. Відчужувана земельна ділянка належать Продавцю на підставі державного акту на право приватної власності на землю. серія та номер: IV-ХР №079956, виданий: 12.12.2002, видавник: Дергачівська районна державна адміністрація Ради народних депутатів. Номер запису про право власності: 33358287. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 1921117863220, індексний номер витягу №145991303 від 22.07.2021 року.

Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку №НВ-6314254842020 від 27.11.2020 року, створеного за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру, відомості про обмеження у використанні Земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №1051: земельна ділянка перебуває в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю "Агроленд- 2010", код ЄДРПОУ: 36613827, на підставі договору оренди земельної ділянки від 23.02.2012 року. Строк дії оренди до 20.04.2027р. Номер запису про інше речове право: 33358481. Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 48826522 від 24.09.2019р., індексний номер витягу №145991303 від 22.07.2021 року.

Опис меж відчужуваної Земельної ділянки згідно плану меж земельної ділянки: Від А до Б – земельна ділянка №6; від Б до В- земельна ділянка №7; від В до Г – землі сільськогосподарського призначення державної власності; від Г до Д – земельна ділянка №13; від Д до А – землі сільськогосподарського призначення державної власності.

Експлуатація земельних угідь:

Усього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Рілля
Площа земельної ділянки, гектарів	13.9671

1.4. За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно станом на _____ 2021 року під заборону відчуження (арештом), в податковій заставі та в іпотеці відчужувана за цим Договором.

Земельна ділянка не перебуває, відомості про обтяження, іпотеки, інші речові права стосовно відчужувана Земельна ділянка, а також відомості про обтяження Продавця у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, Державному реєстрі іпотек – відсутні.

За даними Державного реєстру обтяжень рухомого майна та Державного реєстру речових прав на нерухоме майно станом на _____ 2021 року податкові застави (арешти) на майно Продавця та Покупця – відсутні.

Нотаріусом перевірено факт застосування санкцій, передбачених ст.4 Закону України "Про санкції" до фізичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії шляхом пошуку відповідних відомостей у рішенні Ради національної безпеки і оборони України від 19.03.2019 р. перевірки факт застосування санкцій до фізичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, не встановлено.

Нотаріусом проведено перевірку Покупця (набувача) земельної ділянки сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним статтею 130 Земельного кодексу України за процедурою, встановленою Порядком здійснення перевірки відповідності набувача або власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним статтею 130 Земельного кодексу України, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 16 червня 2021 р. №637. Будь-яких обмежень або заборон щодо набуття права власності на земельну ділянку, зокрема стосовно обмежень щодо загальної площі земельних ділянок сільськогосподарського призначення, які вправі набувати у власність одна особа, на момент проведення перевірки та укладення цього Договору, у набувачів не виявлено.

Відомості, що перевірені _____ 2021 року приватним нотаріусом _____ міського нотаріального округу _____ в порядку безпосереднього доступу до Єдиного реєстру боржників, передбаченому Законом України «Про виконавче провадження», відсутні.

Нотаріусом перевірено перелік осіб, пов'язаних із провадженням терористичної діяльності або щодо яких застосовано міжнародні санкції, шляхом перевірки актуального переліку осіб, пов'язаних з провадженням терористичної діяльності або стосовно яких застосовано міжнародні санкції, до фізичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, не встановлено.

Інформація прав власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно в порядку, визначеному Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", переважне право купівлі не встановлено.

2. Ціна Договору і умови оплати

2.1. Відповідно до протоколу № _____ проведення аукціону від _____, продаж майна підприємства - банкрута здійснюється за _____ (_____ гривні) _____ коп. без ПДВ. Зазначена ціна є остаточною та не підлягає будь-яким змінам.

2.2. Гарантійний внесок у сумі _____ грн (_____), сплачений Покупцем, зараховується до ціни продажу майна.

2.3. Продаж земельної ділянки вчинено за _____ (_____) гривень 00 копійок, згідно квитанції № _____ від _____ 2021 року _____, що є підтвердженням факту повного розрахунку та свідчить про відсутність у Продавця по відношенню до Покупця будь-яких претензій фінансового характеру.

Розрахунок за цим Договором Сторони провели в безготівковій формі в установленому законодавством порядку. Сторони підтверджують факт повного розрахунку за цим договором, та своїми підписами підтверджують, що не мають один до одного будь-яких фінансових претензій.

Ми, сторони за цим Договором свідчимо, що ціна продажу вищевказаної земельної ділянки є реальною, і ми не маємо на меті вказувати в цьому Договорі таку ціну продажу, яка б не відповідала б її реальній вартості. Нам, сторонам за цим Договором, нотаріусом роз'яснені негативні наслідки, які можуть виникнути у разі, якщо нами буде навмисно зменшена реальна продажна вартість земельної ділянки, що є предметом цього Договору.

2.4. Згідно Звіту про незалежну експертну оцінку земельної ділянки, виконаного суб'єктом оціночної діяльності ТОВ «ГЕО ФІНАНС ГРУП» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності ФДМ України №382/19 від 14.05.2019р.), вартість земельної ділянки становить 672 000,00 (шістсот сімдесят дві тисячі) гривень 00 коп. без ПДВ.

2.5. Відомості про нормативно-грошову оцінку земельної ділянки: 386216,45 (триста вісімдесят шість тисяч двісті шістнадцять) гривень 45 коп.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Сторони зобов'язуються виконувати обов'язки, покладені на них цим Договором та сприяти другій Стороні у виконанні її обов'язків.

3.2. Покупець зобов'язується прийняти від Продавця придбану земельну ділянку у стані, що відповідає її цільовому призначенню та умовам цього Договору; забезпечувати використання придбаної земельної ділянки за її цільовим призначенням.

3.3. Покупець зобов'язується забезпечити вільний доступ для ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на ній, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Покупець зобов'язується не порушувати права власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів, дотримуватися правил добросусідства; дотримуватися вимог законодавства України про охорону довкілля, екологічної безпеки землекористування, забезпечувати охорону та збереження якості землі відповідно до вимог законодавства України; підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі. Своєчасно сплачувати земельний податок; зберігати

корисні властивості землі та виконувати всі інші вимоги, встановлені чинним законодавством. Законом можуть бути встановлені і інші права та обов'язки власників земельних ділянок.

3.5. Обов'язки Продавця:

3.5.1 передати земельну ділянку Покупцю у стані, рівному з існуючим на день огляду її Покупця, попередити Покупця про всі відомі йому недоліки проданої земельної ділянки.

3.5.2. попередити Покупця про права третіх осіб на Земельну ділянку та про всі відомі йому недоліки щодо Земельної ділянки.

3.5.3. не перешкоджати реалізації права Покупця на державну реєстрацію на його ім'я права власності на Земельну ділянку

3.6. Права Продавця: вимагати прийняття земельної ділянки Покупцем у стані, що відповідає умовам цього Договору.

3.7. Права Покупця: вимагати від Продавця передачі земельної ділянки у стані, що відповідає умовам цього Договору. Вимагати від Продавця виконання інших обов'язків за цим Договором.

4. ГАРАНТІЇ СТОРІН

4.1. Продавець стверджує, що:

4.1.1. ним не надавалося жодних усних та/або письмових погоджень щодо прокладення, монтажу, будівництва (в тому числі у майбутньому) будь-яких підземних, наземних та/або надземних ліній, мереж, трубопроводів тощо через/над/по/під Земельною ділянкою. Жодних погоджень сусіднім землекористувачам та/або землевласникам щодо розміщення будівель та споруд біля та на межі Земельної ділянки ним не надавалось (ні усно, ні письмово);

Земельна ділянка на момент укладання цього Договору нікому іншому не подарована, іншим способом не відчужена, під заставою, заборонаю (арештом) не перебуває, судового спору щодо неї, а також прав на неї у третіх осіб, як у межах, так і за межами України, немає, як внесок до статутного фонду юридичних осіб не внесена; сервітут щодо неї не встановлено.;

4.1.2. Земельна ділянка добросовісно отримана та позбавлена недоліків, особливо прихованих недоліків, які Покупець не зміг побачити при огляді Земельної ділянки;

4.1.3. від Покупця не приховано обставин, які мають істотне значення;

4.1.4. незастережних недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням Земельної ділянки немає;

4.1.5. внаслідок продажу Земельної ділянки не буде порушено прав та законних інтересів третіх осіб;

4.1.6. цей Договір не укладається під впливом тяжкої для Продавця обставини і на вкрай не вигідних для нього умовах заборгованості зі сплати обов'язкових платежів, податків та зборів щодо Земельної ділянки на день укладення цього Договору немає.

Продавець заявляє і гарантує, що укладення та виконання цього Договору або дотримання Продавцем умов та положень даного Договору не буде суперечити чи тягнути за собою порушення будь-якого судового рішення, наказу, судової заборони, постанови чи ухвали будь-якого суду чи державного органу, українського чи іноземного, під дію якого підпадає Продавець; будь-якої угоди, договору чи зобов'язання, стороною яких є Продавець або під дію яких він підпадає, і які можуть зашкодити здатності Продавця виконувати цей Договір: чинного законодавства.

Треті особи не мають прав на Земельну ділянку (право застави, право земельного сервітуту на Земельну ділянку, право користування чужою земельною ділянкою для забудови, оренди, найму).

Продавець заявляє і гарантує, що укладення і виконання цього Договору або дотримання Продавцем умов та положень цього Договору не буде:

Покупець свідчить, що особисто оглянув Земельну ділянку, до укладення цього Договору, недоліків, дефектів, які перешкоджали б її використанню за цільовим призначенням, на момент огляду ним виявлено не було. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик Земельної ділянки Покупець не має.

Сторони в Договорі взаємно стверджують один одному у присутності нотаріуса та повідомляють усіх заінтересованих у тому осіб, що:

- кошти, які виступають розрахунком в цьому правочині, не одержані злочинним шляхом, не спрямовані на приховування джерела походження зазначених коштів чи сприяння особі, яка є співучасником у вчиненні злочину;

- дана операція не має на меті легалізацію (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом або фінансування тероризму в розумінні Закону України "Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення";

- однаково розуміють значення і умови цього Договору та його правові наслідки;

- правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним);

- цей правочин не приховує інший правочин (не є удаванним);

- ціна продажу, зазначена в Договорі, відповідає їх дійсним намірам;

- вони не обмежені в праві укласти правочини:

- Покупець та Продавець свідчать, що вони не визнані в установленому порядку недієздатними (повністю або частково), не перебувають у хворобливому стані, не страждають в момент укладення цього Договору на захворювання, що перешкоджають усвідомленню його суті, не перебувають під впливом лікарських, наркотичних засобів, психотропних речовин, володіють українською мовою, що дало можливість пронизати та правильно зрозуміти сутність цього Договору;

- при укладенні Договору відсутній будь-який обман чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення та були свідомо приховані ними;

- інформація, наведена Сторонами у цьому Договорі, а також викладена у документах, які подані ними нотаріусу як правова підстава для укладання цього Договору, на момент нотаріального посвідчення Договору, не змінилась; усі без винятку подані нотаріусу документи є такими що не змінювались, не скасовувались, не відкликались;

- підписання цього Договору є підтвердженням попередніх домовленостей, відсутності взаємних претензій щодо ціни Земельної ділянки, порядку та умов проведення розрахунку, а також якісного стану Земельної ділянки.

Сторони підтверджують, що мають повне право та повноваження на підписання і виконання цього Договору і що після підписання даний Договір вважатиметься законним, дійсним та обов'язковим до виконання Сторонами.

Не існує жодної згоди, схвалення, наказу, дозволу чи уповноваження або призначення, заяви чи документів до будь-якого державного органу з боку Продавця, які б не були отримані ним до підписання цього Договору у зв'язку з його правомірним укладенням та виконанням.

Заяви та гарантії, зроблені Сторонами в цьому Договорі, були дійсними та справжніми на момент їх надання і будуть залишатися дійсними та справжніми після завершення дії цього Договору.

Якщо надана Продавцем в цьому Договорі інформація не відповідає дійсності. Покупець має право вимагати розірвання даного Договору у порядку, встановленому законом, якщо він не знав і не міг знати про права третіх осіб на відчужувану Земельну ділянку. У випадку розірвання Договору на підставі, встановленій цим пунктом Договору, Продавець зобов'язаний відшкодувати Покупцеві завдані збитки.

4.10. Якщо будь-яка третя особа на підставах, що виникли до укладення даного Договору, пред'явить до Покупця позов про витребування Земельної ділянки. Покупець повинен повідомити про це Продавця та подати клопотання про залучення його до участі у справі. Продавець повинен вступити у справу на стороні Покупця.

4.11. У випадку, якщо протягом 3 (трьох) років з дати підписання даного Договору, хоча б одна з гарантій, зазначених у розділі 4 цього Договору, виявиться неправдивою (у тому числі якщо Продавець не довів до відома Покупця достовірні відомості про наявність чи відсутність спорів, претензій та вимог третіх осіб щодо Земельної ділянки, у тому числі судових спорів) або про наявність чи відсутність прав третіх осіб на Земельну ділянку, або про наявність чи відсутність обмежень та обтяжень щодо Земельної ділянки станом на момент укладення цього Договору, або якщо доведені до відома Покупця відомості виявились повністю або частково недостовірними), при виявленні таких обставин Покупець зобов'язаний повідомити Продавця про наявність таких вимог третіх осіб та надати Продавцю право представляти його інтереси при вирішенні даного спору. У випадку, якщо за наслідком порушення Продавцем вказаних гарантій за цим Договором Покупця буде позбавлено права власності на Земельну ділянку або у разі визнання цього Договору недійсним з вказаних причин, Продавець зобов'язується сплатити Покупцю суму коштів, порядок розрахунку якої визначено в п. 2.1 цього Договору.

У будь-якому випадку вимоги до Покупця як нового власника Земельної ділянки з боку третіх осіб, державних органів, установ, які виникли до укладення цього Договору, повинні бути вирішені Продавцем за його власний рахунок, при ньому Продавець зобов'язаний відшкодувати Покупцю будь-які понесені ним витрати та завдані йому цим збитки у повному обсязі (за умови дотримання Покупцем зобов'язання щодо належного повідомлення Продавця про такі вимоги протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту, як йому стало відомо про такі обставини).

4.12. Покупець також стверджує, що у його приватній власності та в спільній сумісній власності подружжя перебувають землі сільськогосподарського призначення, загальна площа яких не перевищує ста гектарів у відповідності до підпункту «а» пункту 15 Розділу X Перехідних положень ЗК України, що він не володіє частками/акціями/паями у статутних капіталах та/або пайових фондах юридичних осіб, у власності яких перебувають землі сільськогосподарського призначення, загальна площа яких не перевищує ста гектарів.

Покупець стверджує, що довіреності від його ім'я на придбання земель сільськогосподарського призначення не надавались.

5. ПЕРЕХІД ПРАВА ВЛАСНОСТІ

5.1. Цей Договір набуває чинності та є укладеним з моменту його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення.

5.2. Відповідно до ст.182 Цивільного Кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації. Права на нерухоме майно, що є предметом цього Договору, виникають у Покупця відповідно до ч.4 ст.334 Цивільного кодексу України з моменту державної реєстрації цього права у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, ст.125 Земельного кодексу України, виникає з моменту державної реєстрації цих прав. Згідно ст.126 Земельного кодексу України право власності, користування земельною ділянкою оформлюється відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", ст.3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з дня такої реєстрації у Державному реєстрі речових та згідно ч.1 ст.312 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація прав у результаті вчинення нотаріальної дії з нерухомим майном, об'єктом незавершеного будівництва, що має наслідком набуття, зміну чи припинення речових прав, їх обтяжень одночасно із вчиненням такої нотаріальної дії, проводиться нотаріусом, яким вчинено відповідну нотаріальну дію.

6. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

6.1. За згодою сторін, відповідно до ст.55 Закону України «Про нотаріат» посвідчення цього договору проводиться за місцем знаходження нерухомого майна.

6.2. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, у тому числі правові наслідки, пов'язані з умисним заниженням дійсної суми договору, що укладається, вимоги Податкового кодексу України щодо оподаткування доходу з відчуження земельних ділянок, а також зміст статей 130-1, 131, 132, 140, 158, 182, 210, 211, підпункт «а» пункту 15 Розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.ст. 182, 210, 215-218, 220, 229 –235, 238, 239, 244-250, 316, 334, 377, 401-406, 647, 655, 657, 659-662, 680 Цивільного кодексу України, ст.ст.57-74 Сімейного кодексу України, ст.ст.190,192 Кримінального кодексу України, ст.ст.167, 172, 179 Податкового Кодексу України, розділ 6 Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку затвердженого Наказом Фонду державного майна України 17 травня 2018 року № 658 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 12 січня 2021 року № 24), ст.ст.3, 15, 28, ч.1 ст.312 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст.27 Закону України «Про нотаріат», Закон України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» № 361-IX зі змінами від 28.04.2020 року, зміст Постанови Правління Національного Банку України від 29.12.2017 року №148 зі змінами та доповненнями від 07.11.2019 року №131 та зміст Листа ДФС України від 21.01.2015 № 1665/7/99-99-17-02-01-17 "Про внесення змін в адміністрування податку на доходи фізичних осіб та військового збору", ст.43 Закону України «Про нотаріат», ст.5 Закону України «Про громадянство» та пункту 5 Порядку 637 встановлення особи набувача земельних ділянок сільськогосподарського призначення, нотаріусом роз'яснено.

Положення пункту 7 розділу II «Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні», затвердженого Постановою НБУ від 29.12.2017 року за № 148 та Наказу ФДМУ «Про затвердження Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку» № 658 від 17.05.2018 року, з відповідними змінами, Сторонам нотаріусом роз'яснено.

Зміст статей 2, 11 Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» Сторонам нотаріусом роз'яснено. Сторони стверджують, що укладання цього Договору не пов'язано з легалізацією (відмиванням) доходів, одержаних злочинним шляхом.

6.3. Ми, сторони в цьому договорі, стверджуємо та повідомляємо про те, що: договір укладається нами у відповідності до нашої волі, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску; у момент укладання цього договору ми усвідомлюємо значення своїх дій і могли керувати ними; розуміємо природу цього правочину, свої права та обов'язки за договором; володіємо українською мовою, що дало нам можливість правильно та однозначно зрозуміти та витлумачити цей договір; при укладанні договору відсутні будь-який обман чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення та були свідомо приховані нами; договір укладається на вигідних для сторін умовах і не є результатом впливу тяжких для Продавця обставин; правочин вчинюється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним).

Всі попередні домовленості щодо земельної ділянки та умов цього Договору втрачають свою чинність з моменту укладання Сторонами цього Договору.

6.4. Сторони гарантують, що ними подано правдиву інформацію щодо питань, які пов'язані з укладанням цього договору, документи, що подані ними, є дійсними та неспідробленими, ними заявлено про всі права чи інтереси третіх осіб, яких можуть стосуватись прямо чи опосередковано посвідчення цього договору.

Сторони свідчать, що вони є дієздатними, що вони не страждають на психічний розлад, який може істотно впливати на їх здатність усвідомлювати значення своїх дій або керувати ними, що вони не зловживають спиртними напоями, наркотичними засобами чи токсичними речовинами. Сторони підтвердили нотаріусу, що вони повністю усвідомлюють значення своїх дій, наслідки укладення цього договору для нього повністю зрозумілі.

6.5. Цей Договір прочитано Сторонами, кожною окремо. Після прочитання договору Сторони підтвердили нотаріусу, що зміст цього Договору повністю відповідає їх дійсним намірам, кожна із сторін однаково розуміє значення, умови правочину та його правові наслідки, про що свідчать особисті підписи сторін на цьому договорі.

6.6. Цей договір укладено та посвідчено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких призначається для зберігання у справах приватного нотаріуса _____міського нотаріального округу _____, до передачі у _____ державний нотаріальний архів, а другий та третій, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, передані Покупцю та Продавцю.

Примірник Протоколу проведення перевірки Покупця як набувача земельної ділянки, яка є предметом цього договору, складений нотаріусом відповідно до Порядку здійснення перевірки відповідності набувача або власника земельної ділянки сільськогосподарського призначення вимогам, визначеним статтею 130 Земельного кодексу України, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16 червня 2021 року № 637, Покупцю передано, що від підтверджує своїм підписом під цим договором, другий примірник вказаного Протоколу зберігається у справах приватного нотаріуса _____ міського нотаріального округу _____

Підписи сторін:

ПРОДАВЕЦЬ _____

ПОКУПЕЦЬ _____

Місто _____, Україна, _____ дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, _____, приватним нотаріусом _____ міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи сторін встановлено, їх дієздатність, а також належність _____ земельної ділянки, що відчужується, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № _____

Приватний нотаріус