

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ

Смт. Тростянець, Гайсинський район, Вінницька область, двадцять третього липня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися: з однієї сторони – Ладизинська міська рада, Вінницької області, ідентифікаційний код 04325621, місцезнаходження якої: м. Ладизин вул. П.Кравчика 4, Вінницька область, Свідцтво про державну реєстрацію юридичної особи серії А00 № 522030, зареєстроване державним реєстратором виконкому Ладизинської міської ради Вінницької області 21.05.1997 року, номер запису 1 177 120 0000 000127, в особі першого заступника міського голови Анушенко Павла Дмитровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2918412495, який проживає в м. Вінниця, вул. Соборна, буд.56, кв.5, Вінницької області, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення № 1702 Ладизинської міської ради Вінницької області, 51 сесії 5 скликання від 31.10.2010 року, рішення № 150 Ладизинської міської ради Вінницької області від 24.06.2021 року, іменована в подальшому «ПРОДАВЕЦЬ», і з другої сторони Баламут Сергій Петрович, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2829106930, проживає за адресою: м. Ладизин вул. Польова, буд.4, кв.15, Вінницька область, який діє від імені Кравчука Володимира Олександровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2556814055, проживає за адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, буд.126-А, кв.53, Вінницька область, який є Покупцем на підставі Протоколу про результати електронного аукціону № UA- PS- 2021-05-15-000001-2 від 24.06.2021 року № 150, іменованій далі «ПОКУНЕЦЬ», на підставі Довіреності посвідченій Стеблюк Н.В., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу, 16.07.2021 року за реєстровим № 1977, діючи добровільно, попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами чинного законодавства, що регулюють укладений нами правочин, зокрема з вимогами щодо недійсності правочину, уклали цей договір про наступне:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ та інші загальні положення.

1.1. Продавець, передає у власність (продає), а, я, Покупець, в особі представника Баламут Сергія Петровича, приймає у власність (купує) належний Продавцю на праві приватної власності будівлю, нежитлову будівля конюшня, загальною площею 223.2 кв.м., яка розташована за адресою: Вінницька область, м. Ладизин, вул. Енергетиків, (вулиця Радянська), будинок 8а (всіх а), на земельній ділянці, площею 0,2350 га, кадастровим номером 0510600000:07:009:0074, яка належить Продавцю на праві комунальної власності, та на підставі повідомлення Продавця від 23 липня 2021 року буде переведена у власність Покупця на умовах відповідно до законодавства.

1.2. Вказана будівля, нежитлова будівля конюшня, належить Продавцю на підставі Рішення Ладизинського міського суду Вінницької області від 24.06.2008 року по справі № 2-0-48/2008р., право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.02.2021 року, номер запису про право власності 40629964, що підтверджено Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер 245074136, виданим Бондарчук В.І., державним реєстратором Ладизинської міської ради Вінницької області 19.02.2021 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2294820705106.

1.3. За твердженням Продавця будь-які підстави, що створювали б загрозу належному виконанню цього договору (наявність майнових вимог третіх осіб, судового спору щодо предмета договору, тощо), відсутні.

1.4. Відсутність заборони відчуження та арешту Виробничого будинку, Виробничо-побутові приміщення, відсутність інформації про перебування предмета договору під



податковою заставою, підтверджується відповідною Інформацією з Державного Реєстру речових прав на нерухоме майно та Витягами з існуючих реєстрів, від 22 липня 2021 року.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ.

2.1. Ціна договору складає 82819 грн. 14 коп. (вісімдесят дві тисячі вісімсот дев'ятнадцять гривень, 14 копійок), які гроші, Продавець одержав повністю від Покупця до підписання цього договору (Квитанція № 4621 від 24.06.2021 року).

2.2. Відповідно до висновку про вартість оцінюваного майна виданого СОД Козюра Л.В. від 31.01.2021 року оціночна вартість вищевказаного майна становить 81914 гривень без ПДВ.

3. ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ.

3.1. Право власності на будівлю, нежитлова будівля конопця, у Покупця виникає з моменту його державної реєстрації у встановленому чинним законодавством порядку.

4. ГАРАНТІЇ

4.1. Продавець гарантує, що вказана будівля, нежитлова будівля конопця, до моменту укладення цього договору нікому іншому не відчужена, під заборону, арештом, а також заставою, в тому числі податковою, не перебуває, як внесок до статутного фонду інших юридичних осіб не внесений, судового спору щодо нього, прихованих недоліків, а також прав у третіх осіб як в межах, так і за межами України, немає.

4.2. Вказана будівля, нежитлова будівля конопця, візуально оглянута Покупцем до підписання цього договору. Недоліків чи дефектів, які перешкоджали б його використанню за призначенням, на момент огляду Покупцем не було виявлено.

4.3. На момент укладання цього договору немає заборгованості Продавця по сплаті комунальних послуг і послуг за користування електричною енергією, послуг зв'язку, пов'язаних з використанням будівлі, нежитлова будівля конопця, яка є предметом цього договору.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством.

6. ОПЛАТА ВИТРАТ.

6.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Покупець.

7. ІНШІ УМОВИ.

7.1. Продавець передав, а Покупець прийняв зазначену будівлю, нежитлова будівля конопця до підписання цього договору.

7.2. Зі змістом ст.ст. 182, 215-220, 225, 228-236, 237, 377 Цивільного кодексу України, ст. ст. 21, 60, 65, 74, 97 Сімейного кодексу України, правові наслідки укриття дійсної продажної ціни відчужуваного майна, п. 172.1, п. 172.2 ст. 172, п. 167.2 ст. 167 Податкового кодексу України, сторони ознайомлені.

Сторонам нотаріусом роз'яснено, що відповідно до ст. 27 Закону України «Про нотаріат» нотаріус не несе відповідальність у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії, подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії, подала недійсний або підроблені документи, не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися вчинювана нотаріальна дія.

Сторони гарантують, що ними подано правдиву інформацію щодо питань, які пов'язані з укладанням цього договору, документи, що подані ними, є дійсними та непідробленими, заявлено про усі права чи інтереси третіх осіб, яких може стосуватися прямо чи опосередковано посвідчення цього договору.

Нам Продавцям та Покупцю, нотаріусом роз'яснено та доведено до відома загальний зміст Закону України «Про запобігання та протидію легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансування тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», зокрема ст.ст. 8, 9, 15 цього Закону. Сторони стверджують, що кошти, які виступають розрахунком за цим договором, не одержані злочинним шляхом, не спрямовані на



приховування джерел походження зазначених коштів чи сприяння особі, яка є співучасником у вчиненні злочину.

Відсутність факту застосування санкцій, передбачених рішення Рад національної безпеки і оборони України від 28 квітня 2017 року «Про застосування персональних спеціальних економічних та інших обмежувальних заходів (санкцій)», введеним в дію Указом Президента України від 15 травня 2017 року № 133/2017, до фізичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, перевірено.

7.3. Сторони стверджують, що зміст цього договору та зміст зазначений у пункті 7.2. статей їм зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими і не зрозумілими для них, немає.

7.4. Зміст ст. 120, ст. 377 Земельного кодексу України Покупцю роз'яснено.

Цей договір складено та посвідчено у трьох примірниках один з яких зберігається в справах приватного нотаріуса Гайсинського районного нотаріального округу Вінницької області Вихватнюк Л.А., інші видаються Сторонам договору.

ПІДПИСИ:

Продавець

Ладизинська міська рада

м. Ладизин, вул. П. Кравчика 4

код ЄДРПОУ 34701193

ГУДК м. Вінницької області МФО 802015



Покупець

Кравчук Володимир Олександрович,
реєстраційний номер облікової картки
платника податків 2556814055, проживає за
адресою: м. Вінниця, вул. Келецька, буд. 126-
А, кв. 53, Вінницька область

БАЛАМУТ

Сергій Петрович

Селище Тросянець, Гайсинський район, Вінницька область, Україна
двадцять другого липня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Вихватнюк Л.А. приватним нотаріусом Тросянецького районного нотаріального округу, Вінницької області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Ладизинської міської ради та повноваження її представника і належність Ладизинській міській раді Вінницької області відчужуваної будівлі, нежитлова будівля конюшня, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлю, нежитлова будівля конюшня підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1015

Приватний нотаріус

