



Договір купівлі-продажу нежитлової будівлі (громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами).

Місто Миколаїв, Стрийського району, Львівської області, Україна, дванадцять серпня дві тисячі двадцять другого року.

Ми, нижчепідписані, **Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 26411657, місце знаходження: Львівська обл., Стрийський р-н., м.Миколаїв, вул.Володимира Великого, буд.6, (Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань видана 10.11.2021 року державним реєстратором виконкому Миколаївської міської ради Львівської області, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 09.11.2021, 1004011070023000372) в особі **Буга Івана Івановича**, 06 липня 1963 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2319713017, який зареєстрований за адресою: Львівська обл., Львівський р-н., м.Пустомити, вул.Фабрична, буд.17, кв.27, який діє на підставі довіреності посвідченої 11.11.2022 року Алексєєвим В.А. приватним нотаріусом Стрийського районного нотаріального округу Львівської області за реєстровим № 1041, та Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, **надалі Продавець**, та з іншої сторони **ЗУБАТИЙ РОМАН МИХАЙЛОВИЧ**, 27 травня 1982 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3009717012, зареєстрований за адресою: Львівська область, Стрийський район, село Устя, вулиця Поляна, будинок 42, від імені якого діє **Зубата Галина Володимирівна**, 14 серпня 1983 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3054116626, яка зареєстрована за адресою: Львівська область, Стрийський район, село Устя, вулиця Поляна, будинок 42, на підставі довіреності посвідченої 13 липня 2022 року Алексєєвою Г.М. приватним нотаріусом Стрийського районного нотаріального округу, зареєстровано в реєстрі за № 501, **надалі Покупець, (Сторони Договору)**, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам’яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), керуючись Главою 54, а також ст.ст.202-204, 626, 627 ЦК України, уклали Договір купівлі-продажу нежитлової будівлі (громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами), (далі - Договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Продавець на підставі Рішення 26-ої чергової сесії Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області за № 1556 від 25 травня 2022 року та в порядку і на умовах, передбачених Договором, зобов’язується передати у власність Покупцю нерухоме майно, нежитлову будівлю (громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, а саме: нежитлова будівля (стара школа села Вербіж) А-1 площею 192,2 кв.м., нежитлова будівля Б-1 площею 89,3 кв.м., загальна площа становить 281,5 кв.м., яка знаходиться за адресою село Вербіж, вулиця Шевченка, номер 9 (дев’ять), Стрийського району, Львівської області, (далі - майно), а Покупець зобов’язується в порядку і на умовах, передбачених Договором, прийняти майно і сплатити за нього кошти відповідно до пункту 1.2 цього Договору.



1.2. Цей продаж відповідно до Протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-03-01-000023-3 від 20.03.2022 року та на підставі Рішення 26-ої чергової сесії Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області за № 1556 від 25 травня 2022 року вчинено за 182100,00 грн. (сто вісімдесят дві тисячі сто гривень), 00 коп., без урахування ПДВ, які Покупець зобов'язаний сплатити до міського бюджету на відповідний поточний рахунок Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області протягом 30 днів з дня підписання даного Договору, за вирахуванням сплаченого гарантійного внеску, у розмірі 163986,85 грн. (сто шістдесят три тисячі дев'яносто вісімдесят шість гривень) 85 коп. без урахування ПДВ.

1.3. Ринкова вартість об'єкта оцінки відповідно до Висновку про вартість майна станом на 30.09.2021 року виготовленого Суб'єктом оціночної діяльності-Суб'єкт підприємницької діяльності Савицький Дмитро Кирилович становить – 362263,00 грн. (триста шістдесят дві тисячі двісті шістдесят три гривні) грн., 00 коп. без ПДВ.

1.4. Право власності за Продавцем зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.05.2021 року Державним реєстратором Паньків Володимиром Миколайовичем, Виконавчого комітету Миколаївської міської ради Стрийського району, Львівської області, номер запису про право власності: 42249762, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2098498146230, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності виданого 01.06.2021 року тим же Державним реєстратором, індексний номер витягу: 259285645.

2. Передача майна

2.1. Передача майна здійснюється Продавцем Покупцю у день нотаріального посвідчення і державної реєстрації цього Договору.

2.2. Передача майна Продавцем і прийняття майна Покупцем посвідчуються актом прийому-передачі, який підписується сторонами.

3. Зобов'язки Покупця і Продавця.

3.1. Покупець зобов'язаний:

- а) сплатити договірну ціну за майно;
- б) в установлений цим Договором термін прийняти майно;
- в) відшкодувати вартість проведеної експертної оцінки об'єкту приватизації у сумі 3000,00 грн. (три тисячі гривень) 00 коп.

3.2. Продавець зобов'язаний

- а) передати Покупцю майно.
- б) звільнити Майно для його вільного використання Покупцем та разом з підписанням акту прийому-передачі Майна передати Покупцю технічну документацію на майно.

4. Відповідальність сторін

4.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за Договором сторони несуть відповідальність, визначену Договором та законодавством України.

4.2. Ризик випадкової загибелі майна несе Покупець з моменту нотаріального посвідчення Договору.-----

5. Вирішення спорів

5.1. Усі спори, що пов'язані із Договором, його укладенням, посвідченням або такі, що виникають у процесі виконання умов Договору, вирішуються переговорами між Сторонами. Якщо спір не можливо вирішити переговорами, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному законодавством України.-----

6. Зміни умов Договору та його розірвання

6.1. Зміни в Договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до Договору.-----

6.2. Зміни та доповнення, додаткові угоди і додатки до Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані уповноваженими на те представниками сторін та нотаріально посвідчені.-----



7. Обтяження та інші умови цього договору

7.1 Продавець стверджує, що Предмет Договору на момент укладення цього Договору нікому іншому не відчужений, під заборону відчуження, арештом не перебуває, вільний від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб, прихованих недоліків не має, не внесений у статутний капітал будь-яких юридичних осіб, не обтяжений іншими зобов'язаннями та обмеженнями як на території України, так і за її кордонами, судової суперечки у відношенні майна за даним Договором немає.

7.2. Під заборону відчуження (арештом) та в іпотеці на момент посвідчення договору вказана вище нежитлова будівля не перебуває, що підтверджується відповідними Інформаційними довідками з ДРРП виданими 12.08.2021 року Алексєєвим В.А. приватним нотаріусом Стрийського районного нотаріального округу Львівської області. Нотаріусом перевірено факт, що до сторін Договору не застосовувалися санкції, передбачені ст.4 Закону України «Про санкції», та те, що сторони Договору не внесені до Єдиного реєстру боржників.

7.3. Нежитлова будівля за цим Договором набувається за згодою подружжя дружини Покупця – Зубатої Галини Володимирівни, викладеної на спеціальному бланку нотаріальних документів справжність підпису якої засвідчено 12.08.2022 року Алексєєвим В.А. приватним нотаріусом Стрийського районного нотаріального округу Львівської області за реєстровим № 1044, що призначена для зберігання у справах нотаріуса.----

7.4. Вимоги законодавства щодо змісту і правових наслідків правочину, що укладається сторонами нотаріусом роз'яснено. Продавець та Покупець підтверджують, що вони мають необхідний обсяг повноважень та інформації для укладення та підписання цього Договору, однаково розуміють значення і умови цього Договору та його правові наслідки, правочин спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним, волевиявлення Сторін є вільним, розумним та економічно доцільним, Договір не має характеру фіктивного та удаваного правочину, Договір укладається не під впливом тяжкої обставини.

7.5. Витрати за складання та оформлення цього договору оплачує Покупець.

7.6. Зміст ст.ст.229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 334, 377, 640, 655, 657, 659, 660 Цивільного кодексу України, ст.ст.82, 92-97, 98-102, 120, 122, 123, 124, 128 Земельного кодексу України, п.9 ст.1 Закону України «Про збір на обов'язкове пенсійне страхування», та ст.27 Закону України «Про нотаріат» нотаріусом роз'яснено.

Сторонам відомо, що нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особи, які звернулись за вчиненням нотаріальних дій подали неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подали недійсні та/або підроблені документи; не заявили про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулися особи.

7.7. Право власності на придбане нерухоме майно виникає у Покупця з моменту нотаріального посвідчення цього Договору та державної реєстрації цього права згідно п.4 ст. 334 Цивільного кодексу України.

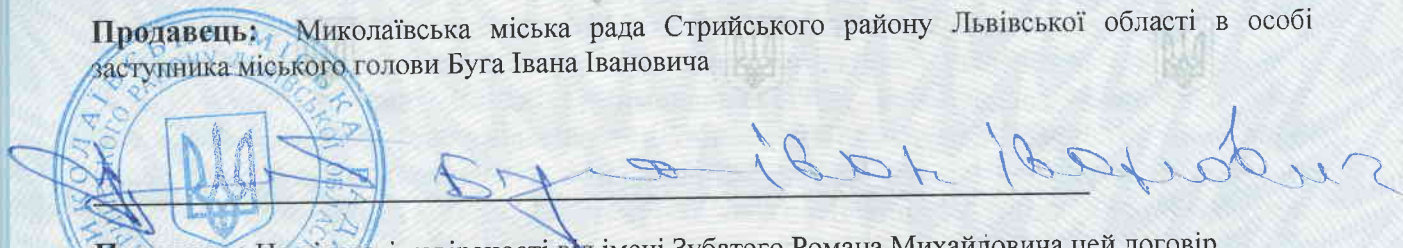
7.8. Цей договір складено українською мовою, у трьох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу, один з яких залишається на зберіганні у справах Алексєєва В.А. приватного нотаріуса Стрийського районного нотаріального округу Львівської області, а інші два виготовлені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видаються на руки Сторонам Договору.



Мені, нотаріусу, подано квитанцію про сплату Покупцем 1% збору в Пенсійний фонд за купівлю нерухомості у розмірі - 1821,00 грн. (одна тисяча вісімсот двадцять одна гривня) 00 коп.

Підписи Сторін:

Продавець: Миколаївська міська рада Стрийського району Львівської області в особі заступника міського голови Буга Івана Івановича



Буга Іван Іванович

Покупець: На підставі довіреності від імені Зубатого Романа Михайловича цей договір підписала його представник Зубата Галина Володимирівна.



Зубата Галина Володимирівна

Місто Миколаїв Стрийський район Львівська область Україна, дванадцять серпня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Алексеевим В.А., приватним нотаріусом Стрийського районного нотаріального округу Львівської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Миколаївської міської ради Стрийського району Львівської області та повноваження їх представників і належність Миколаївській міській раді Стрийського району Львівської області, відчужуваної нежитлової будівлі, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано у реєстрі за № 1045.

Приватний нотаріус

