



**ЧОРТКІВСЬКА РАЙОННА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**Восьме скликання
П'ЯТА СЕСІЯ
РІШЕННЯ**

від 19 жовтня 2021 року
м. Чортків

№ 108

Про затвердження стартової ціни
та умов продажу об'єкта приватизації
за адресою Тернопільська область
Чортківський район місто Монастириська
вулиця Шевченка, 150

Відповідно до статті 43,60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 10 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пунктів 22-23 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із внесеними змінами), рішень Чортківської районної ради від 27.05.2021 року №80 «Про затвердження Переліку об'єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чортківського району, що підлягають приватизації», від 27.05.2021 року №81 Про приватизацію об'єкта комунальної власності по вул. Шевченка, 150, місто Монастириська Тернопільська область», від 05.02.2021 року №47 Про створення аукціонної комісії та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальних громад Чортківського району», розглянувши протокол аукціонної комісії від 28.09.2021 року №1, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії районної ради з питань залучення інвестицій, підприємництва та комунальної власності від 29.09.2021 року, Чортківська районна рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити стартову ціну продажу нежитлової будівлі (будівлі та споруди) загальною площею 614,9 кв.м., розташованої за адресою Тернопільська

область Чортківський (колишній Монастириський) район місто Монастириська вулиця Шевченка, 150 в сумі 547 700,00 (п'ятсот сорок сім тисяч сімсот гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації нежитлової будівлі, будівлі та споруди загальною площею 614,9 кв.м, що знаходиться за адресою: Тернопільська область Чортківський (колишній Монастириський) район місто Монастириська вулиця Шевченка, 150:

- питання подальшого використання об'єкта приватизації покупець вирішує самостійно;
- переможець аукціону відшкодовує вартість послуг з експертної оцінки об'єкта приватизації (в тому числі на рецензування), а також послуги щодо публікації в засобах масової інформації, дані суми витрат перераховуються на розрахунковий рахунок Чортківської районної ради;
- переможець аукціону несе усі витрати пов'язані із оформленням правовстановлюючих документів на об'єкт приватизації, за результатами проведеного аукціону, в тому числі нотаріальне оформлення договору купівлі – продажу об'єкту нерухомого майна;
- покупець зобов'язаний дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта приватизації та утримувати прилеглу територію у належному санітарному стані;
- право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до переможця аукціону за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню у встановленому законом порядку.

3. Затвердити та опублікувати інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації в засобах масової інформації, на офіційному веб-сайті Чортківської районної ради та в електронній торговій системі встановленні законодавством строки, що додається.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань залучення інвестицій, підприємництва та комунальної власності (Андрій ПАСІЧНИК)

Голова районної ради



Марія ЧУПРІЙ

Додаток
до рішення районної ради
від 19 жовтня 2021 року № 108

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про проведення аукціону для продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі, будівлі та споруди загальною площею 614,9 кв.м, що знаходиться за адресою Тернопільська область Чортківський (колишній Монастириський) район місто Монастириська вулиця Шевченка, 150.

1. Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта: - нежитлова будівля, будівлі та споруди, загальною площею 614,9 квадратних метрів;

Місцезнаходження об'єкта: вул. Шевченка будинок 150 місто Монастириська, Чортківський (колишній Монастириський) район, Тернопільська область, 48301.

Дані про об'єкт: загальна площа 614,9 кв.м, опис об'єкта:

- нежитлова будівля (адмінбудинок-гараж) – А – 348,7 кв.м.;
- нежитлова будівля (гараж) – Б – 258,0 кв.м.;
- нежитлова будівля (АЗС) – Г – 2,4 кв.м.;
- нежитлова будівля (прохідна) – Д – 5,8 кв.м.

розташовані за адресою: вул. Шевченка будинок 150 місто Монастириська, Чортківський (колишній Монастириський) район, Тернопільська область, 48301. Дані про земельну ділянку відсутні.

Технічна документація об'єкта додається.

Інформація про укладені договори оренди щодо цього об'єкта: діючих договорів оренди щодо об'єкта або його частини немає.

Балансоутримувач: Чортківська районна рада.

Адреса балансоутримувача: вул. Шевченка, будинок 23, місто Чортків, Чортківський район, Тернопільська область, 48500.

Телефон балансоутримувача: (03557) 2-12-78

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04058255.

Електронна адреса: chortkiv_rayrad@ukr.net.

2. Інформація про електронний аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 21 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року

№ 432 (із внесеними змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Умови продажу об'єкта приватизації:

- питання подальшого використання об'єкта приватизації покупець вирішує самостійно;
- переможець аукціону відшкодовує вартість послуг з експертної оцінки об'єкта приватизації (в тому числі на рецензування), а також послуги щодо публікації в засобах масової інформації, дані суми витрат перераховуються на розрахунковий рахунок Чортківської районної ради;
- переможець аукціону несе усі витрати пов'язані із оформленням правовстановлюючих документів на об'єкт приватизації, за результатами проведеного аукціону, в тому числі нотаріальне оформлення договору купівлі – продажу об'єкту нерухомого майна;
- покупець зобов'язаний дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта приватизації та утримувати прилеглу територію у належному санітарному стані;
- право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до переможця аукціону за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню у встановленому законом порядку.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами (без ПДВ) : 547 700,00 грн. (п'ятсот сорок сім тисяч сімсот гривень 00 коп.)

Розмір гарантійного внеску: 54 770,00 (п'ятдесят чотири тисячі сімсот сімдесят гривень 00 коп.)

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни (без ПДВ): 273 850,00 (двісті сімдесят три тисячі вісімсот п'ятдесят гривень 00 коп.)

Розмір гарантійного внеску: 27 385,00 (двадцять сім тисяч триста вісімдесят п'ять гривень 00 коп.)

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: (без ПДВ): 273 850,00 (двісті сімдесят три тисячі вісімсот п'ятдесят гривень 00 коп.)

Розмір гарантійного внеску: 27 385,00 (двадцять сім тисяч триста вісімдесят п'ять гривень 00 коп.)

Розмір реєстраційного внеску: 1200,00 (одна тисяча двісті) гривень 00 копійок.

4. Додаткова інформація

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із статтею 8 Закону, вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Згідно із частиною другою статті 23 Закону покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону відповідно до пункту 64 Порядку:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт:

**ГУК у Тернопільській області/Чортківський район/31030000
UA 948999980314161905000019554
МФО 899998**

Код платежу 31030000
Банк Держказначейська служба України м. Київ
(для перерахування гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

ГУК у Тернопільській області/Чортківський район
UA 088201720355139006000046279
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 04058255
Банк Держказначейська служба України м. Київ
(для перерахування реєстраційних внесків)

Відповідно до частини 4 статті 29 Закону, у разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Час та місце ознайомлення з об'єктом приватизації: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником органу приватизації годину огляду об'єкта за телефоном: (03557) 2-12-78 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Адреса органу приватизації: вул. Шевченка, будинок 23, місто Чортків, Чортківський район, Тернопільська область, 48500.

Електронна адреса: chortkiv_rayrad@ukr.net.

Організатор аукціону: Чортківська районна рада (код ЄДРПОУ 04058255).

Адреса: вул. Шевченка, будинок 23, місто Чортків, Чортківський район, Тернопільська область, 48500.

Контактний тел. (03557) 2-12-78, з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Перелік документів:

Відповідно до частини сьомої статті 14 Закону фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

- 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
- 2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Рішення Чортківської районної ради від 19 жовтня 2021 року № 108 «Про затвердження стартової ціни та умов продажу об'єкта приватизації за адресою Тернопільська область Чортківський район місто Монастириська вулиця Шевченка, 150».

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: ID: UA-AR-P-2021-06-02-000008-1.

Період між аукціоном:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта);

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок для аукціону з умовами – 5477,00 (п'ять тисяч чотириста сімдесят сім) гривень 00 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок для аукціону із зниженням стартової ціни – 2738,50 (дві тисячі сімсот тридцять вісім) гривень 50 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2738,50 (дві тисячі сімсот тридцять вісім) гривень 50 коп. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 (десять) кроків.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

Керуючий справами виконавчого апарату
районної ради



Іван СТЕЧИШИН