

Сводный акт стоимости строений и сооружений

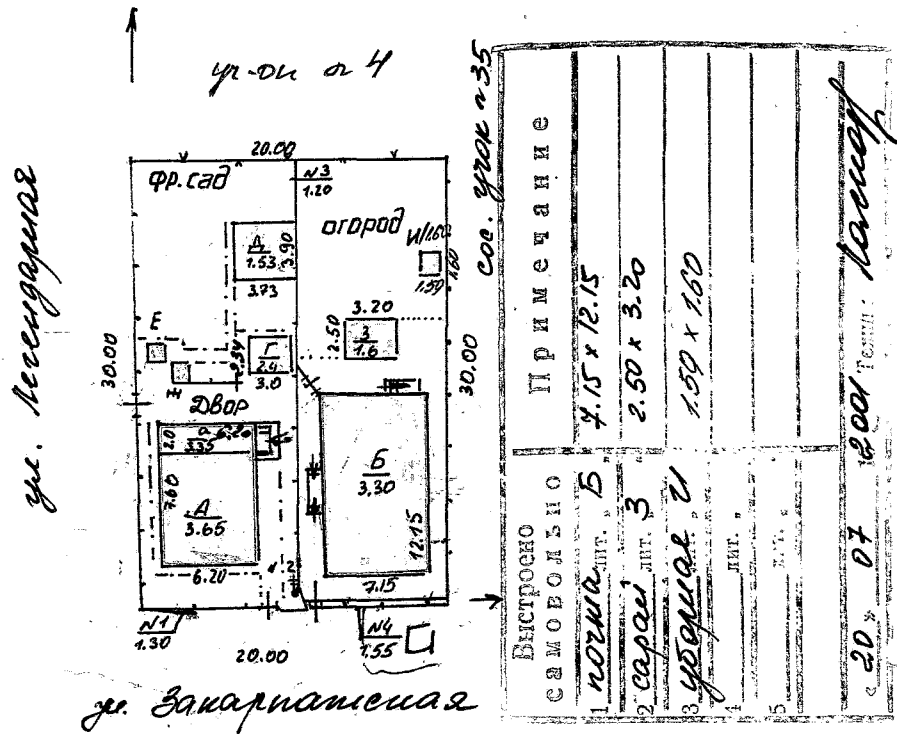
город (пгт) Зензорове район города Коммунарский
ул. (пер.) Загорненская / Мещаринская дом/владение № 33/2 квартал №
владельцы Копитыко Мария Владимировна - 1/3
Копитыко Павел Петрович - 1/3
Копитыко Александр Генерович - 1/3 (грн.)

№ п/п	Лит. или № по плану	Наименование строений и сооружений	№ оценочно- го акта	Стоимость строений и сооружений по состоянию на:					
				24.09.2003	200 г.		200 г.		
				вос- стано- в.	дей- ствит	вос- стано- в.	дей- ствит	вос- стано- нов.	дей- ствит
1	Б	Личная-автомобильная							
		свешив №77							
2	З	Сарай							
3	И	Горючая							
4	и 4	двор							
				инвентар. сг-В					
		А песчаный пол							
		17 ветхий кирпич							
		В сарай							
		Е горючая							
		И сарай							
		и 1, 3 двор							
		и 2 верандовый							

ВЫКОПИРОВА

ИЗ СХЕМЫ СТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА

гор. Запорожье на усадеб. д. № 33/2
ул. Закарпатской / Легендарной масштаб М-1:500.



лит Б, Г, Д, Е
Регистрацію поточних змін вніс
«09» 10 2009р.
Технік Халюк 19

лит Б, Г, Д, Е
Регистрацію поточних змін вніс
«26» 08 2003.
Технік Вербич

Общая
земельная
площадь

В том числе
для строительства
всего жм- не жм-
площ. для размещения
185 183 153 30 99 218
20.07 2000 2002



020009
38
100

Ласюк / Ласюк
М.Е. Посидел /
М. Сенин /

- А Жилой дом
- Б почта-отопле ние связу
- Г, Д, Е сарай
- Г летняя кухня
- Д, Е уборные
- Н души
- 11, 13, 4 заборы
- 12 водопровод

Область Запорожская
Город (пгт) Запорожье
Район (города) Коммунарский

Форма № 3

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

на строение лит Б квартал № _____ улица Закарпатская/Легендарной дом № 33/2

Назначение строения по преобладающей площади связь год постройки 1962 число основных этажей 1

В здании имеется (да, нет или количество)

Дата	Полвал	П/подвал	Мезонин	Мансарда	Электроосвещение	Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Вентиляция	Телевидение	Телефон	Радио	Котельные		Количество котлов		Колич. кан. уборн.		Ванны, кол.		Ванны без колонок	Кол. лиф.	
							городская	местная							встроенные	отдел. стоящие	чугун.	желез.	работ.	не работ.	дров.	газов.		работающих	не работающих
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
20.07 2001		нет	нет		де	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	де	де	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
						так				так			ни		так			так							

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

Литер по плану зем. уч.	Части строений (осн. часть, пристройка, сени, тамбур)	Площ. основн. в м²	Высота в метрах	Объем в м³	Периметр	Отношение периметра к площади	Расчетная высота	№ типового проекта	Стоимость м³ для данного типового проекта	Поправки к стоимости 1 м³ типового проекта в %	Общий проц. поправки в стоимости 1 м³	Стоимость 1 м³ с учетом поправки		Восстановительная стоимость в руб.	% изношенности	Действительная стоимость в руб.	Примечание
									руб.			13	14				
Б	Почта отдел. связь	86.9	3.3	287	38.6	0.44	3.5									40.33%	
	крыльцо	3.9													50		
	козырек														45		
	крыльцо	2.4													10		
	козырек														45		
	Итого	93.2		287													

Регистрацію поточних
ЗМІН ВНІС
«09» 10 2009р.
Технік Халед 19

Регистрация точных
изменений
20.08.2003
Техник Вербов

Ред. Сер.
Вербов

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание техни- ческого состоя- ния элемента	Удельн. вес в % от всего строения	Поправки к удельным весам в %	Удельн. вес с поправ.	% износа	Средневзвеш. % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент и цоколь	бутовый 0.5	глубоки трещины до основания осмотру не подлежат				35-40	
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка	глинобитный $t=0.30$ обложенный кирпичем штукатурено, помазано, побелено	скрипы трещины, осыпания штукатур				40	
3	Перегородки: а) в черн; б) отделка	глинобитные штукатурено побелено	трещины				45-30	
4	Междуэтажные пере- крытия (балки, запол- нение, подшивка, шту- катурка)	двойное, деревянные балки с подшивкой	прогни балок диагональные трещины на потолке				45-40	
5	Полы	доски	трещины скрипы дос.				45-30	
6	Крыша: а) стропила и обрешет- ка б) кровли	2х скатная, шифер	нарушение целостности лишь сырости				45-40	
7	Проемы окна, двери	деревянные, подоконники двойные, пятипчатые, металлические	облущивание перекос				40-30	
8	Лестницы							
9	Отопление	от котла, местное /водное	ржавчина				30	
10	Сантехоборуд. и уст.	эл-во, водопровод	неисправность				20	
Итого:				100				

Регистрацію поточних
ЗМІН ВНІС

«09» 10 2009р.

Технік Халод 19

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

Лит. по плану	Наименование	Фунда- мент	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Перего- родки	Уд. вес	Пере- крытия	Уд. вес	Полы	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Проемы	Уд. вес	Отоп- ление	Уд. вес	Поправки к стоим. куб. м в %	% из- носа
	крыльцо			каменное															50
	крыльцо			металлическое															10
	козырьки			металлические															45

«20» 07 2009

Составил Ласкорукская

Проверил 501

ИОН (города) Камунарськии

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

на строение лит З квартал № _____ улица Закарпатська/Легендарна дом № 33/2

Назначение строения по преобладающей площади мат. тех. снаб год постройки 1980 число основных этажей

В здании имеется (да, нет или количество)

[illegible]

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

[illegible]

red cat
apple

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельн. вес в % от всего строения	Поправки к удельным весам в %	Удельн. вес с поправ.	% износа	Средневзвеш. % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент и цоколь	нет						
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка	дерев'яні	значний перекіс стін, випинання, тріщини				60%	
3	Перегородки: а) вчере; б) отделка							
4	Междуэтажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	нет						
5	Полы	нет						
6	Крыша: а) стропила и обрешетки б) кровли	шифер	прізначені для будівництва				60%	
7	Проемы	двері - дерев'яні	перекіс стін				60%	
8	Лестницы							
9	Отопление							
10	Сантехоборуд. и уст.	нет						
Итого:				100				

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

ветхий с/пост.

$$\frac{(\text{гр. 9}) \times 100}{(\text{гр. 7})} = \% 60\%$$

Лит. по плану	Наименование	Фундамент	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Перегородки	Уд. вес	Перекрытия	Уд. вес	Полы	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Проемы	Уд. вес	Отопление	Уд. вес	Поправки к стоим. куб. м в %	% износа

29 10 2009 г.

Составил

И. Калюк

Проверил

12.04.11



Область Запорізька
Город (ггт) Запоріжжє
Район (города) Камунарський

Форма № 3

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

на строение лит 4 квартал № улица Закарпатська / легендарна дом № 33 / 2

Назначение строения по преобладающей площади ком. побут. год постройки 1980 число основных этажей 1

В здании имеется (да, нет или количество)

[illegible]

Расчет оценки основного строения и пристроек к нему

[illegible]

Техническое описание конструктивных элементов строений, определение износа

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Подробное описание основных элементов строений (материал, конструкция, отделка и пр.)	Описание технического состояния элемента	Удельн. вес в % от всего строения	Поправка к удельным весам в %	Удельн. вес с поправ.	% износа	Средневзвеш. % износа
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент и цоколь	котка котлована	ограда не доделана				60%	
2	Стены: а) без отделки; б) внутр. отделка; в) наруж. отделка	деревяни	значный перекос стен выпуклости				60%	
3	Перегородки: а) черне; б) отделка							
4	Междуэтажные перекрытия (балки, заполнение, подшивка, штукатурка)	ниже						
5	Полы	деревяни	алли значны трещины				60%	
6	Крыша: а) стропила и обрешетки б) кровли	деревяни	трещины алли значны				60%	
7	Проемы	ниже						
8	Лестницы							
9	Отопление							
10	Сантехоборуд. и уст.	ниже						
Итого:				100				

Техническое описание подвалов, надстроек и пристроек

$$\frac{(\text{гр. 9}) \times 100}{(\text{гр. 7})} = \% 60\%$$

Лит. по плану	Наименование	Фундамент	Уд. вес	Стены	Уд. вес	Перегородки	Уд. вес	Перекрытия	Уд. вес	Полы	Уд. вес	Крыша	Уд. вес	Проемы	Уд. вес	Отопление	Уд. вес	Поправка к стоим. куб. м в %	% износа

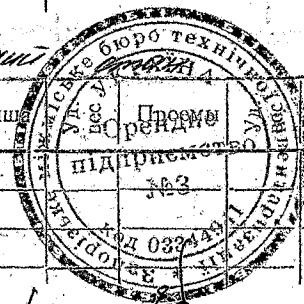
02 10 2009 г.

Составил

И. Ю. Юри

Проверил

И. Ю. Юри



Область Запорожская
Город (шт.) Запорожье
Район (город) Коммунарский

Форма № 4

ОЦЕНОЧНЫЙ АКТ

на хозяйственно-бытовые строения и внутридворовые сооружения домовладения № 33/2
по улице Закарпатской/Легендарной

Присоединение домовладения к сети: электрической да водопроводной да канализационной нет
да, нет да, нет
газовой нет теплофикационной нет
да, нет да, нет

Техническое описание и оценка внутридворовых сооружений

[illegible]

Регистрація поточних
змін ~~на~~
«09» 10 2009 р.
Технік ^{власн} *Масод* 19

РЕГИСТРАЦИОННО ТЕХНИЧЕСКОЕ
ИЗВЕЩАНИЕ В МАХУ
№ 08 2003.
Техник ВЕРЬКО

Техническое описание и оценка хозяйственно-бытовых строений

Литер. по плану	Наименование строений	Год постройки	Число этажей	Техническое описание констр. элементов						Площадь основания	Высота в м	Объем в м³	№ типового проекта	Стоимость кубометра			Восстановит. стоимость в руб	% износа	ействит. стоимость
				Фундамент	Стены	Крыша	Перекрытие	Полы	Сантехника					по табл.	поправк. в %	с поправками			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
3	гараж	1980		нет	дерев.	шифер	нет	нет	нет	8.0	1.5	13						50%	
Ц	уборная	1980		копка котлов	дерев.	шифер	нет	дерев.	нет									50	

Регистрацію поточних змін вніс
 «09» 10 2009р.
 Технік _____ 19



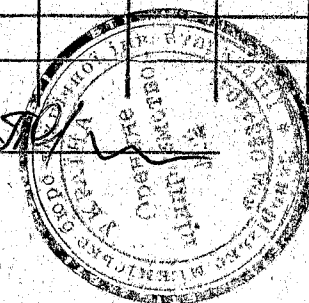
" 20 " 07

12007 Г.

Составил, Масоринская Проверил

МПП, Зак. № 51-612, т. 5000000, 1987, Арт. КГ-087-178. Ц. 81 коп. за 100 шт.

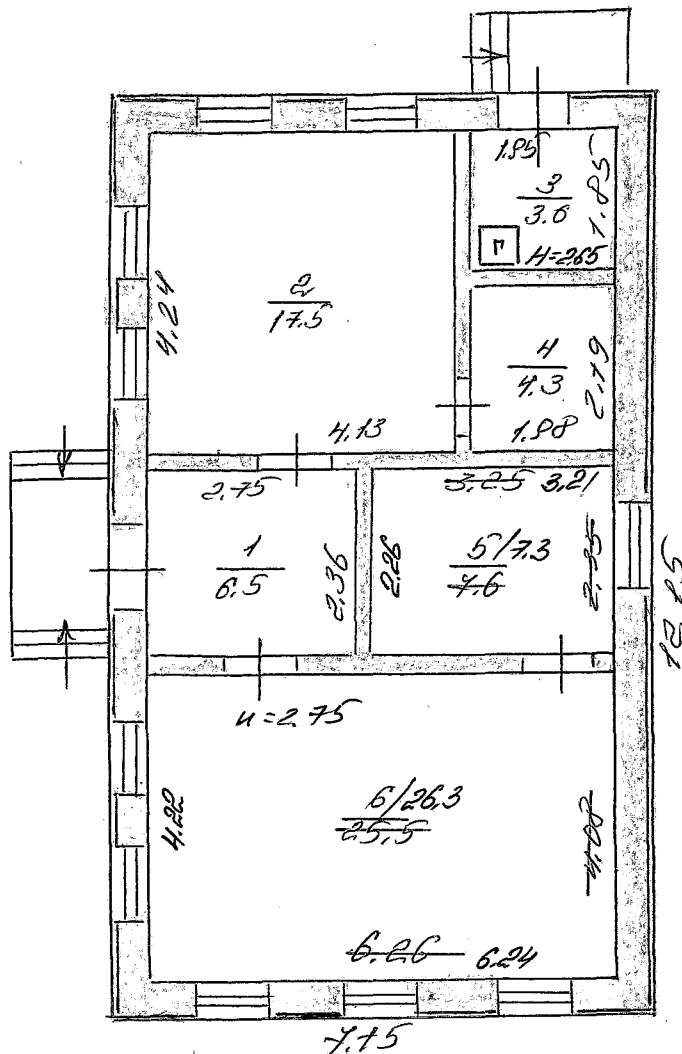
Регистрация технических
изменений № 08 2003 г.
Техник Резько



Б

Житловий будинок /
 Житловий будинок
 Житловий будинок

33/2



Приложение

Б в целом 65,0
 65,5

20 09 2003

Масштаб: 1:100

Регистрацію поточних
 змін вніс

09 10 2009р.

Технік Халоз 19

Запорожское Жилищно-коммунальное хозяйство

Нач. бюро

Составил

Проверил

Сертн

Копировал

Дата иском 24.09.2009г

Экспликация

На нежилые и жилые строения,
имеющие встроенные помещения.

внутренних площадей к плану строения литеры « Б »
по улице (пер., площ.) Закарпатская № 33/2 г.
Львов

В т. ч. предназначенная под помещения (кв. м.)																							
№№ квартир или помещений	№№ частей помещений (комнат, кухонь, коридоров и т. п.)	Назначение частей помещений (жилая комната, торговый зал, склад, класс, палата, кухня, коридор и т. д.)	Формулы для подсчета площадей частей помещений по внутреннему обмеру	Площадь частей помещений, подсчитанная по формуле гр. 5 (кв. м.)	жилых квартир			общезипитий			Вписать наименование группы помещений (гостиниц, админ-управленческих, просвещения, культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта, научных, искусства, связи, кредитования, Госстраха, торговли, общественного питания, промышленности, транспорта, коммунально-бытовых, материально-технического снабжения прочих)												Площадь помещений, не включаемых в общую
					Сумма общ. гр. 8 и 9	жилая	подсобная	Общая (сумма гр. 11-12)	жилая	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	Всего (сумма гр. 13-12)				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
1	1. Коридор			6.5								6.5											
	2 комната			14.5							14.5												
	3 комната			3.6								3.6											
	4 кладов			4.3								4.3											
	5 комната			25.5							25.5												
	6 комната			26.5							26.5												
	Итого:			65.0							65.0	14.4									65.0		
				65.5							65.5										65.5		
Б. вкл. 65.0																							
65.5 кв. м.																							
Регистрация поточных змив впис																							
09. 10 2009.																							
24. 08 2003																							
Регистрация																							

Б вкл 65.0
65.5 кв. м.

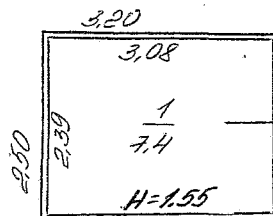
Регистрация поточных
зміну вніс
03. 10 2003 р.
Технік: Хлюдо 19

24. 08 2003

Рероно

П Л А Н

поверхів будинку літера " З "
по вулиці Закарпатська / легендарна № 33/2
місто Запоріжжя масштаб 1:100



Самочинно збудовані будинки (частини будинків) або переобладнані				Примітка
№ по плану	№ приміщення	Самочинно збудована площа, кв.м		
		під час нового будівництва	під час переобладнання	
3	вулиця 7.4м			
* 09 * 10 20 09. Підпис Халюг				

Масштаб: 1:100

ОП Запорізьке міліційське бюро № 14 технічної інвентаризації		
В.д. <u>Тех. інв.</u>	<u>Халюг</u>	<u>Халюг</u>
Склад	<u>Халюг</u>	<u>Халюг</u>
Перевіряє	<u>Халюг</u>	<u>Халюг</u>
Креслить		
Копіював		
Дата виконання <u>09.10.09</u>		

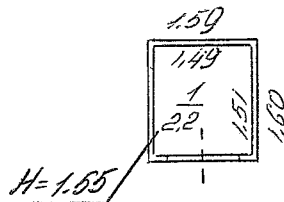
DOMITK2

П Л А Н

поверхів будинку літера " И "

по вулиці Закарпатська/Легендарна № 33/2

місто Запоріжжя масштаб. 1:100



Самочинно збудовані будинки (частини будинків) або переобладнані			Примітка
№ присвоєння	Самочинно збудована площа, кв.м		
	під час нового будівництва	під час переобладнання	
И вулиця	22.22		
09. 10 2009. Підпис <i>Халод</i>			

Масштаб: 1:100

ОП Запорізьке міжміське бюро технічної інвентаризації		
Склад	<i>Халод</i>	<i>Цилибан</i>
Перевіряв	<i>Халод</i>	<i>Дідик</i>
Креслив		
Копіював		
Дата виконання 09.10.09		

Форма № 66

На нежилые и жилые строения,
имеющие встроенные помещения.

внутренних площадей к плану строения литеры « II »
по улице (пер., площ.) Закарпатська / Легендарна № 33/2

В т. ч. предназначенная под помещения (кв. м.)																									
№№ квартир или помещений	Назначение частей помещений (для лиц, комнат, торговых залов, складов, помещений, кухонь, коридоров и т. д.)	Формулы для подсчета площадей частей помещений по внутреннему обмеру	Площадь частей помещений, подсчитанная по формуле гр. 5 (кв. м.)	жилых квартир			общежитий			Вписать наименование группы помещений: (гостиниц, админ-управленческих, просвещения, культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта, научных, искусства, связи, кредитования, и Госстраха, торговли, общественного питания, промышленности, транспорта, коммунально-бытовых, материально-технического снабжения прочих)															Площадь помещений, не включаемая в общую (кв. м.)
				Сумма общая гр. 8 и 9	жилая	подсобная	Общая (сумма гр. 11-12)	жилая	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	основная	подсобная	Всего (сумма гр. 13-12)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24		
1	1	Войдя			2.2							2.2													
Всего по плану					2.2							2.2											2.2		

Самостоятельно введено в эксплуатацию (или переобладано) частями зданий

Самостоятельно введено в эксплуатацию (или переобладано) площадью, кв. м.

примечания

под час нового

под час переобладания

Итого 2.2 кв. м.

09. 10 2009. Подпись Клиш