

УКРАЇНА
СУДОВИЙ ЕКСПЕРТ
Пальченко Ольга Юріївна

Свідоцтво № 1449 від 02 липня 2010 року, видане на підставі рішення Центральної експертно-кваліфікаційної комісії при Міністерстві юстиції України
вул. Героїв Небесної Сотні, буд. 29, оф. 66-А, м. Краматорськ 84333,
тел.: +38 099 78-77-695 e-mail: guto@i.ua

В И С Н О В О К № 311/8

Експертного будівельно - технічного дослідження
(Будівельної експертизи)

а заявою № 128 від Сокол Оксани Вікторівни щодо невід'ємності поліпшень,
виконаних в орендованому вбудованому нежитловому приміщенні.

ВІДОМОСТІ О ДОСЛІДЖЕННІ

досліджено об'єктів	1 (один)
ано висновків	1(один
атегоричних	1 (одинь
мовірних :	-
УМ	-
юстровано :	6 (<u>шість</u>)
сього додатків	2(<u>два</u>
опт документів	<u>14(чотирнадцять</u>

Виконавець



 О.Ю.Пальченко

III ВИСНОВОК.

Поліпшення орендованого майна – нежитлового приміщення, розташованого за адресою вул. Ватутіна будинок № 13, м. Білозерськ, Донецька обл., які за характером відносяться до невід'ємних здійснено за переліком та в обсязі:

№ з/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість
1	2	3	4
	Розділ 1. Підлога		
1/4	Улаштування цементної стяжки товщиною 20мм по бетонній основі	100 м2	0,428
2/5	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати до 30 мм	100м2	0,428
3/6	Улаштування першого шару обмазувальної гідроізоляції	100 м2	0,428
4/7	Улаштування покриттів із плиток керамічних однокольорових з барвником на цементному розчині.	100м2	0.428
	Розділ 2. Двері		
5/13	Заповнення дверних прорізів готовими блоками площею до 2м2	100 м2	0.032
6/17	Заповнення дверних прорізів готовими блоками площею понад 2до 3м2 з металопластику	100м2	0,024
7/21	Заповнення дверних прорізів металевими дверними блоками	1блок	1
	Розділ 3.Опорядження внутрішнє		
8/30	Улаштування каркасу підвісних стель «Амстронг»	100м2	0,394
9/37	Укладання плит стельових в каркас стелі «Амстронг»	100м2	0,394
10/51	Улаштування каркасу для опорядження пластиковими панелями	100м2	0,034
18/58	Укладання пластикових панелей в каркас	100м2	0,034
	Розділ 4. Вхідна група		
19/48	Улаштування цементної стяжки товщиною 20мм по бетонній основі	100м	0,0578
20/49	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати до 15 мм	100м2	0,0578
21/50	Улаштування покриттів сходів та площадок ганка з керамогранітних плиток з антиковзаючим покриттям на розчині із сухої клеючої суміші	1м2	5,78

Загальна вартість зазначених поліпшень, які за характером відносяться до невід'ємних, становить 48000. (сорок вісім тисяч) грн.,у тому числі вартість матеріалів та конструкцій –37936(тридцять сім тисяч дев'ятсот тридцять шість) грн.

Обґрунтування наведено у дослідницькій частині висновку та Додатку № 1.

Додатки:

№ 1 на 5-ти аркушах: Розрахунок вартості ремонтно-будівельних робіт з улаштування невід'ємних поліпшень нерухомого майна.

№ 2 на 3-х аркушах: Фото-фіксація

Судовий експерт



О.Ю.Пальченко