УКРАЇНА UKRAINE

[illegible]ІР N607
купівлі - прода[illegible] [illegible]кта державної власності
(шляхом викупу)

Місто Суми, Україна, двадцять п'ятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області (ко ЄДРПОУ 21124686), що діє на підставі Положення, затвердженого наказом Фонду державног майна України від 15.05.2012 № 678, в особі *головного спеціаліста відділу приватизац регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області Зікратог* ***Олександра Віталійовича*** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даним Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3336508650), який зареєстрований з адресою: м. Буринь, Сумської області, вул. Новоселівська, буд. 11а, кв. 55, що діє на підстав Довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу Шоколою Н.В. 12.12.2017 року за р/№ 7282 (далі - **Продавець**), з одного боку, та громадяни України **Костенко Вадим Миколайович**, **04 жовтня 1979 року народження**, реєстраційни номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 2913111717, зареєстрований за адресою: Київська область, Києво Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка, вул. Миру, буд. 23-Б, кв. 82 (далі **Покупець**), з іншого боку (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо "Сторона"), уклали цей договір (далі - Договір) про таке.

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт державної власності, Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконат визначені в Договорі умови.

1.2. Предметом купівлі-продажу за цим Договором є наступне нерухоме майно **нежитлова будівля (А-1), загальною площею 224,9 кв.м., вбиральня – У.**

Державне майно розташовано за адресою: **41300, Сумська область, м. Кролевець, вул Грушевського, 29 (двадцять дев'ять).**

Земельна ділянка не виділена.

Нерухоме майно належить державі в особі Державної судової адміністрації України оперативному управлінні територіального управління судової адміністрації України в Сумські області на праві власності, що підтверджується Свідоцтвом про право власності на нерухоме майно, видане 05.04.2012 року Кролевецькою міською радою Сумської області, на підстав рішення сімнадцятої сесії шостого скликання від 29.03.2012 року, що зареєстроване електронному Реєстрі прав власності на нерухоме майно Комунальним підприємством «Кролевецьке районне бюро технічної інвентаризації» 06.04 2012 року за номером запису 852 книзі 50, реєстраційний номер - 36382803.

1.3. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-09-08 000005-2, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України п Сумській області від 09.10.2018 № 546, вартість Об'єкта приватизації становить 315600,0 гривень (триста п'ятнадцять тисяч шістсот гривень 00 копійок).

Крім того, ПДВ 63120,00 гривень (шістдесят три тисячі сто двадцять гривень 00 копійок).

Вартість об'єкта приватизації складає 378720 гривень (триста сімдесят вісім тисяч сімсо двадцять гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ.

1.4. Указаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ **продано з** **378720 гривень (триста сімдесят вісім тисяч сімсот двадцять гривень 00 копійок),** у тому числі: вартість об'єкта 315600,00 гривень (триста п'ятнадцять тисяч шістсот гривень 00 копійок) ПДВ 63120,00 гривень (шістдесят три тисячі сто двадцять гривень 00 копійок).

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний внести 378720 гривня (триста сімдесят вісім тисяч сімсо двадцять гривень 00 копійок) з урахуванням ПДВ, а саме: за об'єкт приватизації 315600,0 гривень (триста п'ятнадцять тисяч шістсот гривень 00 копійок), ПДВ 63120,00 гривен (шістдесят три тисячі сто двадцять гривень 00 копійок), у повному обсязі за придбаний Об'єк приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору.

2.2. Грошові кошти в розмірі 10 відсотків початкової ціни Об'єкта приватизації в сум 30060 [illegible] [illegible]идцять тисяч шістдесят гривень), які перераховані Покупцем, зараховуютьс Покуп[illegible] [illegible]к ціни продажу Об'єкта приватизації.

[illegible] [illegible]0 днів з моменту підписання Договору на сплачену суму гарантійного внеск Покуп[illegible] [illegible]аний перерахувати на рахунок Продавця ПДВ в сумі 6012 [illegible]ивень (шіст[illegible] тисяч двана[illegible] [illegible]ь 00 копійок).

06945278

HHP 974334

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2.3. Грошові кошти в розмірі 285540 (двісті вісімдесят п'ять тисяч п'ятсот сорок гривень 00 копійок), крім того ПДВ 57108 гривень (п'ятдесят сім тисяч сто вісім гривень 00 копійок) за придбаний Об'єкт приватизації (далі - Об'єкт) вносяться Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця на рахунок Продавця: банк одержувача ГУДКСУ у Сумській області, МФО 837013, р/р 37189500900001.

2.4. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками.

3.2. Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка здійснюється після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. В установлений Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі.

5.3. Покупець окремого майна зобов'язаний забезпечити відшкодування витрат регіонального відділення на проведення оцінки об'єкта приватизації в сумі 3200,00 грн. у місячний строк з дати нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

5.4. Обов'язки Покупця, передбачені Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.5. Подальше відчуження Об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених у Договорі, виключно за згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням, у порядку, що затверджується Фондом державного майна України.

5.6. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник Об'єкта приватизації зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації подати державному органу приватизації копії документів, що підтверджують його право власності.

5.7. Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню.

5.8. Відсутність погодження державним органом приватизації подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

6. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:
передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений Договором строк;
здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі порушення Покупцем строку перерахування податку на додану вартість, встановленого пунктом 2.2 Договору, він сплачує Продавцю пеню з суми недоїмки, яка нараховується в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення платежу.

7.2. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом 30 днів з дня нотаріального посвідчення Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації.

7.3. У разі несплати коштів [illegible]ром разом з неустойкою протягом [illegible] 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язан у період дії умов Договору.

7.5. У разі невиконання Покупцем зобов'язань за Договором Продавець має право встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягненн завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передавання державну власність.

7.6. За недопущення працівників державних органів приватизації, протидію ч перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожни встановлений факт.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець моменту підписання акту передачі на Об'єкт приватизації.

9. Форс-мажорні обставини
(обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україн законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що так порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та з умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні поді зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заході передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результат блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), як унеможливлюють виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджают такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протяго 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджу факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщ можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всі можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливіст виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням йог положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спі передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавство України.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бут змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

11.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються договорами про внесення змін здійсн[illegible]исьмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню. Зміни, що вносятьс до До[illegible]нюються в порядку, що затверджується Фондом державного майна України, т не мо[illegible]бачати:

- змен[illegible]відальності Покупця за невиконання ним зобов'язань;

05945279

ННР 974335

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

11.3. На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

11.4. У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в державну власність.

12. Витрати

Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13. Прикінцеві положення

13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладання та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Згода іншого із подружжя Покупця на укладення цього Договору викладена у заяві.

13.5. Шляхом підписання цього договору відповідно до Закону України "Про захист персональних даних", Покупець надає згоду на збирання, обробку та використання персональних даних Покупця Продавцем з метою виконання цього Договору, забезпечення реалізації відносин у сфері реалізації майна на відкритих торгах, відповідно до законодавства.

13.6. Шляхом підписання цього договору Покупець надає свою згоду на розміщення (оприлюднення) сканованої копії договору та будь-якої інформації, що міститься у даному Договорі, включаючи інформацію, що становить банківську таємницю, у відкритому доступі, в тому числі у мережі Інтернет.

13.7. Цей Договір укладено за згодою дружини Покупця – ***Костенко Олесі Сергіївни***, що підтверджується її заявою, підпис на якій засвідчено приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Ємельяновою К.В. 24.10.2018 року за р/№ 1434.

13.8. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.9. Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Сумського міського нотаріального округу Ануфрієва А.О., інші видаються сторонам

14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Сумській області
40035 м. Суми, вул. Харківська, буд. 30/1,
Код ЄДРПОУ 21124686, МФО 837013
ГУДКСУ у Сумській області
р/р 37189500900001

О.В.Зікратий
М.П. *(підпис)*

ПОКУПЕЦЬ:
Громадянин України
Костенко Вадим Миколайович,
Київська область, Києво-Святошинський район,
село Петропавлівська Борщагівка, вул. Миру,
буд. 23-Б, кв. 82,
реєстраційний номер облікової картки платника податків 2913111717

Костенко В.М.
(підпис)

Місто Суми, Україна, двадцять п'ятого жовтня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, АНУФРІЄВИМ А.О., приватним нотаріусом Сумського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами в моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Сумській області, та повноваження їх представників і належність Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Сумській області відчужуваного Об'єкта приватизації, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт приватизації підлягає реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за **№ 1729**
Стягнуто плати за домовленістю

Приватний нотаріус А.О. Ануфрієв

Всього прошито та пронумеровано, скріплено печаткою 7 аркушів