



**ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ
ВІЙТОВЕЦЬКА СЕЛИЩНА РАДА
VIII скликання**

**РІШЕННЯ
першої сесії селищної ради №25-1/2020
від 10 грудня 2020 року**

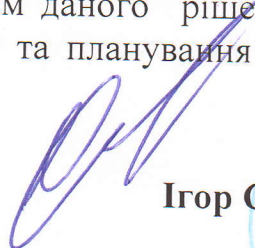
**Про затвердження протоколу аукціонної
комісії для продажу об'єктів комунальної
власності Війтовецької селищної ради**

Відповідно до статті 15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 132, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», за рекомендацією постійної комісії з питань фінансів, бюджету та планування соціально – економічного розвитку, селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності, які підлягають приватизації від 25.11.2020 року № 2 (додається)..
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету та планування соціально – економічного розвитку (голова Чернюк О.М.).

Селищний голова


Ігор СТЕПАНЮК



**ПРОТОКОЛ №2
АУКЦІОННОЇ КОМІСІЇ**

для продажу об'єкта комунальної власності Війтовецької селищної ради

сmt.Війтівці

24.11.2020 р.

Засідання Аукціонної комісії проводиться з метою визначення умов продажу об'єкта малої приватизації, на підставі рішень Війтовецької селищної ради :

- від 12 березня 2020 року №9-56/2020 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації у 2020 році»;
- від 16 липня 2020 року № 6-60/2020 «Про затвердження Положення про аукціонну комісію для продажу об'єктів комунальної власності Війтовецької селищної ради »;
- від 12 листопада 2020 року №123-64/2020 « Про затвердження звіту про оцінку об'єкта комунальної власності Війтовецької селищної ради який підлягає приватизації »;
- від 12 листопада 2020 року №124-64/2020 «Про приватизацію об'єкта малої приватизації – громадський будинок, школа по вул. Центральна,28 в с.Кривачинці, Волочиського району, Хмельницької.

На засіданні присутні особи, які входять до складу Комісії:

1.Голова комісії - Олександра ВОРОБІЙОВА - заступник селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

2.Заступник голови комісії - Наталія ГЛУЩАК - секретар селищної ради;

3.Секретар комісії - Василь ПЕЧЕНЮК- начальник відділу економічного розвитку, інвестицій, містобудування та архітектури;

члени комісії :

4.Володимир СВИСТУН- начальник відділу земельних відносин ;

5.Інна ДОЛІЧНА - начальник відділу обліку і звітності;

6.Алла МИХАЛЬЧИШИНА - начальник відділу фінансів .

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

- 1.Визначення стартової ціни, визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни та розроблення умов продажу, також додаткових умов продажу (у разі потреби) та їх подання на затвердження органу приватизації для об'єкта малої приватизації – громадський будинок, школа по вул. Центральна,28 в с.Кривачинці, Волочиського району, Хмельницької області.

2. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону для об'єкта малої приватизації - громадський будинок, школа по вул. Центральна, 28 в с. Кривачинці, Волочиського району, Хмельницької області.

По першому питанню: Визначення стартової ціни, визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни та розроблення умов продажу, також додаткових умов продажу (у разі потреби) та їх подання на затвердження органу приватизації для об'єкта малої приватизації – громадський будинок, школа по вул. Центральна, 28 в с. Кривачинці, Волочиського району, Хмельницької області ;

Слухали:

заступника голови комісії: Глушак Н.С., яка повідомила, що відповідно до рішення 64 сесії Війтовецької селищної ради від 12 листопада 2020 року №123-64/2019 «Про затвердження звіту про оцінку об'єкта комунальної власності Війтовецької селищної ради, який підлягає приватизації» ринкова вартість майна громадський будинок, школа по вул. Центральна, 28 в с. Кривачинці, Волочиського району, Хмельницької області становить 453 543,00 грн. (чотириста п'ятдесят три тисячі п'ятсот сорок три гривні);

членів комісії: Свистун В.М. та Печенюк В.В. про необхідність дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території об'єкту у належному санітарному стані та покладення витрат пов'язаних з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об'єкта на покупця.

1. Визначити стартову ціну продажу громадський будинок, школа по вул. Центральна, 28 в с. Кривачинці, Волочиського району, Хмельницької області в сумі 453 543,00 грн. (чотириста п'ятдесят три тисячі п'ятсот сорок три гривні).

2. Аукціон з умовами;

2.1 Стартова ціна об'єкта: 453 543,00 грн. (чотириста п'ятдесят три тисячі п'ятсот сорок три гривні); без урахування ПДВ;

2.2 Крок аукціону становить: 4 535,43 грн. (чотири тисячі п'ятсот тридцять п'ять гривень сорок три копійки)

2.3 Дата проведення аукціону: 24 грудня 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично

2.4 Розмір гарантійного внеску становить : 45 354,30 грн (сорок п'ять тисяч триста п'ятдесят чотири гривні тридцять копійок)

2.5 Розмір реєстраційного внеску становить: 944,60 грн. (дев'яносто сорок чотири гривні шістдесят копійок)

3. Визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни

3.1 Дата проведення аукціону: через 20 календарних днів, оголошується ЕТС автоматично

3.2 Стартова ціна об'єкта: 226 771,50 грн. (двісті двадцять шість тисяч сімсот сімдесят одна гривня п'ятдесят копійок) без урахування ПДВ;

3.3 Крок аукціону становить: 2 267,71 грн. (дві тисячі двісті шістдесят сім гривень сімдесят одна копійка)

3.4 Розмір гарантійного внеску об'єкта - громадський будинок, школа по вул. Центральна, 28 в с.Кривачинці, Волочиського району, Хмельницької області, становить 22 677,15 грн. (двадцять дві тисячі шістсот сімдесят сім гривень п'ятнадцять копійок)

3.5 Розмір реєстраційного внеску становить: 944,60 грн (дев'яносто чотири гривні шістдесят копійок)

4. Аукціон з покроковим зниженням стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

4.1 Дата проведення аукціону: через 20 календарних днів. оголошується ЕТС автоматично та розпочинається не раніше 9 год. 30 хв.

4.2 Стартова ціна об'єкта: 226 771,50 грн.(двісті двадцять шість тисяч сімсот сімдесят одна гривня п'ятдесят копійок) без урахування ПДВ;

4.3 Крок аукціону становить: 2 267,71 грн. (дві тисячі двісті шістдесят сім гривень сімдесят одна копійка)

4.4 Розмір гарантійного внеску об'єкта - громадський будинок, школа по вул. Центральна, 28 в с.Кривачинці, Волочиського району, Хмельницької області, становить 22 677,15 грн. (двадцять дві тисячі шістсот сімдесят сім гривень п'ятнадцять копійок)

4.5 Розмір реєстраційного внеску становить: 944,60 грн (дев'яносто чотири гривні шістдесят копійок)

5. Встановити наступні умови продажу громадського будинку, школа по вул. Центральна, 28 в с.Кривачинці, Волочиського району, Хмельницької області :

- Подальше використання визначає покупець;
- Дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі – продажу об'єкта
- Право власності на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна не переходить до Покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому чинним законодавством України порядку.

6. Рахунки для зарахування гарантійного та реєстраційного внеску:

Одержувач: Війтовецька селищна рада,
код 37993406.

Рахунок: № UA388999980314121905000022659

У разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні з умовами, а також аукціону зі зниженням стартової ціни – орган приватизації приймає рішення про приватизацію, шляхом викупу безпосередньо таким учасником на підставі ст. 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»

Вирішили: інформацію прийняти до відома, затвердити дане питання, як рішення комісії.

По першому питанню порядку денного поіменно голосували:

Воробйова О.О. «за»

Глушак Н.С. «за»

Печенюк В.В. «за»

Долічна І.В. «за»

Михальчишина А.М. «за»

Свистун В.М. «за»

«За»-6

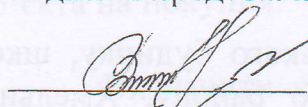
«утримались»-0

«проти»-0

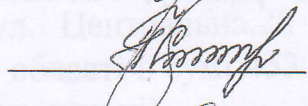
Рішення прийнято

Всі питання порядку денного вичерпано.

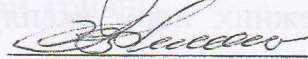
Підписи представників складу Комісії:



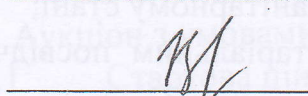
Воробйова О.О.



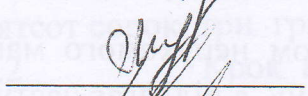
Глушак Н.С.



Печенюк В.В.



Долічна І.В.



Михальчишина А.М.



Свистун В.М.