

«СХВАЛЕНО»

**Зборами комітету кредиторів
Державного підприємства
«Дирекція Криворізького
гірничо-збагачувального
комбінату окислених руд» у справі
про банкрутство № 05-01/184/6-
12а/10. Протокол № б/н від «23»
вересня 2021р.**

«СХВАЛЕНО¹»

**Зборами кредиторів Державного
підприємства «Дирекція
Криворізького гірничо-
збагачувального комбінату
окислених руд» у справі
про банкрутство № 05-01/184/6-
12а/10. Протокол № б/н від «23»
вересня 2021р.**

**ПЛАН САНАЦІЇ БОРЖНИКА
у справі № 05-01/184/6-12а/10 про банкрутство
Державного підприємства «Дирекція Криворізького
гірничо-збагачувального комбінату окислених руд»**

відповідальність рецензентів, що працюють в апараті Фонду державного майна України, його регіональних відділень, за порушення законодавства про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність.

До письмового запиту на проведення рецензування, що надсилається до Фонду державного майна та його регіональних відділень, додається оригінал звіту про оцінку майна, який має бути прошитий (прошнурований), пронумерований, скріплений підписом суб'єкта оціночної діяльності - суб'єкта господарювання, що проводив оцінку або нотаріально засвідчена копія звіту про оцінку майна.

У разі надходження запитів від правоохоронних та контролюючих органів державної влади щодо проведення процедури рецензування звітів про оцінку майна допускається рецензування копій таких звітів. Надіслана копія звіту про оцінку майна після рецензування зберігається в державному органі приватизації як додаток до рецензії. Надісланий оригінал звіту про оцінку майна повертається заявнику.

За змістом довідки № 678 від 24.09.2021р. щодо орієнтовної вартості матеріальних активів вбачається, що майно, яке пропонується до продажу на аукціоні, за попередніми підрахунками, його вартість на початок вересня 2021 року складає 450 млн. грн.

Слід зазначити, що дана вартість є орієнтовною. Дійсна (поточна) вартість активів буде визначено в процесі проведення оцінки та складання окремого Звіту, який відповідно до діючого законодавства з оцінки Державного майна буде проходити Рецензування силами ФДМУ.

Таким чином, підсумовуючи вищезазначене, вбачається, що другим кроком виконання плану санації буде проведення незалежної оцінки майна ДП «Дирекція КГЗКОР», що пропонується на продаж в межах плану санації та справи про банкрутство із отриманням повноцінного звіту та подальшим проведенням Фондом Державного майна України обов'язкового рецензування отриманого звіту про оцінку майна.

Перехід до наступного кроку плану санації боржника, а саме продаж майна, - може бути здійснено виключно після отримання рецензії Фонду Державного майна України на звіт про оцінку майна.

5.3 Продаж частини майна боржника.

Відповідно до ч. 1 ст. 20 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» з метою відновлення платоспроможності боржника та задоволення вимог кредиторів план санації може передбачати продаж частини майна боржника на відкритих торгах.

Керуючий санацією після проведення інвентаризації та оцінки майна боржника має право почати продаж частини майна боржника на відкритих торгах.

Заходи до забезпечення вимог кредиторів стосовно частини майна боржника, яка підлягає продажу згідно з планом санації, скасовуються ухвалою господарського суду.

Відповідно до ч. 3 ст. 20 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» початкова вартість майна боржника, що виставляється на торги, визначається відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

Згідно з ч. 4 ст. 20 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» переможець торгів зобов'язаний заплатити продажну ціну майна боржника в строк, передбачений протоколом або договором купівлі-продажу, але не пізніше місяця після дня проведення торгів.

Позиційний перелік майна, яке може бути продано згідно з даним планом санації, виключно після отримання рецензії Фонду Державного майна України на звіт про оцінку майна:

Найменування	Рахунок	Балансова вартість, грн.	Залишкова вартість, грн.
<i>Незавершене будівництво</i>		470 758 334,53	470 758 334,53
Фабрика подрібнення руди (№1)		17 214 655,06	17 214 655,06
Збагачувальна фабрика (№2)		12 035 502,32	12 035 502,32
Цех виробництва обкотишів (№3)		977 600,42	977 600,42
Сировинна база (№4)		52 011 506,22	52 011 506,22
Рудовозная железная дорога, в том числе:		107 887 827,00	107 887 827,00
Хвостосховище (№6)		253 039 990,78	253 039 990,78
Відкрита стоянка для землерийної техніки з побутовими приміщеннями в р-ні VI отвершка (тимчасова) на території хвостосховища - Бытовые помещения - из сборного ж\б, 12х18м, высота 2,7м. с пристройками, V-583м3.	1511-15112	194 923,70	194 923,70
Автодорога от жилмассива к промплощадке - состоит из различных участков: Участок №1 от автодороги Долинская -Устиновка до Центральной дороги промплощадки. Выполнена: из асфальтобетона L=764.47м, из монолитного бетона L=816,78м Ширина автодороги = 10,5м. с автодороги выполнено 2 съезда из монолитного бетона Съезд№1 L=89.75м шириной 7м. Съезд№2 L=91.25м шириной 7м.	1511-15112	1 599 635,00	1 599 635,00

Найменування	Рахунок	Балансова вартість, грн.	Залишкова вартість, грн.
Участок №2 от Центральной автодороги промплощадки до Автодороги №3 Выполнена из сборных ж/б плит L=702.95м шириной 10м Участок №5 (корректировка уч-ка №1) Асфальтобетонная длиной 122.52м шириной 10.5м			
Об'єкти енергетичного господарства (№20)	1511	170 380,23	170 380,23
Объекты транспортного хозяйства и связи (№30)		14 113 901,48	14 113 901,48
База Будіндустрії (№ 32)		222 652,24	222 652,24
Об'єкти водопостачання та каналізації (№ 34 № 34.1)		7 464 003,34	7 464 003,34
Об'єкти підсобного та обслуговуючого призначення (№35)		3 732 917,74	3 732 917,74
Тимчасова теплотраса від ЦТД до РСУ - Сеть временного теплоснабжения смонтирована на низких ж/бетонных опорах из стальных труб Ø 57 мм и Ø 89 мм длиной 556 м ГОСТ 8732 - 78 ВСТ 3 Смонтированы компенсаторы температурного расширения, скользящие и неподвижные опоры. Выполнена окрасочная гидроизоляция суриком, теплоизоляция минеральной ватой и изолом труб Ø89 -57 длиной 556 м.	1511-15112	67 392,00	67 392,00
Склад матеріалів ЦТГЗ - Виконано земляні роботи (риття котловану), фундаменти із збірних залізобетонних блоків, гідроізоляція стін, фундаменту оклеєчна в 1 слой руберойду, стіни-збірні залізобетонні блоки розміром 7х12м. Ворота металеві розміром 6х3,5м	1511-15112	25 447,00	25 447,00
		9 070 357,75	9 070 357,75
Центральні склади			
Виробничі запаси		8 799 938,14	8 799 938,14
Неліквідні матеріали		2 947,58	2 947,58
Матеріали в експлуатації		267 472,03	267 472,03
Центральна лабораторія та діляниця зв'язку		30 798 116,37	6 275 468,17

Найменування	Рахунок	Балансова вартість, грн.	Залишкова вартість, грн.
Основні засоби		28 673 548,16	5 299 714,54
Інші необоротні матеріальні активи		2 067 055,82	918 241,24
Виробничі запаси		13 374,48	13 374,48
Матеріали в експлуатації		44 137,91	44 137,91
Цех мереж та підстанцій		8 948 689,05	1 774 607,71
Основні засоби		8 063 513,29	969 348,24
Інші необоротні матеріальні активи		159 785,39	79 869,10
Виробничі запаси		721 171,41	721 171,41
Матеріали в експлуатації		4 218,96	4 218,96
Цех господарсько-побутового обслуговування		16 778 484,17	9 605 143,21
Основні засоби		11 320 829,88	6 405 578,40
Інші необоротні матеріальні активи		4 698 815,40	2 440 725,92
Виробничі запаси		33 861,54	33 861,54
Неліквідні матеріали		239,00	239,00
Матеріали в експлуатації		724 738,35	724 738,35
Управління дирекції		907 032,26	41 158,47
Основні засоби		857 183,38	3 888,75
Інші необоротні матеріальні активи		25 158,29	12 579,13
Виробничі запаси		12 356,61	12 356,61
Матеріали в експлуатації		12 333,98	12 333,98
База комплектації устаткування та приладів		15 226 848,85	1 996 092,33
Основні засоби		6 346 398,77	1 253 535,42
Інші необоротні матеріальні активи		8 870 084,32	732 191,15
Виробничі запаси		6 005,35	6 005,35
Матеріали в експлуатації		4 360,41	4 360,41
Служба охорони власності підприємства		410 634,76	132 091,71
Основні засоби		83 855,27	1 564,02
Інші необоротні матеріальні активи		316 037,55	119 785,75
Виробничі запаси		684,48	684,48
Матеріали в експлуатації		10 057,46	10 057,46
Енергосиловий цех		49 220 010,43	15 515 930,17
Основні засоби		48 187 193,94	14 722 903,43
Інші необоротні матеріальні активи		449 388,36	209 598,61
Виробничі запаси		483 717,40	483 717,40
Неліквідні матеріали		155,87	155,87
Матеріали в експлуатації		99 554,86	99 554,86
Автотранспортний цех		16 993 706,98	3 183 498,89
Основні засоби		16 051 573,14	2 550 872,60
Інші необоротні матеріальні активи		581 886,05	272 378,50
Виробничі запаси		360 247,79	360 247,79
Матеріали в експлуатації		14 159,72	14 159,72

<i>Ремонтно - будівельний цех</i>	2 853 097,27	947 902,68
Основні засоби	1 354 771,21	328 925,86
Інші необоротні матеріальні активи	1 410 707,36	531 358,12
Виробничі запаси	77 876,39	77 876,39
Матеріали в експлуатації	9 742,31	9 742,31
	26 031 118,80	7 202 189,41
<i>Центральні ремонтно - механічні майстерні</i>		
Основні засоби	25 035 477,42	6 561 757,63
Інші необоротні матеріальні активи	707 764,38	352 554,78
Виробничі запаси	267 097,82	267 097,82
Матеріали в експлуатації	20 779,18	20 779,18
	19 785 056,62	6 938 694,36
<i>Залізнична дільниця</i>		
Основні засоби	11 376 942,19	4 421 159,24
Інші необоротні матеріальні активи	8 308 534,63	2 417 955,32
Виробничі запаси	99 579,80	99 579,80
	3 389 442,78	2 346 412,54
<i>Під охороною добровільна пожежна команда</i>		
Основні засоби	3 237 448,12	2 263 551,89
Інші необоротні матеріальні активи	138 267,98	69 133,97
Виробничі запаси	3 838,78	3 838,78
Матеріали в експлуатації	9 887,90	9 887,90
Нематеріальні активи	11 553 513,61	8 299 273,27
Разом	682 724 444,22	544 087 155,19

Повний та вичерпний перелік майна, що підлягає оцінці та пропонується до продажу визначений в додатках до даного плану санації «Перелік майна, що пропонується до продажу на аукціоні», який є його невідомою частиною.

Продаж майна боржника буде відбуватись на аукціоні в електронній торговій системі, в порядку та на підставах, передбачених розділом V Кодексу України з процедур банкрутства «ПРОДАЖ МАЙНА В ПРОВАДЖЕННІ У СПРАВІ ПРО БАНКРУТСТВО».

Продаж у процедурі санації частини майна боржника здійснюється згідно ст.ст. 56,68 Кодексу України з процедур банкрутства.

Продажу у процедурі санації підлягає лише майно боржника, зазначене в затвердженому в установленому порядку плані санації.

Заходи із забезпечення вимог кредиторів щодо частини майна боржника, яка підлягає продажу згідно з планом санації, скасовуються ухвалою господарського суду.

Арбітражний керуючий визначає умови продажу та обирає авторизований електронний майданчик (торгівельна організація, котра є авторизованим партнером Державного підприємства «Прозорро. Продажі») за погодженням з комітетом кредиторів та враховує думку кредиторів, щодо умов продажу та вибору торговельної організації.

Після визначення порядку торгів та обрання авторизованого електронного майданчика арбітражний керуючий реєструється на майданчику у якості замовника аукціону та отримує доступ у особистий кабінет.

19. Копія ухвали господарського суду Кіровоградської області від 02.09.2021р. по справі № 912/1429/20;
20. Штатний розклад за станом на 01.09.2021р.;
21. Протокол зборів кредиторів та комітету кредиторів про погодження плану санації від 23.09.2021р.;

Керуючий санацією _____

М.Ю. Биковський

Головний бухгалтер _____

С.В. Романенко

