**ОГОЛОШЕННЯ ПРО ПЕРЕДАЧУ МАЙНА В ОРЕНДУ**

**Повне найменування і адресу орендодавця та балансоутримувача:**

Найменування: Винниківська міська рада

Код ЄДРПОУ: 26256292

Місцезнаходження: Львівська обл., м. Винники, вул. Галицька, 20

**Повне найменування і адресу орендодавця та балансоутримувача:**

Найменування: Виконавчий комітет Винниківської міської ради

Код ЄДРПОУ: 04055950

Місцезнаходження: Львівська обл., м. Винники, вул. Галицька, 20

**Інформація про об’єкт оренди:**

**Загальна інформація:** Нежитлові приміщення в будівлі літ. «А-1», а саме: 1/23,0 кв.м., 2/18,8 кв.м., 3/7,9 кв.м., загальною площею 67,5 кв.м., що знаходиться за адресою: Львівська обл., м. Винники, вул. Галицька, 45а

**Тип Переліку, до якого пропонується внести об’єкт оренди:** Перелік першого типу (Згідно рішення Винниківської міської ради № 2414 від 04.06.2020 року)

**Вартість об’єкт оренди:** 125 552 (сто двадцять п'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят дві) грн без урахування ПДВ

**Тип об’єкта:** нежитлове приміщення (частина будівлі)

**Пропонований строк оренди:** 49 років

**Місцезнаходження:** Львівська обл., м. Винники, вул. Галицька, 45а

**Загальна і корисна площа (згідно технічного паспорта від 10.07.2019 року):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Найменування приміщення | Площа, кв.м. |
| 1 | Майстерня | 23,0 |
| 2 | Склад | 18,8 |
| 3 | Службове | 7,9 |
| **ВСЬОГО** | **49,7** |

**Характеритика об’єкта оренди:** нежитлове приміщення (частина будівлі), розташована на першому поверсі, загальною площею 67,5 кв.м., фундамент-бетонний, стіни-цегляні, перекриття-дерев’яне, висота 2,70м. з окремим входом

**Інформація про реєстрацію права власності:**

Об’єкт зареєстровано

Номер документа про реєстрацію: 1670396246101

Дата реєстрації: 18.10.2018 р.

**Інформація про цільове призначення об’єкта оренди:** проведення майстер-класів чи навчальних семінарів не менше одного разу на тиждень

Проект договору - завантажено окремим файлом

Контактна особа організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об’єкта – Мамчак Ярослав Петрович, номер телефону - (032) 229-54-31, адреса електронної пошти - vynnyky\_vykonkom@ukr.net.

**2. Основні та додаткові умови оренди майна** (згідноРішення Виконавчого комітету Винниківської міської ради **№ 359 від 26.06.2020 року**):

**ОСНОВНІ УМОВИ:**

Розмір стартової орендної плати об’єкта оренди для аукціонів становить – 1 255,52

грн.     (1 відсоток вартості об’єкта оренди);

Строк оренди – 49 років згідно додаткових умов.

**ДОДАТКОВІ УМОВИ:**

1. Обмеження щодо використання майна для розміщення об’єктів, перелік яких визначений в додатку 3  Порядку передачі державного та комунального майна у кількості не більш як п’ять груп з відповідного переліку, а саме:
	1. Громадські об’єднання та благодійні організації
	2. Центри раннього розвитку дитини.

Діяльність у сфері освіти, курси і тренінги

* 1. Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.
	2. Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи.
	3. Проведення виставок
1. Наявність в учасника досвіду роботи у відповідній сфері (згідно з п.1) з молоддю більше 5 років.

**3.Інформація про аукціон**

Дата та час проведення аукціону: через 20 днів після опублікування оголошення.

Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку передачі державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку передачі державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться в порядку вимог до Порядку передачі державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 шляхом заповнення електронної заяви через свій особистий кабінет, вимоги до якої встановлюються адміністратором електронної торгової системи, і завантажує електронні копії документів, передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Інформація про умови, на яких проводиться аукціон**

Стартова ціна об’єкта стартової орендної плати об’єкта оренди для аукціонів – 1 256, 52 грн.

Мінімальний крок аукціону – 12,56 грн.

Розмір гарантійного внеску – 7 414,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску – 472,30 грн.

1. **Додаткова інформація:**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за об’єкти оренди:

**В національній валюті:**

**Одержувач:** Виконавчий комітет Винниківської міської ради

**Рахунок** № UA 27820172035554900100001533 (для перерахування реєстраційного внеску)

**Рахунок** № UA 228201720355189001088021533 (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:** Держказначейська служба м. Київ

**МФО** 820172

**Код ЄДРПОУ** 04055950

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені на сайті <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об’єкта: з 09:00 по 16:00 год. за попередньою домовленістю із працівниками відділу комунального господарства в робочі дні за місцем його розташування.

Найменування особи організатора аукціону: виконавчий комітет Винниківської міської ради, місцезнаходження: 79495, м. Винники, вул. Галицька, 20, з 09:00 по 18:00 год з понеділка по четвер, п’ятниця з 09:00 по 17:00 год, обідня перерва з 13:00 по 14:00 год., адреса веб-сайту: <https://vynnyky-rada.gov.ua/>, номер телефону (032) 229-54-40, контактна особа організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об’єкта – Мамчак Ярослав Петрович, номер телефону - (032) 229-54-40, адреса електронної пошти - vynnyky\_vykonkom@ukr.net.

1. **Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

дата і номер рішення виконавчого комітету Винниківської міської ради про затвердження умов продажу об’єкта: рішення виконавчого комітету Винниківської міської ради № 359 від 26.06.2020 р.;

Унікальний код, присвоєний об’єкту оренди в електронній торговій системі -  UA-d7166dcc61c148a8a74f87f4f2df3794;

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку): <https://prozorro.sale/>.