

ЖСК-102

ДОГОВІР

НА ОРЕНДУ НЕЖИТЛОВИХ ПРИМІЩЕНЬ

№ 6420

м. Львів

20 вересня 1997 р.

Львівська міська Рада народних депутатів.

Управління комунального майна в подальшому «Орендодавець», в особі начальника управління п. Шинкевича Тараса Іосифовича

який діє на підставі «Положення про Фонд комунального майна м. Львова» від 29.01.1993 р. з однієї сторони, і Відкрите акціонерне товариство

«Львівський елітовиконбінат»

в подальшому «Орендар», в особі Голови правління

п. Красівського Володимира Іосифовича

діючого на підставі Статуту та свідоцтва № 72-Ш
від 15

з другої сторони, уклали даний договір про наступне:

1. «Орендодавець» на підставі Рішення МБК № 381 від

20.06.97р.

Від

а «Орендар» прийняв в оренду з 20 06 1997 р.

на термін до 31.12.97р. 20.06.2020р.

я користування нежитловими приміщеннями за адресою: м. Львів, буль. Дарницький, 28

Гловерх 5-54,2 м²

між м² 12-1 12-2

холодильний м² № 24

Розрахунок

орендної плати з використанням до угодки № 376 північної
міської Радх народних депутатів від 20 червня 1996р.

1.1. Оцінка вартості орендованого
нерухомого майна здійснюється за
формулою:

$$Bn = Bb + S + Si$$

$$де Bb = 2\ 000\ 000\ \text{грб};$$

1.2. Орендна плата в рік:

$$Опл = Bn + Косн + Сор$$

Косн - орендна комісія;

-6

$$Сор = 1200 + 10 \cdot \text{орендна ставка}$$

1.3. Розмір місячної орендної
плати складає:

Опл

$$Опл.міс = \frac{Опл}{12} + Іпр + Іх$$

Іпр - індекс інфляції за період з
поточного року до моменту
укладення договору оренди;

Іх - індекс інфляції за поточний
місяць.

За Іпр та Іх слідкувати ХІКХ та
Орендар і вносити корекції по
оплаті орендної плати.

Примітка. Значення Іпр та Іх можна
отримати в Статсправданні,
т.59-89-38, а також в пресі
"Високий Замок".

№	Вид	Ві	Загальна плата, грн	Значення Bn + Si
п/п	ПРИМІТКИ			
1.	1-й поверх			
	згідно з згадкою,	60	54.2x60	3252
	згідно на згадку	50		
	5) іше			
2.	Некапітальна будова	45		
3.	2-й поверх,	40		
	підпілля	40		
4.	Вхід 2-го поз.	30		
5.	Мезоніж,	20		
	халасардз,	20		
	горяча	20		
6.	Підвал	10		
	Всього		3252	

$$Bn = 3252 \cdot 2 \cdot 10^6$$

$$Опл = 3252 \cdot 2 \cdot 10^6 \cdot 18 \cdot 1200 \cdot 10^6$$

$$Опл.міс = \frac{3252 \cdot 36 \cdot 1200 \cdot 1.48 \cdot 173241 \cdot 2750 \cdot 17013}{12}$$

становить на 107.971

2. «Орендодавець» на підставі _____

компенсує «Орендарю» місячну орендну плату в розмірі _____

3. Орендна плата п місяць склала: всього

1200 згідно закону

4. За узане в оренду приміщення «Орендар» повинен _____
щомісяця, до 10 числа місяця за попередній місяць,
сплачувати «Орендодавцю» орендну плату у встановленому розмірі шляхом перерахунку на рахунок № _____

5. За не своєчасне внесення орендної плати «Орендар» сплачує пеню в розмірі 1%
від несплаченої суми за кожен день прострочення (включаючи день оплати).

6. Несплата оренди протягом 3-х місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди на вимогу «Орендодавця». При цьому в «Орендаря» стягується заборгована сума орендної плати з урахуванням пені за кожен день прострочення.

7. Вказані в п. 1.1. _____ приміщення передаються «Орендарю» з устаткуванням та інвентарем, які конструктивно з'єднані з орендованим приміщенням згідно опису та поверхового плану, які додаються до цього договору.

8. «Орендодавець» не бере на себе забезпечення передаваних приміщень енергоресурсами (електроснабження, тощо).

9. Весь інвентар і устаткування, встановлене «Орендарем» на свій рахунок в орендованому приміщенні (будинку) — перегородки, електромережа, водопровід, поливи, тощо, яке стало невід'ємною частиною приміщення (будинку), що не може бути відділене без пошкодження стін, підлоги переходять у власність «Орендодавця» безкоштовно.

10. Пристосування приміщення до особливостей діяльності «Орендаря» (зміна поверхового плану, спеціальне обладнання стелі, стін, влаштування вітрин тощо) проводиться «Орендарем» власним коштом за згодою «Орендодавця».

11. Капітальний ремонт аказаного в цьому договорі приміщення здійснюється за рахунок _____

ЖЕБ 102 Галицького р-ну

12. Відносини щодо оренди нежитлових приміщень та будинків, котрі знаходяться у комунальній власності міста, регулюються Законами України «Про оренду майна державних підприємств та організацій», «Про власність», «Про місцеві Ради народних депутатів та місцеве і регіональне самоврядування», і іншими законодавчими актами України та Положенням про оренду нежитлових приміщень, що є у комунальній власності м. Львова.

13. Об'єкти «Орендаря».

«Орендар» зобов'язаний:

- а) користуватися приміщеннями (будинками) відповідно до договору оренди і їх призначенням;
- б) зберігати орендоване майно відповідно до умов договору, запобігаючи його пошкодженню, втраті;
- в) при припиненні, збої розірванні договору оренди повернути протягом 15 днів «Орендодавцю» за актом приймання-передачі об'єкт оренди у стані, обумовленому договором оренди;
- г) зберігати інші умови договору оренди:

1. Виконувати умови платити з урахуванням її індексації та нарахування ПДВ.
2. Виконувати сплату за електроенергію, вартість в оренду майна.
3. Виконувати правила і вимоги протипожежної безпеки.

14. Додаткові умови договору: Суборенда дозволена зі згоди

«Орендодавця». За умови проведення ремонту приміщення
не до 31.12.97 термін договору буде продовжено на 25р. згідно
Рішення №381 від 20.06.97р ВАТ «Львівський хлібокомбінат» не має права
самостійно без дозволу власника відчужувати, здавати в оренду або
суборенду приміщення перелічених у будівлях №1, 2, 3, 4, рішення №381
або переїздити по вулиці.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Адреса: 290008, м. Львів,
в.п. Галицька - 15,
тел. 725-886
р/р 001142339 в ОДРЖ
УСБ Львів М490325019

Підпис:

Михитин
В.В. Рибачук



ОРЕНДАР

ВАТ «Львівський хлібокомбінат»
буль. Східна, 45
тел. 52-01-64; 52-01-84
р/р 000381727 АК АПБ
«Україна» М490325644

Підпис:

[Signature]

