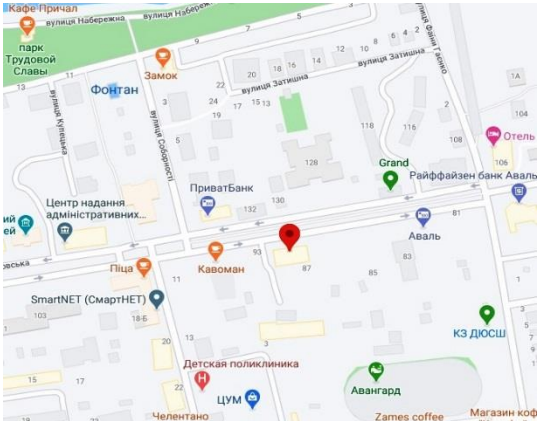


**Оренда – приміщення 2-го поверху площею 65,2 кв.м (В)**  
**Херсонська обл., м. Каховка, вул. Велика Куликовська, 91**



**1. Фото**



**2. Опис лоту**

Пропонуються до оренди приміщення 2-го поверху площею 65,2 кв.м. Будівля знаходиться у діловому центрі міста з достатнім пішохідним трафіком та розвинутою інфраструктурою. Вхід з внутрішнього двору.

**Характеристики**

- кількість поверхів – 3;
- загальна площа будівлі – 1261,15 кв.м;
- електроживлення, опалення (загальне), водопостачання – наявне;
- земельна ділянка – 0,3313 га

**3. Ключові умови лоту**

|                                                                                             |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Адреса:</b> 74801, Херсонська обл., м. Каховка, вул.Велика Куликовська,91                |          |
| <b>Назва:</b> приміщення 2-го поверху площею 65,2 кв.м                                      |          |
| <b>S загальна, кв. м.</b>                                                                   | 1261,15  |
| <b>S пропонувана до оренди, кв. м.</b>                                                      | 65,2     |
| <b>Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ</b>                                      | 25,92    |
| <b>Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ</b>                                          | 1 689,98 |
| <b>Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ</b>                                               | 1 013,99 |
| <b>Крок аукціону, грн. з ПДВ</b>                                                            | 50,00    |
| <b>При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна</b> |          |

# Оренда – приміщення 2-го поверху площею 65,2 кв.м (В)

Херсонська обл., м. Каховка, вул. Велика Куликовська, 91

## 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ).

4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ.

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання – пропорційно кількості осіб;
- Теплопостачання – пропорційно до займаної площі;
- Послуги з утримання будівлі – не менше 3,43 грн. (три гривні 43 копійки) з ПДВ за 1 м<sup>2</sup> орендованої площі, включають: обслуговування охоронної сигналізації – 0,60 грн.; прибирання загальних місць – 0,90 грн.; витрати на обслуговування прибудинкової території – 0,07 грн.; вивіз сміття – 0,18 грн.; обслуговування будівлі – 1,68 грн.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати.

Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13го місяця оренди.

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду - становить 20%.

4.7. Термін оренди – 2 (два) роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.8. Орендні канікули – з першого по третій (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови:

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»;
- зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг;
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами;
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

## 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі.

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі.

## 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці.
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва.
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

## 7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)