



КАХОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХЕРСОНСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

102 сесії VII скликання

22.07.2020

м. Каховка

№ 2298/102

Про затвердження висновку про
ринкову вартість нежитлових будівель (приміщень)

Розглянувши звіти про проведення незалежної оцінки об'єктів комунального майна територіальної громади м. Каховка: нежитлова будівля, гараж загальною площею 130,70 кв.м., яка розташована за адресою м. Каховка, вул. Соборності, 18 "в", нежитлова будівля, гараж загальною площею 38,0 кв.м. яка розташована за адресою м. Каховка, вул. Соборності, 18 "г"; нежитлове приміщення вбудоване в багатоквартирний житловий будинок загальною площею 83,9 кв.м. яке розташоване за адресою: м. Каховка, вул. Набережна, 9 приміщення 36 та відповідну рецензію на звіти, враховуючи норми Постанови Кабінету міністрів України від 10.08.1995 р. №629 "Про затвердження методики оцінки вартості об'єктів оренди, Порядку викупу орендарем необоротних матеріальних засобів та порядку надання в кредит орендареві коштів та цінних паперів", керуючись ст. ст. 26, 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити висновки про ринкову вартість нерухомого майна територіальної громади міста Каховка:

- нежитлова будівля, гараж загальною площею 130,7 кв.м., яка розташована за адресою м. Каховка, вул. Соборності, 18 "в" у сумі 441358,00 грн. (чотириста сорок одна тисяча триста п'ятдесят вісім гривень, 00 копійок) без урахування ПДВ;

- нежитлова будівля, гараж загальною площею 38,0 кв.м. яка розташована за адресою м. Каховка, вул. Соборності, 18 "г" у сумі 131548,00 грн. (сто тридцять одна тисяча п'ятсот сорок вісім гривень 00 копійок) без урахування ПДВ;

- нежитлове приміщення, вбудоване в багатоквартирний житловий будинок загальною площею 83,9 кв.м. яке розташоване за адресою: м. Каховка, вул. Набережна, 9 приміщення 36 у сумі 524131,00 грн. (п'ятсот двадцять чотири тисячі сто тридцять одна гривня 00 копійок) без урахування ПДВ.

2. Затвердити протокол аукціонної комісії від 20 липня 2020 року щодо продажу об'єктів малої приватизації (додається) :

- нежитлова будівля, гараж загальною площею 130,7 кв.м., яка розташована за адресою м. Каховка, вул. Соборності, 18 "в";
- нежитлова будівля, гараж загальною площею 38,0 кв.м. яка розташована за адресою м. Каховка, вул. Соборності, 18 "г";
- нежитлове приміщення, вбудоване в багатоквартирний житловий будинок загальною площею 83,9 кв.м. яке розташоване за адресою: м. Каховка, вул. Набережна, 9 приміщення 36.

3. Затвердити умови продажу об'єктів малої приватизації: нежитлова будівля, гараж загальною площею 130,7 кв.м., яка розташована за адресою м. Каховка, вул. Соборності, 18 "в"; нежитлова будівля, гараж загальною площею 38,0 кв.м. яка розташована за адресою м. Каховка, вул. Соборності, 18 "г"; нежитлове приміщення, вбудоване в багатоквартирний житловий будинок загальною площею 83,9 кв.м. яке розташоване за адресою: м. Каховка, вул. Набережна, 9 приміщення 36, (додаються).

4. Затвердити дату проведення аукціону:

- 20 серпня 2020 року нежитлової будівлі, гаражу загальною площею 130,7 кв.м., яка розташована за адресою м. Каховка, вул. Соборності, 18 "в";
- 21 серпня 2020 року нежитлової будівлі, гаражу загальною площею 38,0 кв.м. яка розташована за адресою м. Каховка, вул. Соборності, 18 "г";
- 25 серпня 2020 року нежитлового приміщення, вбудованого в багатоквартирний житловий будинок загальною площею 83,9 кв.м. яке розташоване за адресою: м. Каховка, вул. Набережна, 9 приміщення 36.

Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу.

5. Визнати таким, що втратило чинність рішення сесії Каховської міської ради від 23.01.2020 року №20206/92 "Про затвердження початкової ціни продажу на аукціоні нежитлових будівель по вул. Соборності, 18 "в", "г".

6. Доручити відділу економіки, комунального майна та землі протягом 10 робочих днів підготувати та опублікувати інформаційне повідомлення про приватизацію об'єктів на офіційному веб-сайті Каховської міської ради та електронній торговій системі.

7. Відповідальність за виконання цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Перемежко А.В.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на депутатську комісію з питань містобудування, земельних відносин, приватизації та використання майна територіальної громади міста (Гончарова Т.С.).

Міський голова



А.А. Дяченко

ПРОТОКОЛ №1



засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі, гараж, загальною площею 130,7 кв.м, що знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Каховка, вул. Соборності, 18 “в”; нежитлової будівлі, гараж, загальною площею 38,0 кв.м., що знаходиться за адресою: Херсонська область, м.Каховка, вул. Соборності, 18 “г”; вбудоване нежитлове приміщення в багатоквартирному житловому будинку загальною площею 83,9 кв. м., що знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Каховка, вул. Набережна, 9 приміщення 36.

м.Каховка

20 липня 2020 року

виконком, зал засідань 401

о 13.30 год.

Присутні члени комісії:

1. Премежко А.В. – голова комісії, заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.
2. Мовчан А.Ю. - заступник голови комісії, секретар Каховської міської ради.
2. Тишковець В.В.- секретар комісії, головний спеціаліст відділу економіки, комунального майна та землі.
3. Заремба Ю.О.- член комісії, перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.
4. Волошина О.Л - член комісії, начальник відділу бухгалтерського обліку та звітності Каховської міської ради.
5. Чиркіна Л.Ю. - член комісії, начальник юридичного відділу Каховської міської ради.
6. Каменєва А.А. – член комісії, начальник відділу економіки, комунального майна та землі..

Голова комісії Премежко А.В. привітав усіх присутніх та доповів про

Порядок денний:

1. Визначення умов продажу об'єктів малої приватизації - нежитлової будівлі, гараж загальною площею 130,7 кв.м, що знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Каховка, вул. Соборності, 18 “в”; нежитлової будівлі,

гараж загальною площею 38,0 кв.м., що знаходиться за адресою: Херсонська область, м.Каховка, вул. Соборності, 18 "г"; вбудоване нежитлове приміщення в багатоквартирному житловому будинку загальною площею 83,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Каховка, вул. Набережна, 9 приміщення 36.

СЛУХАЛИ:

Перемежко Антона Васильовича – голову аукціонної комісії, який доповів, що відповідно до рішення сесії Каховської міської ради від 23 січня 2020 року № 2027/92 "Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2020 році" та рішення сесії Каховської міської ради від 10 липня 2020 року № 2273/101 "Про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Каховка", необхідно підготувати умови продажу об'єктів малої приватизації – нежитлової будівлі, гараж загальною площею 130,7кв.м, що знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Каховка, вул. Соборності, 18 "в"; нежитлової будівлі, гараж загальною площею 38,0 кв.м., що знаходиться за адресою: Херсонська область, м.Каховка, вул. Соборності, 18 "г"; вбудоване нежитлове приміщення в багатоквартирному житловому будинку загальною площею 83,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Каховка, вул. Набережна, 9 приміщення 36 з урахуванням ПДВ та з наступним їх затвердженням на сесії Каховської міської ради.

Голова комісії ознайомив присутніх із звітом про проведення незалежної оцінки комунального майна від 20 серпня 2019 року оцінювача Маховик О.В. та рецензію на звіт про оцінку майна оцінювача Орлик Л.В. від 22.08.2019 року про проведення незалежної оцінки об'єкта комунального майна нежитлової будівлі, гараж загальною площею 130,7 кв.м, що знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Каховка, вул. Соборності, 18 "в", вартістю 441358,00 грн. (чотириста сорок одна тисяча триста п'ятдесят вісім гривень), звітом про проведення незалежної оцінки комунального майна від 20 серпня 2019 року оцінювача Маховик О.В. та рецензію на звіт про оцінку майна оцінювача Бронін А.О. від 22.08.2019 року про проведення незалежної оцінки об'єкта комунального майна нежитлової будівлі, гараж загальною площею 38,0 кв.м., що знаходиться за адресою: Херсонська область, м.Каховка, вул. Соборності, 18 "г", вартістю 131548,00 грн. (сто тридцять одна тисяча п'ятсот сорок вісім гривень), звітом про проведення незалежної оцінки комунального майна від 14 листопада 2019 року оцінювача Маховик О.В. та рецензію на звіт про оцінку майна оцінювача Орлик Л.В. від 16.11.2019 року про проведення незалежної оцінки об'єкта комунального майна вбудоване нежитлове приміщення в багатоквартирному житловому будинку загальною площею 83,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Каховка, вул. Набережна, 9

приміщення 36, вартістю 324131, 00 грн. (п'ятсот двадцять чотири тисячі триста тридцять одна гривня). Голова комісії зауважив, що дана оцінка об'єктів комунальної власності зроблена без урахування ПДВ, а тому в умовах продажу слід передбачити збільшення ціни об'єкта на суму ПДВ.

В результаті обговорення членами аукціонної комісії підготовлено умови продажу об'єктів малої приватизації - нежитлової будівлі, гараж загальною площею 130,7 кв.м, що знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Каховка, вул. Соборності, 18 "в"; нежитлової будівлі, гараж загальною площею 38,0 кв.м., що знаходиться за адресою: Херсонська область, м.Каховка, вул. Соборності, 18 "г"; вбудоване нежитлове приміщення в багатоквартирному житловому будинку загальною площею 83,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Каховка, вул. Набережна, 9 приміщення 36 з урахуванням ПДВ, що додаються.

Запропоновано членами аукціонної комісії винести питання щодо затвердження вказаних умов продажу та протоколу засідання аукціонної комісії на розгляд сесії Каховської міської ради.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити умови продажу об'єктів малої приватизації - нежитлової будівлі, гараж загальною площею 130,7 кв.м, що знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Каховка, вул. Соборності, 18 "в"; нежитлової будівлі, гараж загальною площею 38,0 кв.м., що знаходиться за адресою: Херсонська область, м.Каховка, вул. Соборності, 18 "г"; вбудоване нежитлове приміщення в багатоквартирному житловому будинку загальною площею 83,9 кв.м., що знаходиться за адресою: Херсонська область, м. Каховка, вул. Набережна, 9 приміщення 36 (додаються).

2. Винести питання про затвердження вказаних умов продажу та протоколу засідання аукціонної комісії на розгляд сесії Каховської міської ради.

Голосували: «за» - 7, «проти»- немає, «утримались» - немає.

РІШЕННЯ ПРИЙНЯТО.

Голова комісії:

Заступник голови комісії

Секретар комісії:

Члени комісії:

А.В. Перемежко

А.Ю. Мовчан

В.В. Тишковець

Ю.О. Заремба

Л.Ю. Чиркіна

О.Л. Волошина

А.А. Каменева