

Умови, додаткові умови
передачі в оренду комунального майна Шосткинської міської ради
Сумської області

Назва аукціону	Оренда нежитлового приміщення у житловому будинку, площею 17,4 кв.м, за адресою: Сумська область, місто Шостка, вулиця Бульварна,8
Повне найменування та адреса орендодавця	Виконавчий комітет Шосткинської міської ради Сумської області, що знаходиться за адресою: вул. Садовий бульвар,14, місто Шостка, Сумська область, 41100, тел. (05449) 2 24 04, e-mail: vkv18sgs@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Управління житлово-комунального господарства Шосткинської міської ради Сумської області, що знаходиться за адресою: вулиця Садовий бульвар,8, місто Шостка, Сумська область, 41100, тел. (05449) 6 52 78, e-mail: ugkh-shostka@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення у житловому будинку площею 17,4 кв.м, за адресою: Сумська область, місто Шостка, вулиця Бульварна, 8. Розташоване на першому поверсі, окремий вхід.
Тип переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 31.01.2021 р. становить 50150,00 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	501,50 грн., без врахування ПДВ – для електронного аукціону
Стартова орендна плата для повторного аукціону (50% від початкової стартової орендної плати) становить:	✓ - 250,75 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни; - 250,75 грн. за один місяць, без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Інформація про вимоги до орендаря	Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Цільове призначення об'єкта оренди	офіс

Додаткові умови оренди майна	Заборона провадження господарської діяльності у сфері організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання
Особливі умови	Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати замовнику оцінки вартість проведення оцінки об'єкта оренди
Передача майна в суборенду відповідно до п.169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Контактні дані працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення з об'єктом	Тел.: (05449) 2 24 49, Моб.тел.: 099 338 1571, e-mail: vkvl8sgs@ukr.net в робочі дні з 8-00 до 16-00
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	- розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час електронного аукціону на рівні 1% – 5,02 грн.; - розмір гарантійного внеску – 3000,00 грн.; - розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн.
Інформація про умови, на яких проводиться повторний аукціон	- розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час електронного аукціону на ✓ рівні 1% - 2,51 грн.; ✓ - розмір гарантійного внеску – 3000 грн.; ✓ - розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	3 (три)

Керуючий справами виконкому

Олена КРАВЧЕНКО