Затверджую:
Голова Рівненської обласної ради

Сергій КОНДРАЧУК

П Р О Т О К О Л № 1

засідання аукціонної комісії з приватизації (відчуження) майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, обліковується на балансі комунального підприємства «Рівненський обласний фтизіопульмонологічний медичний центр» Рівненської обласної ради та розташоване за адресою: Рівненський район, с. Новостав, вул.Колгоспна, 22

02 вересня 2021 року м. Рівне

Аукціонна комісія створена розпорядженням голови обласної ради від 01.09.2021 №95.

Присутні:

Сергій СВИСТАЛЮК	–	перший заступник голови обласної ради, голова аукціонної комісії;
Ігор ОСІПЧУК	–	заступник начальника з питань орендних відносин відділу з питань спільної власності територіальних громад та економічного розвитку виконавчого апарату обласної ради, секретар комісії;
Едуард НАВРОЦЬКИЙ	–	консультант відділу юридичного забезпечення та кадрової роботи виконавчого апарату обласної ради, член комісії;
Андрій ПЕХОТІН	–	голова постійної комісії обласної ради з економічних питань та комунальної власності, член комісії.

Порядок денний:

1. **Про визначення стартової ціни для продажу на аукціоні майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, обліковується на балансі комунального підприємства «Рівненський обласний фтизіопульмонологічний медичний центр» Рівненської обласної ради та розташоване за адресою: Рівненський район, с. Новостав, вул.Колгоспна, 22.**
2. **Про визначення стартової ціни майна з урахуванням зниження стартової ціни.**
3. **Про інформаційне повідомлення про проведення аукціону.**

Виступив:

Свисталюк С.А., який повідомив, що обласною радою прийнято рішення від 19.08.2021 № 277 «Про приватизацію (відчуження) майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, обліковується на балансі комунального підприємства «Рівненський обласний

фтизіопульмонологічний медичний центр» Рівненської обласної ради та розташоване за адресою: Рівненський район, с. Новостав, вул.Колгоспна, 22».

Приватизація здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу затверджений постановою КМУ від 10.05.2018 №432 зі змінами.

На підставі статті 15 вказаного Закону рішенням обласної ради від 27.07.2018 №1047 затверджено Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області.

Відповідно до п. 5 Положення до основних повноважень комісії належать, зокрема:

– розроблення умов продажу та їх подання на затвердження голові обласної ради;
– визначення стартової ціни;
– визначення стартової ціни з урахуванням зниження стартової ціни;
– розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону.

Рішенням про приватизацію вказаного майна передбачено, що приватизація здійснюється шляхом продажу на аукціоні без умов.

Вирішили:

Затвердити запропонований порядок денний.

Голосували: «За» – 4, «Проти» – 0. Рішення прийнято.

Розгляд питань порядку денного.

1. **Про визначення стартової ціни для продажу на аукціоні майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, обліковується на балансі комунального підприємства «Рівненський обласний фтизіопульмонологічний медичний центр» Рівненської обласної ради та розташоване за адресою: Рівненський район, с. Новостав, вул.Колгоспна, 22.**

Виступив:

Свисталюк С.А., який повідомив, що відповідно до частини 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта малої приватизації.

За інформацією балансоутримувача, комунального підприємства «Рівненський обласний фтизіопульмонологічний медичний центр» Рівненської обласної ради, балансова вартість вказаного майна згідно з даними фінансової звітності становить 8 538 026,0 грн.

Вирішили:

Визначити стартову ціну для продажу на аукціоні майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, обліковується на балансі комунального підприємства «Рівненський обласний

фтизіопульмонологічний медичний центр» Рівненської обласної ради та розташоване за адресою: Рівненський район, с. Новостав, вул.Колгоспна, 22, в розмірі 8 538 026,0 грн.

Голосували: «За» – 4, «Проти» – 0. Рішення прийнято.

2. Про визначення стартової ціни майна з урахуванням зниження стартової ціни.

Виступив:

Свисталюк С.А., який повідомив, що відповідно до частини 9 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

Вирішили:

Визначити стартову ціну для продажу на аукціоні з урахуванням зниження стартової ціни майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, обліковується на балансі комунального підприємства «Рівненський обласний фтизіопульмонологічний медичний центр» Рівненської обласної ради та розташоване за адресою: Рівненський район, с. Новостав, вул.Колгоспна, 22, в розмірі 4 269 013,0 грн.

Голосували: «За» – 4, «Проти» – 0. Рішення прийнято.

3. Про інформаційне повідомлення про проведення аукціону.

Виступив:

Свисталюк С.А., який повідомив, що інформація, яка повинна бути зазначена в інформаційному повідомленні про приватизацію, визначена статтею 21 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Вирішили:

Погодити інформацію, яка буде вказана в інформаційному повідомленні про приватизацію майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, обліковується на балансі комунального підприємства «Рівненський обласний фтизіопульмонологічний медичний центр» Рівненської обласної ради та розташоване за адресою: Рівненський район, с. Новостав, вул.Колгоспна, 22, що додається.

Голосували: «За» – 4, «Проти» – 0. Рішення прийнято.

Голова комісії **Сергій СВИСТАЛЮК**

Секретар комісії **Ігор ОСІПЧУК**

Члени комісії **Едуард НАВРОЦЬКИЙ**

Андрій ПЕХОТІН

Інформація про об'єкт малої приватизації

Інформація про орган приватизації

Найменування:	Рівненська обласна рада
Код ЄДРПОУ:	21085816
Місцезнаходження:	33013, Україна, м.Рівне, майдан Просвіти, 1

Інформація про балансоутримувача

Найменування:	Комунальне підприємство «Рівненський обласний фтизіопульмонологічний медичний центр» Рівненської обласної ради
Код ЄДРПОУ:	02000180

Рішення про затвердження переліку об’єктів, або про включення нового об’єкта до переліку:

Рішення Рівненської обласної ради від 19.08.2021 № 275 «Про внесення змін до переліку об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, що підлягають приватизації».

Рішення Рівненської обласної ради від 19.08.2021 № 277 «Про приватизацію (відчуження) майна, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст Рівненської області, обліковується на балансі комунального підприємства «Рівненський обласний фтизіопульмонологічний медичний центр» Рівненської обласної ради та розташоване за адресою: Рівненський район, с. Новостав, вул.Колгоспна, 22».

Склад об'єкта приватизації

Стислий опис майна

Адреса місцезнаходження майна
Україна, Рівненська обл., Рівненський район, с.Новостав, вул.Колгоспна, 22

Майно, що обліковується на балансі комунального підприємства «Рівненський обласний фтизіопульмонологічний медичний центр» Рівненської обласної ради (майно комунального підприємства «Обласний дитячий туберкульозний санаторій «Новостав» для дітей з активними формами туберкульозу» Рівненської обласної ради, щодо якого прийнято рішення про реорганізацію), розташоване за адресою: Рівненський район, с.Новостав, вул.Колгоспна, 22:
Адмінкорпус №1
Баня, пральня
Башня
Башня
Вигріб
Електрощитові
Емкість
Житловий будинок

Кінотеатр
Клуб
Корпус №2, школа
Корпус №3, школа
Корпус №4, школа
Котельня
Медпункт
Надвірна вбиральна
Надвірна вбиральня
Насосна
Огорожі
Площадка спортивна
Погріб
Пожарне водоймище
Склад, конюшня
Спально лікувальний корпус з харчоблоком
Столова
Умивальники

Інформація про державну реєстрацію
Об'єкт зареєстровано
Номер документу про реєстрацію: свідоцтво про право власності САА №207339
Дата реєстрації: 18.03.2004

Витяг про реєстрацію права власності №17249433 від 28.12.2007

Інформація про аукціон
Аукціон без умов

Стартова ціна об'єкта:	**8 538 026,0 грн. без ПДВ**
Крок аукціону:	85 380,26 грн. без ПДВ
Дата проведення аукціону:	05.10.2021
Розмір гарантійного внеску:	853 802,60 грн.
Розмір реєстраційного внеску:	1200,00 грн.

Аукціон із зниженням стартової ціни

Стартова ціна об'єкта:	**4 269 013,0 грн. без ПДВ**
Крок аукціону:	42 690,13 грн. без ПДВ
Розмір гарантійного внеску:	426 901,30 грн.
Розмір реєстраційного внеску:	1200,00 грн.
Період між аукціонами:	21 день

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Стартова ціна об'єкта:	**4 269 013,0 грн. без ПДВ**
Розмір гарантійного внеску:	426 901,30 грн.
Розмір реєстраційного внеску:	1200,00 грн.
Період між аукціонами:	21 день
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:	50