ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН ПІВНІЧНОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ

ОГОЛОШЕННЯ _
про передачу майна в оренду

Частина нежитлової будівлі 333,1 кв.м. за адресою: м. Торецьк, смт. Північне, вул. Юності, буд. 24а

Майно передається в оренду на підставі:
1. Закону України "Про оренду державного та комунального майна" №157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України "Деякі питання оренди державного та комунального майна" №483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

Назва об'єкта	**Частина нежитлової будівлі 333,1 кв.м. за адресою: м. Торецьк, смт. Північне, вул. Юності, буд. 24а**
Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Виконавчий орган Північної селищної ради, код ЄДРПОУ 04342559, Місцезнаходження: 85280, Донецька область, м. Торецьк, смт. Північне, вул. Народна, буд. 1А, контактна особа: Щетиніна Катерина Анатоліївна, Тел. +380508602122, електронна пошта: vopsr@ukr.net
Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта)	Виконавчий орган Північної селищної ради, код ЄДРПОУ 04342559, Місцезнаходження: 85280, Донецька область, м. Торецьк, смт. Північне, вул. Народна, буд. 1А, контактна особа: Щетиніна Катерина Анатоліївна, Тел. +380508602122, електронна пошта: vopsr@ukr.net
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	Заяви на огляд приймаються на електронну пошту організатора аукціону (pivnichna_sr@ukr.net) та у робочі дні з 9.00 до 12.00 за адресою: 85280, Донецька область, м. Торецьк, смт. Північне, вул. Народна, буд. 1А. ПІБ контактної особи: Сергєєва Тетяна Георгіївна Тел.+380507016701
Інформація про об'єкт оренди	
Тип Переліку, до якого включено об'єкт оренди	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об'єкта	залишкова балансова вартість – 7481,14 грн., первісна балансова вартість об'єкта – 67542,69 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Строк оренди / графік використання об'єкта	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення відсутнє
Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача	Балансоутримувачем отримано погодження органу управління (Рішення Північної селищної ради від 16.01.2021 № 6/110-5)
Чи передбачається можливість передачі об'єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно р. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна"	Майно може бути передано орендарем в суборенду протягом строку дії договору оренди за письмовою згодою Орендодавця з урахуванням законодавства.
Фотографічні матеріали (наявні / відсутні)	наявні (додаються)
Загальна площа об'єкта	333,1 кв.м
Корисна площа об'єкта	333,1 кв.м
Інформація про арешти майна / застави	В податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів)	Місцезнаходження об'єкта: м. Торецьк, смт. Північне, вул. Юності, буд. 24а. Місце розташування об'єкта в будівлі - надземний. Згідно технічного паспорту- Фундамент: бетон; стіни: цегла; покрівля: руберойд; перекриття: залізобетон; підлога: бетон.
Технічний стан об'єкта інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Технічний стан об'єкта — потребує ремонту

Поверховий план об’єкта або план поверха	Надземний, 1 поверх
Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренди	Об’єкт не відноситься до пам’яток культурної спадщини
Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років	Право власності територіальної громади на будівлю зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно
Інформація про цільове призначення об’єкта оренди	Без обмежень
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг - якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Окремих особових рахунків на об’єкт оренди постачальниками комунальних послуг не відкривалися, орендар самостійно сплачує витрати на оплату комунальних послуг
Інформація про аукціон	
Вид аукціону	Аукціон / аукціон зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків / аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Місце проведення аукціону	Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро.Продажі через авторизовані електронні майданчики. Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик Е-Тендер.
Час проведення аукціону	Дата: 24.05.2021, час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично
Кінцевий строк для подання пропозицій	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Стартова орендна плата для першого аукціону	74,81 грн. (п. 52 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна)
Період прийому пропозицій для першого аукціону	20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	37,41 грн. (ч. 11 ст. 13 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»);
Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків	20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	37,41 грн. (ч. 13 ст. 13 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»).
Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	-
Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону)	Орендодавець не є платником ПДВ
Розмір кроку аукціону	1 відсоток стартової орендної плати, встановленої для кожного виду аукціону

Розмір гарантійного внеску	37806 грн. 85 коп. ((5*2270*0,12)/12*333,1= 37806,85 грн., відповідно до п. 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна)
Розмір гарантійного внеску для орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди)	-
Розмір реєстраційного внеску	600 грн. 00 коп. (6000,00*0,1=600,00 грн., відповідно до п. 17 ч. 1 ст. 1 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»)
майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в оголошенні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків)	Зазначаються в оголошенні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Реквізити для перерахування: -операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті: Одержувач: Торецька міська ТГ, Код ЄДРПОУ 37967785, Рахунок № : UA558999980314040593000005680 Банк одержувача: Казначейство України Орендної плати переможцем аукціону: Одержувач: Торецька міська ТГ, Код ЄДРПОУ 37967785, Рахунок № : UA558999980314040593000005680 Банк одержувача: Казначейство України
Розмір авансового внеску	2 (дві) місячні орендні плати
Сума забезпечувального депозиту	2 (дві) місячні орендні плати, але в будь якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця , в якому укладається цей договір.
Додаткові умови оренди	
Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна	1.) Орендар зобов'язаний відшкодувати орендодавцю вартість проведення незалежної оцінки майна, що передається в оренду; 2.) Майно передається в оренду на строк 5 років; 3.) Майно може бути передано орендарем в суборенду протягом строку дії договору оренди, за умови забезпечення орендарем дотримання умов договору, укладеного з орендодавцем. 4.) Орендар зобов'язаний дотримуватися екологічних норм експлуатації об'єкту; 5.) Орендар зобов'язаний дотримуватися вимог щодо безпечної експлуатації об'єкту, утримувати орендоване майно та прилеглу територію в належному стані. 6.) Орендар самостійно оплачує нотаріальні видатки.
Дата та номер рішення про затвердження додаткових умови оренди	Рішення Північної селищної ради від 26.02.2021 № 6/111-8
Додаткова інформація	
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	згідно пункту 153 Порядку
Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону	визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	—
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна. Організатор аукціону - Виконавчий орган Північної селищної ради,код ЄДРПОУ 04342559, Місцезнаходження: 85280, Донецька область, м. Торецьк, смт. Північне, вул. Народна, буд. 1А. Часи роботи: з 8.00 до 16.30 (крім вихідних), обідня перерва з 12.00 до 12.30. Телефон для довідок: +380507016701 Адреса електронної пошти: pivnichna_sr@ukr.net Особа,яка має намір взяти участь в електронному аукціоні,сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника. Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник