

ДОГОВІР №1/160819
ОРЕНДИ РУХОМОГО МАЙНА

м. Київ

«16» серпня 2019р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «КРОЛІКОФФ» в особі заст.директора Кравчука В.В. який діє на підставі статуту та рішення Загальних зборів учасників ТОВ «КРОЛІКОФФ» надалі за текстом «**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**», та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФЕРМА КРОЛІКОФФ» в особі директора Чалика О.М., який діє на підставі статуту, надалі за текстом «**ОРЕНДАР**» уклали даний договір про наступне:

1. **Орендодавець** передав у строкове платне користування **Орендарю**, а **Орендар** прийняв у строкове платне користування від **Орендодавця** рухоме майно:

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| - автомобіль ЗИЛ-ММЗ САМОСКИД-С | CA8503 BC |
| - автомобіль FAW CA 1061 Бортовий | CA0825 MP |
| - автомобіль FIAT | CA6908 BI |
| - автомобіль MERCEDES-BENZ 316 CDI | CA4881BI |
| - автомобіль ГАЗ-5312 | CA0384 BM |
| - автомобіль Мерседес-бенс 814 | CA5873BC |
| - самохідне шасі Т-16М | 36783 CA |
| - трактор колісний ЮМЗ-6 АКЛ | 36768 CA |
| - трактор Т16(самохідне шасі) | |

на умовах, визначених даним договором.

2. Рухоме майно, що передається в оренду, належить **Орендодавцю** на праві приватної власності.

3. **Орендодавець** свідчить, що рухоме майно перебуває в належному технічному стані, прихованих дефектів, недоліків не містить, є придатним для використання за призначенням.

4.Рухоме майно, що передається в оренду, оглянуте **Орендарем** до підписання даного договору. На момент огляду будь-яких недоліків, які перешкоджали б його використанню за призначенням, не виявлено. **Орендар** заявляє, що не має будь-яких претензій до **Орендодавця** з приводу якісних технічних характеристик зазначеного майна.

5. Рухоме майно передається **Орендарю** з метою здійснення підприємницької діяльності відповідно до статутних завдань **Орендаря**.

6. За користування зазначеним рухомим майном **Орендар** сплачує **Орендодавцю** орендну плату в розмірі 20 000 (Двадцять тисяч) гривень 00 копійок на місяць.

Коригування розміру орендної плати на індекс інфляції здійснюється за відповідною письмовою заявою орендодавця.

Сторони дійшли до згоди, що орендар зобов'язується сплачувати орендну плату, збільшену на індекс інфляції, з дати зазначеної в письмовій заяві орендодавця про коригування розміру орендної плати на індекс інфляції.

7. Орендна плата сплачується згідно виставленого Рахунка Орендодавця.

8. Строк оренди складає 2 (два) роки з дати набрання чинності.

9. Датою передавання **Орендарю** рухомого майна є дата підписання Сторонами акту прийому-передачі рухомого майна, з якої починається обчислення строку даного договору і нарахування орендної плати.

10. Амортизаційні відрахування залишаються у розпорядженні орендодавця і використовуються на ремонт, відновлення та утримання орендованого майна у належному стані.

11. **Орендар** зобов'язаний:

- використовувати рухоме майно належним чином, відповідно до вимог чинного законодавства та даного договору;

- сплачувати орендну плату в строк та у розмірі, передбачених даним договором;

- підтримувати належний технічний стан орендованого рухомого майна, проводити його ремонт, не допускати погіршення його якісних технічних характеристик.

Орендар має право користуватися майном без обмежень відповідно до його призначення, з метою, визначеною даним договором, у спосіб, що не порушує якісних технічних характеристик рухомого майна і прав та інтересів **Орендодавця** та/або інших осіб.

12. **Орендодавець** зобов'язаний:

- передати рухоме майно **Орендарю** та підписати акт прийому – передачі рухомого майна;

- забезпечити **Орендарю** безперешкодний доступ до орендованого майна без будь-яких обмежень;

Орендодавець має право вимагати своєчасної та повної сплати **Орендарем** орендної плати, визначеної даним договором, перевіряти технічний стан орендованого майна, з попереднім завчасним повідомленням **Орендаря**.

13. **Сторона**, яка порушила зобов'язання відповідно до даного договору, повинна усунути ці порушення та відшкодувати іншій **Стороні** завдану такими порушеннями шкоду.

14. Якщо **Орендар** користується орендованим майном не за його призначенням або з порушенням умов даного договору **Орендодавець** має право вимагати розірвання даного договору та відшкодування збитків.

Орендар має право змінювати стан рухомого майна, переданого йому в оренду, лише за попередньою письмовою згодою **Орендодавця**.

15. **Орендар** має право передати орендоване майно, що є предметом даного договору, в суборенду іншій особі лише за попередньою письмовою згодою **Орендодавця**.

16. **Орендар**, який належно виконує свої обов'язки за даним договором, після спливу строку даного договору має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк, зобов'язаний повідомити про це **Орендодавця** до спливу строку даного договору, а саме: не пізніше ніж за 2 (два) місяці до закінчення строку даного договору.

17. **Орендар** може поліпшити орендоване рухоме майно, лише за попередньою письмовою згодою **Орендодавця**.

Якщо поліпшення можуть бути відокремлені від орендованого майна без його пошкодження, **Орендар** має право на їх вилучення.

Якщо поліпшення орендованого майна зроблено за згодою **Орендодавця**, **Орендар** має право на відшкодування вартості необхідних витрат або на зарахування їх вартості в рахунок орендної плати.

Якщо **Орендар** без згоди **Орендодавця** зробив поліпшення, які не можна відокремити без шкоди для орендованого майна, він не має права на відшкодування їх вартості.

18. **Орендар** зобов'язаний усунути погіршення орендованого рухомого майна, які сталися з його вини.

У разі неможливості відновлення орендованого майна **Орендодавець** має право вимагати відшкодування завданих йому збитків.

Орендар не відповідає за погіршення орендованого майна, якщо це сталося внаслідок нормального його зношення або упущень **Орендодавця**.

19. **Орендодавець** має право відмовитися від даного договору і вимагати повернення орендованого майна, якщо **Орендар** не вносить орендну плату протягом трьох місяців підряд.

У разі відмови **Орендодавця** від даного договору договір є розірваним з моменту одержання **Орендарем** повідомлення **Орендодавця** про відмову від договору.

20. **Орендодавець** має право вимагати розірвання даного договору, якщо:

- **Орендар** користується орендованим майном всупереч даному договору або його призначенню;
- **Орендар** без дозволу **Орендодавця** передав орендоване майно у користування іншій особі;
- **Орендар** своєю недбалою поведінкою створює загрозу пошкодження орендованого майна.

21. **Орендар** має право вимагати розірвання даного договору, якщо:

- **Орендодавець** передав у користування орендоване майно, якість якого не відповідає умовам даного договору та його призначенню;

22. У разі припинення даного договору **Орендар** зобов'язаний негайно повернути **Орендодавцеві** орендоване рухоме майно у стані, в якому воно було одержано, з урахуванням нормального зносу.

23. Договір складено в двох примірниках – по одному для кожної сторони

23. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН.

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»

ТОВ «КРОЛІКОФФ»

20132 Черкаська область Маньківський район с. Іваньки вул. І. Щербини б.1-Б, ЄДРПОУ 36778301
р/р 26007001197800
АКБ «Індустріалбанк» м. Київ
МФО 313849

«ОРЕНДАР»

ТОВ «ФЕРМА КРОЛІКОФФ»

01042 м. Київ, бул. Марії Приймаченко буд. 1/27, оф. 304/3, ЄДРПОУ 42656182
р/р 26004010008444
АКБ «Індустріалбанк» м. Київ
МФО 313849

ПІДПИСИ СТОРІН


Е.В.Кравчук



О.М. Чалик

Додаток №1/160819
До Договору оренди
рухомого майна
від «16»серпня 2019р.

АКТ
прийому-передачі рухомого майна
згідно Договору оренди рухомого майна
від «16»серпня 2019р.

«16»серпня 2019р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «КРОЛІКОФФ» в особі заст. директора Кравчука В.В. який діє на підставі статуту та рішення Загальних зборів учасників ТОВ «КРОЛІКОФФ» надалі за текстом «ОРЕНДОДАВЕЦЬ»,

Передає, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФЕРМА КРОЛІКОФФ» в особі директора Чалика О.М., який діє на підставі статуту, надалі за текстом «ОРЕНДАР»
приймає

наступне рухоме майно згідно Договору оренди рухомого майна від «16»серпня 2019р.:

автомобіль ЗИЛ-ММЗ САМОСКИД-С	CA8503 BC
- автомобіль FAW CA 1061 Бортовий	CA0825 MP
- автомобіль FIAT	CA6908BI
- автомобіль MERCEDES-BENZ 316 CDI	CA4881BI
- автомобіль ГАЗ-5312	CA0384 BM
- автомобіль Мерседес - бенс 814	CA5873BC
- самохідне шасі Т-16М	36783 CA
- трактор колісний ЮМЗ-6 АКЛ	36768 CA
- трактор Т16(самохідне шасі)	

Сторони підтверджують, що рухоме майно передане у стані, що дозволяє його використання за призначенням.

Стан рухомого майна, що передається в оренду задовільний.

Загальна балансова вартість майна складає 538 019,66 (П'ятсот тридцять вісім тисяч дев'ятнадцять грн. 66 коп.).

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ»

ТОВ «КРОЛІКОФФ»

20132 Черкаська область Маньківський район с. Іваньки вул. І. П'єрбіни б.1-Б,
ЄДРПОУ 36778301
р/р 26007001197800
АКБ «Індустріалбанк» м. Київ
МФО 313849

ПІДПИСИ СТОРІН



В.В.Кравчук

«ОРЕНДАР»

ТОВ «ФЕРМА КРОЛІКОФФ»

01042 м. Київ, бул. Марії Приймаченко
буд. 1/27, оф. 304/3, ЄДРПОУ
42656182
р/р 26004010008444
АКБ «Індустріалбанк» м. Київ
МФО 313849



О.М. Чалик