



**СМИЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДУБЕНСЬКОГО РАЙОНУ РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Двадцята сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

30 листопада 2021 року

№ 1103

Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації – будівлі тепловозного депо, загальною площею 200,6 м², що знаходиться за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Студянка, будинок 17.

Заслухавши інформацію селищного голови про необхідність затвердження умов продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади Смизької селищної ради – будівлі тепловозного депо, загальною площею 200,6 м², що знаходиться за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Студянка, будинок 17 та інформаційного повідомлення у зв'язку з проведенням електронних торгів, керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432, (із змінами), ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», за погодженням з постійною комісією селищної ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, підтримки підприємництва, транспорту та сфери послуг, селищна рада

ВИРІШИЛА:

- 1. Затвердити умови продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади Смизької селищної ради – будівлі тепловозного депо, загальною площею 200,6 м², що знаходиться за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Студянка, будинок 17.**
- 2. Затвердити текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади Смизької селищної ради – будівлі тепловозного депо,**

загальною площею 200,6 м², що знаходиться за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Студянка, будинок 17.

3. Відділу правового та організаційно-кадрового забезпечення протягом 10 днів з моменту прийняття цього рішення опублікувати інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади Смизької селищної ради – **будівлі тепловозного депо, загальною площею 200,6 м², що знаходиться за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Студянка, будинок 17** на офіційному веб-сайті Смизької селищної ради та в електронній торговій системі.

4. У разі якщо для участі в аукціоні буде подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а приватизація зазначеного об'єкта відбувається шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

5. Якщо на електронному аукціоні майно не було реалізоване або електронний аукціон визнаний таким, що не відбувся, організатор аукціону протягом 10 робочих днів з дати формування протоколу електронного аукціону електронною торговою системою оголошує новий електронний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків шляхом опублікування оголошення про проведення аукціону.

6. Доручити селищному голові Олександру Федорову укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади Смизької селищної ради – **будівлі тепловозного депо, загальною площею 200,6 м², що знаходиться за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Студянка, будинок 17.**

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Смизької селищної ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, житлово-комунального господарства, комунальної власності, підтримки підприємництва, транспорту та сфери послуг (Петрук А. В.).



Селищний голова

Олександр ФЕДОРОВ

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація нежитлового приміщення будівлі тепловозного депо, загальною площею 200,6 м², що знаходиться за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Студянка, будинок 17, що перебуває на балансі Смизької селищної ради, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1300,0 грн.

Стартова ціна об'єкта приватизації для:

- аукціону з умовами – 174 700 (сто сімдесят чотири тисячі сімсот) гривень 00 копійок без ПДВ;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 87 350 (вісімдесят сім тисяч триста п'ятдесят) гривень 00 копійок без ПДВ;
- аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 87 350 (вісімдесят сім тисяч триста п'ятдесят) гривень 00 копійок без ПДВ;

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 17 470 грн. без ПДВ;
- аукціону із зниженням стартової ціни – 8735 грн. без ПДВ;
- аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 8735 грн. без ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

25 календарних дні від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 1747 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

873,5 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 5 кроків.

Умови продажу:

- 1) дотримання вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом, а саме: під час експлуатації об'єкта виконання усіх санітарних, протипожежних та інших правил по утриманню об'єкта, дотримання санітарно-екологічних норм та забезпечення виконання вимог екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища відповідно до нормативно-правових актів та законодавства України;
- 2) особа, яку за результатами електронного аукціону буде визнано переможцем даного аукціону повинна відшкодувати (компенсувати) витрати на оплату послуг з проведення експертної оцінки нерухомого майна – **будівлі тепловозного депо, загальною площею 200,6 м², що знаходиться за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Студянка, будинок 17** в сумі 3600,00 грн, на поточний рахунок п/р:

UA958999980314090544000017415

Одержувач: **ГУК у Рівн.обл/отг с.Смига/ 24060300**

Банк одержувача: **Державна казначейська служба України м. Київ**
ЄДРПОУ 38012494, МФО 899998

Селищний голова

Олександр ФЕДОРОВ

**Інформаційне повідомлення
про проведення в електронній торговій системі продажу на аукціоні з
умовами**

**об'єкта малої приватизації комунальної власності – нерухомого майна
– об'єкта нежитлової нерухомості - будівлі тепловозного депо, загальною
площею 200,6 м², що знаходиться за адресою: Рівненська область,
Дубенський район, с. Студянка, будинок 17.**

1. Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта: нежитлова нерухомість - будівля тепловозного депо, загальною площею 200,6 м², що знаходиться за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Студянка, будинок 17,

Опис об'єкта: нежитлова нерухомість - будівля тепловозного депо, загальною площею 200,6 м², що знаходиться за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Студянка, будинок 17.

Відомості про земельну ділянку:

Цільове призначення – землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

Адреса земельної ділянки: **Рівненська область, Дубенський район, с. Студянка, будинок 17,**

Площа: 0,0528 га

Кадастровий номер: 5621689500:04:003:0050

Власник – Смизька селищна рада Дубенського району Рівненської області

Об'єкт розташований в периферійній зоні с. Студянка, на відстані близько 1,0 км від центру села. Рельєф земельної ділянки, на якій розташований об'єкт, рівнинний. Оточуюча забудова більшою частиною не нова, представлена різними за часом, об'ємно - планувальним рішенням та якістю будівництва об'єктами нерухомості (будівлі виробничо-складського призначення). Прилегла до будівлі територія упоряджена. Навколо будівлі розташування об'єкта виконано заходи щодо озеленення. Проїзні вулиці та пішохідні ділянки мають асфальтобетонне та бетонне покриття. Місце для паркування знаходиться поруч з будівлею. Місцерозташування об'єкта характеризується низьким рівнем щільності транспортних потоків, віддаленістю від громадського центру села та низьким рівнем пішохідних потоків. Будівля, в якій розташований об'єкт знаходиться за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Студянка, провулок Поштовий, будинок 17. До складу об'єкта входять 3 приміщення загальною площею 200 6 кв.м. Вхід до приміщень здійснюється зі сторони головного фасаду через окремий вхід. Технічний стан основних конструктивних елементів - незадовільний, рівень опорядження приміщень - просте (потребує відновлювального ремонту). На основі натурного обстеження та аналізу технічної документації можна зробити висновок, що об'єкт відповідає даним технічної документації (копія технічного паспорту на будівлю). Приміщення раніше використовувалось в якості виробничого - приміщення тепловозного депо.

Балансоутримувач: Смизька селищна рада

Адреса балансоутримувача: 35680, Рівненська область, Дубенський район, смт Смига, вул. Заводська,1

Телефон балансоутримувача: (03656)56649

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04385391

Електронна адреса: smyga-sr@ukr.net

Дані про об'єкт:

Фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додається.

2.Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Аукціон в електронній формі буде проведено **29 грудня 2021 року**, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

3.Додаткова інформація.

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування-електронною торговою системою;

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на п/р № UA068999980314121905000017415,

Одержувач: **ГУК у Рівн.обл/отг с.Смига/31030000**

Банк одержувача: **Державна казначейська служба України м. Київ**

ЄДРПОУ **38012494**, МФО **899998**, ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA958999980314090544000017415, **ГУК у Рівн.обл/отг с.Смига/24060300**

Банк одержувача: **Державна казначейська служба України м. Київ**

ЄДРПОУ **38012494**, МФО **899998**, суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA958999980314090544000017415, Одержувач: **ГУК у Рівн.обл/отг с.Смига/24060300**, Банк одержувача: **Державна казначейська служба України м. Київ**, ЄДРПОУ **38012494**, МФО **899998**, сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Смизької селищної ради годину огляду об'єкта за телефоном: (03656) 56-6-49 з 08:00 до 17:00 у робочі дні.

Адреса балансоутримувача: Смизька селищна рада, вул. Заводська, 1б, смт Смига

Електронна адреса: smyga-sr@ukr.net

Організатор аукціону: Смизька селищна рада (код за ЄДРПОУ 04385391).

Адреса: Смизька селищна рада, вул. Заводська, 1б, смт Смига

Контактний тел. (03656) 56-6-49 з 08:00 до 17:00 у робочі дні. Адреса електронної пошти – smyga-sr@ukr.net

Необхідна інформація стосовно об'єкта приватизації та його фото розміщуються на сайті Смизької селищної ради, у розділі «Оголошення».

4. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Рішення сесії Смизької селищної ради від 30 листопада 2021 №1103 «**Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації – будівлі тепловозного депо, загальною площею 200,6 м², що знаходиться за адресою: Рівненська область, Дубенський район, с. Студянка, будинок 17, Унікальний КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі UA-AR-P-2021-12-02-000003-3.**

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

5. Перелік документів

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

- 1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
- 2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
- 3) для потенційних покупців - юридичних осіб:
 - витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
 - документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
 - інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
 - остання річна або квартальна фінансова звітність
- 4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених РАТР до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається

заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків:
<https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Селищний голова



Олександр ФЕДОРОВ