

Акт №1

приймання-передачі в оренду нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності

м. Хмельницький

13 липня 2021 року

Орендар - Громадська організація «ЗЕРНЯТКА НАДІЇ», код за ЄДРПОУ 44397644, що знаходиться за адресою: 29000 м. Хмельницький, вул. Чорновола В.М., 176, офіс № 3, в особі керівника Кашуби Людмили Юріївни, яка діє на підставі Статуту з однієї сторони, та **Орендодавець - Хмельницький обласний академічний музично-драматичний театр імені М.Старицького**, код за ЄДРПОУ 02225884, що знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Соборна, 60, в особі директора Ковальчука Андрія Вадимовича який діє на підставі Статуту з другої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна від 13 липня 2021 року №1 (далі – Договір оренди) Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності, –

Характеристика нерухомого майна	Частина нежитлового приміщення загальною площею 90,9 кв.м., розташована на першому поверсі триповерхової будівлі (з них : кабінет-17,3 кв.м.; кімната- 41,2 кв.м.; кімната - 32,4 кв.м.)
Поверх	ПЕРШИЙ
Загальна площа об'єкта (кв. м)	90,9 кв.м.
Корисна площа об'єкта (кв. м)	90,9 кв.м.
Назва об'єкта	Частина нежитлового приміщення загальною площею 90,9 кв.м., розташована на першому поверсі триповерхової будівлі (з них : кабінет- 17,3 кв.м.; кімната- 41,2 кв.м.; кімната - 32,4 кв.м.)
Місцезнаходження об'єкта	м. Хмельницький, вул. Соборна.60

(далі – Об'єкт оренди), що перебуває на балансі Орендодавця та належить до сфери управління культури.

2. Орендодавець і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 3 нижче:

2.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

2.2. повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди:

театру імені М. Старицького у переліку першого типу за посиланням <https://akademteatr.com.ua/publicna-informatsiya/>, та на сайті Prozzoro – продажі, посилання: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-06-15-000030-3>.

3. *Забезпечення Орендодавця, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні.*

4. Цим Актом орендар засвідчує, що отримав від Орендодавця необхідний комплект ключів від Об'єкта у кількості 2-х штук.

Орендодавець

Хмельницький обласний академічний
музично-драматичний
театр імені М. Старицького
29000 м. Хмельницький, вул. Соборна, 60
IBAN UA893154050000026001052335000
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 315405
Код ЄДРПОУ 02225884

Директор



М.П. Андрій Ковальчук

Орендар

Громадська організація
«ЗЕРНЯТКА НАДІЇ»
29000 м. Хмельницький,
вул. Чорновола В.М., 176, офіс № 3.
Код ЄДРПОУ 44397644
МФО 315405
p/pUA073154050000026000052345143

Керівник



М.П.

Ольгата Кашуба