



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО
ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ, ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ТА ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ
Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області

15 квітня 2021 р.

НАКАЗ
м.Чернівці

№ 76

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ UA-PS-2021-03-11-000066-1 від 09.04.2021

Відповідно до ст. 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» №157-ІХ від 03.10.2019, пункту 78 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, із змінами (далі - Порядок), -

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити та опублікувати протокол електронного аукціону № UA-PS-2021-03-11-000066-1, що додається, сформований 09.04.2021 електронною торговою системою, підписаний між оператором електронного майданчика – Товарною біржею «БУКОВИНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА» та переможцем електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) – Кувілою Романом Васильовичем, з передачі в оренду нерухомого майна, що належить до державної власності – приміщень гаражу-спортзалу (літ.АІ) та вбудованих приміщень першого поверху адміністративної будівлі (літ.А) загальною площею 201,8 кв.м., розміщених за адресою: Чернівецька обл., м. Чернівці, вул. В. Комарова, 1А, що перебувають на балансі Управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Чернівецькій області.
2. Відділу орендних відносин та управління державним майном Управління забезпечення реалізації повноважень у Чернівецькій області Регіонального відділення ФДМУ по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях укласти договір оренди /в строки, визначені п. 81 Порядку/ зазначеного об'єкта з переможцем електронного аукціону за запропонованою ним орендною платою у розмірі 15001,00 грн.
3. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

**Заступник начальника Регіонального
відділення – начальник Управління
забезпечення реалізації повноважень**

у Чернівецькій області

Ірина Комаровська

Ірина КОМАРОВСЬКА

З наказом ознайомлений:

_____ С. Сопко

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2021-03-11-000066-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товарна біржа «Буковинська універсальна біржа»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Товарна біржа «Буковинська універсальна біржа»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано наступну за розміром цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: ТБ "ЕКО БІРЖА"

Номер лоту: 4210

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ, ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ТА ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 09.04.2021 14:46:01

Дата та час завершення електронного аукціону: 09.04.2021 15:33:01

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Передача в оренду на аукціоні нерухомого майна – приміщень гаражу-спортзалу (літ.А1) та вбудованих приміщень першого поверху адміністративної будівлі (літ.А) загальною площею 201,8 кв.м., розміщених за адресою: Чернівецька обл., м. Чернівці, вул. В. Комарова, 1А, що перебувають на балансі Управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Чернівецькій області

Передача в оренду на аукціоні нерухомого майна – приміщень гаражу-спортзалу (літ.А1) та вбудованих приміщень першого поверху адміністративної будівлі (літ.А) загальною площею 201,8 кв.м., розміщених за адресою: Чернівецька обл., м. Чернівці, вул. В. Комарова, 1А, що перебуває на балансі Управління державної служби України з надзвичайних ситуацій у Чернівецькій області включеного до Переліку нерухомого державного майна щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні (Перелік першого типу). Залишкова балансова вартість об'єкта 199298.41 грн., первісна балансова вартість об'єкта – 260463.56 грн. Тип об'єкта - нерухоме майно; пропонується строк оренди - 5 років; Об'єкт потребує поточного ремонту; потужність електромережі - 105 кВт. Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини. Об'єкт оренди можна використовувати за будь-яким цільовим призначенням, крім цільових призначень, встановлених відповідно до п. 54 Порядку (з Додатку 3 до Порядку), а саме: Бібліотеки. Театри. Кінотеатри, діяльність з кіно показів; Центри раннього розвитку дитини. Діяльність у сфері освіти, курси і тренінги; Науково-дослідні установи, наукові парки; Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підкацізної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підкацізної групи; Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе. Об'єкт оренди немає окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар компенсує Балансоутримувачу витрати на оплату комунальних послуг згідно виставлених рахунків. Об'єкт оренди забезпечений наступними комунікаціями: водозабезпечення, каналізація, опалення (централізоване від зовнішніх мереж), вентиляція, телекомунікація (телефонізація), телекомунікація (інтернет), охоронна сигналізація. Порядок компенсації орендарем балансоутримувачу витрат на оплату земельного податку (плати за землю) визначається між орендарем та балансоутримувачем самостійно, в порядку встановленому законодавством. Майно передається в оренду без права передачі в суборенду.

Стартовий розмір орендної плати: 1 992.98 ГРН без ПДВ

Орендна плата на місяць/день/годину: 15 001.00 ГРН без ПДВ

БУКОВИНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА

Крок аукціону: 19.93 ГРН без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 22 904.30 ГРН без ПДВ

Учасники електронного аукціону:

1. ПРИВАТНА ФІРМА "ФЕЙЗ", код ЄДРПОУ: 35158124
2. Фізична особа-підприємець Бурдейний Святослав Михайлович, код ЄДРПОУ: 2971425991
3. Баланюк Ігор Борисович, код ЄДРПОУ: 3252822032
4. Кувіла Роман Васильович, код ЄДРПОУ: 3441212075

Закриті цінові пропозиції учасників:

ПРИВАТНА ФІРМА "ФЕЙЗ"	2 000.00 ГРН	08.04.2021 11:41:27
Фізична особа-підприємець Бурдейний Святослав Михайлович	3 201.00 ГРН	08.04.2021 15:43:20
Баланюк Ігор Борисович	8 888.88 ГРН	08.04.2021 16:57:27
Кувіла Роман Васильович	14 000.00 ГРН	08.04.2021 15:41:15

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ПРИВАТНА ФІРМА "ФЕЙЗ"	2 000.00 ГРН	09.04.2021 14:54:01
Фізична особа-підприємець Бурдейний Святослав Михайлович	3 201.00 ГРН	09.04.2021 14:57:01
Баланюк Ігор Борисович	8 888.88 ГРН	09.04.2021 15:00:01
Кувіла Роман Васильович	14 000.00 ГРН	09.04.2021 15:03:01

Раунд 2

ПРИВАТНА ФІРМА "ФЕЙЗ"	2 000.00 ГРН	09.04.2021 15:09:01
Фізична особа-підприємець Бурдейний Святослав Михайлович	10 000.00 ГРН	09.04.2021 15:12:01
Баланюк Ігор Борисович	15 000.00 ГРН	09.04.2021 15:15:01
Кувіла Роман Васильович	15 001.00 ГРН	09.04.2021 15:18:01

Раунд 3

ПРИВАТНА ФІРМА "ФЕЙЗ"	2 000.00 ГРН	09.04.2021 15:24:01
Фізична особа-підприємець Бурдейний Святослав Михайлович	10 000.00 ГРН	09.04.2021 15:27:01
Баланюк Ігор Борисович	15 000.00 ГРН	09.04.2021 15:30:01
Кувіла Роман Васильович	15 001.00 ГРН	09.04.2021 15:33:01

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Кувіла Роман Васильович

Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків: Орендна плата сплачується згідно договору оренди.

Реквізити для перерахування реєстраційного внеску:

БУКОВИНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА БУКОВИНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА БУКОВИНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Івано-Франківській, Чернівецькій та Тернопільській областях, Рахунок №688201720355579001000142097, Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, Код ЄДРПОУ 42891875

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
600 грн. 00 коп. (шістсот гривень 00 копійок), без ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): 10800,72 грн. (десять тисяч вісімсот грн. 72 коп.) з ПДВ

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію: 12103,58 грн. (дванадцять тисяч сто три грн. 58 коп.) без ПДВ

Сума яку необхідно сплачувати на місяць (у випадку оренди): 15 001,00 грн. (п'ятнадцять тисяч одна грн. 00 коп.) без ПДВ

Протокол електронного аукціону сформовано: 09.04.2021 15:33:01

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): Кувіла Роман Васильович

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць/день/годину)/подано заяву від одного учасника: Товарна біржа «Буковинська універсальна біржа»

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)

Найменування організатора: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ІВАНО-ФРАНКІВСЬКІЙ, ЧЕРНІВЕЦЬКІЙ ТА ТЕРНОПІЛЬСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

(посада)

(підпис, М.П.)

(П.І.Б.)

(Дата підпису)**

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

**В аукціонах з оренди державного та комунального майна, при наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.