Затверджено
Наказом Регіонального відділення Фонду
державного майна України по Харківській,
Донецькій та Луганській областях
від 24.12.2020 № 02604

# ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
## №UA-PS-2020-11-25-000061-1

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС:** Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):** Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

**Номер лоту:** 5273

**Організатор аукціону:** РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

**Статус електронного аукціону:** Один учасник
**Дата та час початку електронного аукціону:** не вказано
**Дата та час завершення електронного аукціону:** не вказано

**Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту):** Оренда нежитлових приміщень загальною площею 47,20 кв. м другого поверху триповерхової адміністративної будівлі, яка є пам'яткою культурної спадщини, розташованої за адресою: м. Харків, майдан Героїв Небесної Сотні, 36

Передача в оренду нежитлових приміщень (кім. №№ 124, 124а, 125) загальною площею 47,20 кв. м другого поверху триповерхової адміністративної будівлі (літ. «А-3»), яка є пам'яткою культурної спадщини, розташованої за адресою: м. Харків, майдан Героїв Небесної Сотні, 36, що обліковується на балансі Апеляційного суду Харківської області

**Стартовий розмір орендної плати:** 2 911.41 грн., без ПДВ
**Орендна плата на місяць:** 2 973.00 грн., без ПДВ
**Крок аукціону:** 29.12 грн.
**Розмір гарантійного внеску:** 4 960.72 грн.

**Учасники електронного аукціону:**
1. ФОП Гуртова Ольга Вікторівна, код ЄДРПОУ: 2160025840

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):** ФОП Гуртова Ольга Вікторівна

**Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:**
Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях. Код ЄДРПОУ 43023403
Рахунок № UA758201720355249003001122001 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)
Банк одержувача: ДКСУ

**Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:** 472.30 грн. (Чотириста сімдесят дві гривні 30 копійок), з ПДВ.

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):** 2 140,56 грн. (Дві тисячі сто сорок гривень 56 копійок), з ПДВ.

**Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:** 2 820,16 грн. (Дві тисячі вісімсот двадцять гривень 16 копійок), без ПДВ.

**Сума яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди):** 2 973,00 грн. ( Дві тисячі дев`ятсот сімдесят три гривні 00 копійок), без ПДВ.

**Протокол електронного аукціону сформовано:** 17.12.2020 20:01:20
Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:
- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- - провести розрахунок та підписати договір протягом 20 (Двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону.

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):** ФОП Гуртова Ольга Вікторівна

| | | | |
|---|---|---|---|
| _____ | _____ | **Гуртова О. В.** | 18.12.2020 |
| (посада) | (підпис,М.П.) | (П.І.Б.) | (Дата підпису) |

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію ( найбільшу суму орендної плати в місяць)/подано заяву від одного учасника:** Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Представник за довіреністю** | _____ | **Гриневич О.О.** | 21.12.2020 |
| (посада) | (підпис,М.П.) | (П.І.Б.) | (Датапідпису) |

**ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ**

**РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ**

# НАКАЗ

24.12.2020 Харків № 02604

Про затвердження протоколу
електронного аукціону та
укладення договору оренди

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір)

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити протокол електронного аукціону № UA-PS-2020-11-25-000061-1, який відбувся «17» грудня 2020 року, про передачу в оренду державного майна - нежитлових приміщень (кім. №№ 124, 124а, 125) загальною площею 47,20 кв. м другого поверху триповерхової адміністративної будівлі (літ. «А-3»), яка є пам'яткою культурної спадщини, розташованої за адресою: м. Харків, майдан Героїв Небесної Сотні, 36, що обліковується на балансі Апеляційного суду Харківської області.

2. Укласти з Переможцем електронного аукціону – Фізичною особою–підприємцем Гуртовою Ольгою Вікторівною (далі – Орендар) договір оренди державного майна, зазначеного у п. 1 цього наказу.

3. Встановити термін дії договору оренди – 2 роки 11 місяців з дати підписання сторонами договору оренди та акта приймання-передачі.

4. Відділу укладення договорів оренди нерухомого майна стосовно державного майна, зазначеного у п. 1 наказу:

4.1. Організувати та забезпечити укладення договору оренди.

4.2. Оприлюднити протокол електронного аукціону в електронній торговій системі (далі - ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

4.3. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність сплати, одночасно або до дати укладення договору оренди, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях авансового внеску з орендної плати та забезпечувального депозиту в розмірах, визначених у пунктах 10 та 11 розділу І «Змінювані умови договору» Примірного

4.4. Оприлюднити в ЕТС договір оренди з урахуванням термінів, передбачених п. 81 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQIxw2eqLacBxONg/viewform.

Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника начальника регіонального відділення Н. АРАБЕЙ.

**В.о. начальника**
**регіонального відділення** **Олександр ВОЛКОВ**