

ПРОТОКОЛ № 4
ЗАСІДАННЯ КОМІТЕТУ КРЕДИТОРІВ
ТОВ «Сотер»
по справі №5006/27/546/2012 про банкрутство

м. Київ

«15» березня 2021р

ТОВ «Швидкі фінансові рішення» (код ЄДРПОУ 41607108) в особі представника Кравченка А.В., який діє на підставі довіреності №Б/А від 13.10.2020 року, з кількістю голосів 2 040.

Всі кредитори були повідомлені про час та місце проведення засідання комітету кредиторів на зборах кредиторів.

Присутні (з правом дорадчого голосу):

Ліквідатор ТОВ «Сотер» - арбітражний керуючий Бурлаков В.В.

ВИСТУПИВ: ліквідатор Бурлаков В.В., який запропонував затвердити наступний ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Поточний Звіт №5 арбітражного керуючого.
2. Хід ліквідаційної процедури ТОВ «Сотер».
3. Інші питання.

ГОЛОСУВАЛИ: за затвердження ПОРЯДКУ ДЕННОГО, запропонованого ліквідатором Бурлаковим В.В..

«за» - 2 040 (одноголосно).

ВИРІШИЛИ: затвердити наступний ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

ПО ПЕРШОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

СЛУХАЛИ: Ліквідатора — арбітражного керуючого Бурлакова В.В., який довів комітету кредиторів до відома поточний звіт №5.

Ліквідатор Бурлаков В.В. запропонував прийняти до відома поточний звіт №5.

ГОЛОСУВАЛИ: за пропозицію ліквідатора Бурлакова В.В.:

«за» - 2 040 (одноголосно).

ВИРІШИЛИ: прийняти до відома поточні звіти №5.

ПО ДРУГОМУ ПИТАННЮ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

Хід ліквідаційної процедури.

По другому питанню порядку денного:

1. Ліквідатор – арбітражний керуючий Бурлакова В.В., доповів наступне:

Згідно згоди наданої забезпеченням кредитором ТОВ «Швидкі фінансові рішення» (код ЄДРПОУ 41607108) №б/п від 05.03.2021 року запропоновані наступні умови продажу майна:

Найменування активів (майно, запропоноване для продажу): Аукціон з продажу майна банкрута - ТОВ «Сотер» (ЄДРПОУ 31916022)

- Нежитлова будівля, будівля головного матеріального магазину А-1, А-1 з

прибудовою а-1, рампою а-1 пл. 1745,6 кв.м., будівля складу прокатної сталі Б-1 пл. 300 кв.м., забор матеріального складу заг. довжиною 321 кв. м, що знаходиться за адресою: Донецька обл., м. Макіївка, вул. Свердлова, буд. 25.

Право приватної власності іпотекодавця на праві приватної власності на підставі Свідоцтва, посвідченого 24 квітня 2003 року приватним нотаріусом Макіївського міського нотаріального округу Ісасвим О.В. за реєстровим номером 1354, зареєстрованого в КНІ БТІ м. Макіївки згідно з Витягом про реєстрацію права власності на нерухоме майно №638067 від 27 травня 2003 року за реєстраційним № 1224195 в книзі №6, запис №1834.

- Будівля складу красок В-1 пл. 111,6 кв.м., що знаходиться за адресою: Донецька обл., м. Макіївки, вул. Свердлова, 25.;

Право приватної власності іпотекодавця на праві приватної власності на підставі Свідоцтва, посвідченого 09 липня 2003 року приватним нотаріусом Макіївського міського нотаріального округу Ісасвим О.В. за реєстровим номером 2627, зареєстрованого в КНІ БТІ м. Макіївки згідно з Витягом про реєстрацію права власності на нерухоме майно №4788881 від 20 вересня 2004 року за реєстраційним № 75200992 в книзі №6, запис №1834.

Стартова ціна реалізації майна встановлюється у розмірі 571 419,61 грн. (заставна вартість майна).

Майно, що підлягає реалізації:

ЛОТ № 1:

Номер запису про іпотеку: 1224195 (спеціальний розділ)

- Нежитлова будівля, будівля головного матеріального магазину А-1, А-1 з прибудовою а-1, рампою а-1 пл. 1745,6 кв.м., будівля складу прокатної сталі Б-1 пл. 300 кв.м., забор матеріального складу заг. довжиною 321 кв. м, що знаходиться за адресою: Донецька обл., м. Макіївка, вул. Свердлова, буд. 25. Початкова ціна 539 954,49 грн.

Номер запису про іпотеку: 7520992 (спеціальний розділ)

- Будівля складу красок В-1 пл. 111,6 кв.м., що знаходиться за адресою: Донецька обл., м. Макіївка, вул. Свердлова, 25. Початкова ціна 31 465,12 грн.;

Загальна початкова ціна ЛОТУ № 1 на першому аукціоні – 571 419,61 грн. (п'ятсот сімдесят одна тисяча чотириста дев'ятнадцять) гривень 61 коп., без урахування ПДВ.

Крок аукціону – 1% початкової ціни лотів.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

У випадку, якщо перший аукціон закінчився без визначення переможця, ліквідатор – як Замовник аукціону, протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початкова ціна ЛОТУ № 1 на першому повторному аукціоні – зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону, а саме 457 135,69 грн. (чотириста п'ятдесят сім тисяч сто тридцять п'ять гривень 69 копійки).

Крок аукціону – 1% початкової ціни лоту.

Перший повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості до граничної ціни, яка не може бути меншою, ніж 75 відсотків початкової вартості цього аукціону.

У випадку, якщо перший повторний аукціон закінчився без визначення переможця, ліквідатор – як Замовник аукціону, протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

Початкова ціна ЛОТУ № 1 на другому повторному аукціоні – зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону, а саме: 342 851,77 грн. (триста сорок дві тисячі вісімсот п'ятдесят одна гривня 77 копійок).

Крок аукціону – 1% початкової ціни лоту.

Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості до граничної ціни, яка не може бути меншою, ніж 10000,00 грн..

Реалізація відбувається без нарахування ПДВ.

Продаж ЛОТу № 1 може бути здійснена заставному кредитору на умовах, визначених статтею 81 Кодексу України з процедури банкрутства.

За рахунок коштів, отриманих від реалізації майна, включеного до складу ЛОТу № 1 з рахунку Банкрута сплачуються наступні платежі у такому порядку:

1. У разі реалізації ЛОТу № 1 на першому аукціоні (незалежно від суми реалізації):

1.1. Сплачується основна грошова винагорода ліквідатора ТОВ «Сотер» – арбітражного керуючого Бурлакова В.В. сплачується в повному обсязі за весь період виконання ним повноважень – з моменту призначення арбітражного керуючого, та діє до припинення провадження у справі про банкрутство ТОВ «Сотер».

1.2. Здійснюється компенсація витрат ліквідатора ТОВ «Сотер» – арбітражного керуючого Бурлакова В.В. в повному обсязі за весь період виконання ним повноважень.

2. У разі реалізації ЛОТу № 1 на першому повторному аукціоні (незалежно від суми реалізації):

2.1. Сплачується основна грошова винагорода ліквідатора ТОВ «Сотер» – арбітражного керуючого Бурлакова В.В. сплачується в повному обсязі за весь період виконання ним повноважень – з моменту призначення арбітражного керуючого, та діє до припинення провадження у справі про банкрутство ТОВ «Сотер».

2.2. Здійснюється компенсація витрат ліквідатора ТОВ «Сотер» – арбітражного керуючого Бурлакова В.В. в повному обсязі за весь період виконання ним повноважень.

3. У разі реалізації ЛОТу № 1 на другому повторному аукціоні (незалежно від суми реалізації):

3.1. Сплачується основна грошова винагорода ліквідатора ТОВ «Сотер» – арбітражного керуючого Бурлакова В.В. сплачується в повному обсязі за весь період виконання ним повноважень – з моменту призначення арбітражного керуючого, та діє до припинення провадження у справі про банкрутство ТОВ «Сотер».

3.2. Здійснюється компенсація витрат ліквідатора ТОВ «Сотер» – арбітражного керуючого Бурлакова В.В. в повному обсязі за весь період виконання ним повноважень. (згідно погоджених комітетом кредиторів звітів про нарахування і виплату грошової винагороди, здійснення та відшкодування витрат)

У разі продажу майна забезпеченому кредитору (незалежно від суми такого продажу) таким покупцем – до підписання акту про придбання майна на аукціоні:

4.1. Сплачується основна грошова винагорода ліквідатора ТОВ «Сотер» – арбітражного керуючого Бурлакова В.В. в повному обсязі за весь період виконання ним повноважень ліквідатора, та до припинення провадження у справі про банкрутство ТОВ «Сотер» за рахунок заставного кредитора. (частина 2 статті 85 Кодексу України з процедур банкрутства).

4.2. Здійснюється компенсація витрат ліквідатора ТОВ «Сотер» – арбітражного керуючого Бурлакова В.В. в повному обсязі за весь період виконання ним повноважень ліквідатора за рахунок заставного кредитора. (частина 2 статті 85 Кодексу України з процедур банкрутства).

Винагорода оператора електронного майданчика – у розмірі, встановленому, п.39 «Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність)», затвердженому Постановою КМУ від 02.10.2019 року № 865.

ГОЛОСУВАЛИ: за пропозицію ліквідатора Бурлакова В.В.:
«за» - 2 040 (одноголосно).

Вирішили:

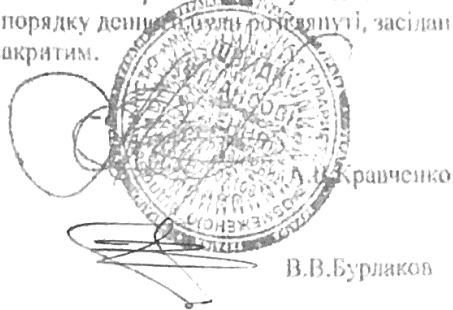
Згідно згоди наданої забезпеченим кредитором ТОВ «Швидкі фінансові рішення» (код ЄДРПОУ 41607108) провести продаж майна на запропонованих умовах.

У зв'язку з тим, що всі питання порядку денного були розглянуті, засідання комітету кредиторів ТОВ «Сотер» вважається закритим.

Представник

ТОВ «Швидкі фінансові рішення»

Ліквідатор ТОВ «Сотер»



А.В.Кравченко
В.В.Бурлаков