**Оголошення**

**про проведення аукціону на продовження договору оренди**

1. Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується:

Договір оренди № 22 від 23.10.2014 р.

Об’єкт нерухомого майна: Частина нежитлової одноповерхової будівлі, що складається з нежитлових приміщень площею 60,0 кв.м., у т.ч. з місцями загального користування, позначених у плані під №2-1, №2-2, №2-3, № 2-4, №2-7.

Найменування орендаря: ФОП Колєснік Олександр Ілліч.

Орендодавець/Балансоутримувач: Управління комунального майна, інфраструктури старостинських округів Новокаховської міської ради: 74987, Херсонська область, місто Нова Каховка, смт. Дніпряни, вулиця 1 Травня, 7.

Дата укладення договору оренди: 23.10.2014 р.

Строк оренди: 2 роки 11 місяців

Дата закінчення договору оренди: 23.10.2020 р.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди згідно з умовами, визначеними пунктом 149 Порядку.

1. Проект договору оренди: додається.
2. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна (в разі наявності):
	1. Стартова орендна плата для всіх видів аукціонів:

Пунктом 146 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується. Згідно пункту 52 Порядку стартова орендна плата для аукціонів з оренди майна, строк оренди якого перевищує один місяць, зазначається в розрахунку за місяць оренди та становить 1 відсоток вартості об’єкта оренди, визначеної відповідно до [статті 8](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/157-20#n212) Закону. Згідно частини 1 статті 8 Закону вартістю об’єкта оренди для цілей визначення стартової орендної плати є його балансова вартість станом на останнє число місяця, який передує даті визначення стартової орендної плати. Балансова, переоцінена вартість об’єкта оренди визначена на підставі незалежної оцінки станом на 23.09.2020 р. становить 276392,00 грн. без ПДВ. Таким чином стартова орендна плата становить 2763,92 грн.;

Аукціон зі 100% стартовою орендною платою – 2763,92 грн.

Аукціон зі зниженням стартової орендної плати – 1381,96 грн. *(частина 11 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»);*

Аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 1381,96 грн. *(частина 13 статті 13 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»).*

* 1. Строк оренди: 2 роки 11 місяців.

4. Цільове призначення за яким об’єкт може бути використаний: розміщення магазину продовольчих та непродовольчих товарів. (*пунктом 29 Порядку передбачено, що не можуть також використовуватися за будь-яким цільовим призначенням об’єкти оренди, щодо яких укладено договір оренди до набрання чинності Законом та відповідно до якого встановлено обов’язок орендаря використовувати майно за визначеним цільовим призначенням*.).

5. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

6. Згода на укладення майбутнім орендарем договору суборенди – не надавалася.

7. Контактні особи для ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди: Арестов Олександр Леонідович, тел. (05549) 38602, (050) 6285209. Адреса електронної пошти: vkdsr@i.ua. Час роботи спеціаліста: з 07.30 до 16.30 з перервою з 12.00 до 12.45. Адреса, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом: Херсонська обл., м. Нова Каховка, с. Райське, вул. Сонячна, буд. 7. Час і місце проведення огляду об’єкта: за погодженням.

8. Інформація про аукціон:

Аукціон проводиться відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 № 483.

Спосіб проведення аукціону: аукціон зі 100% стартовою орендною платою.

Дата і час проведення аукціону**: 20 жовтня 2020 року.** Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку*. (частина 7 статті 13 Закону аукціони з передачі майна в оренду проводяться не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше ніж через 35 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду).*

Кінцевий строк подання заяв на участь в аукціоні зі 100% стартовою орендною платою, аукціоні зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 години дня, що передує дню проведення аукціону.

Кінцевий строк подання заяв на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 до 16.45 години дня, що передує дню проведення аукціону.

9. Умови на яких проводиться аукціон:

9.1. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% *(Пунктом 70 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об’єкта оренди).*

9.2. Розмір гарантійного внеску:

- 1261,20 грн. для чинного орендаря. *(Пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць.*

 - 6306,00 грн. для інших учасників аукціону. *(Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що у разі коли стартова орендна плата визначена на підставі балансової вартості об’єкта оренди, що є нерухомим майном та має визначену площу, розмір гарантійного внеску визначається шляхом застосування відповідної формули.*

$$Гв=\frac{5 Пм\*0,12}{12}х S$$

де    Гв - розмір гарантійного внеску;

0,12 - коефіцієнт, що відповідає розміру ставки орендної плати (12 відсотків);

Пм - прожитковий мінімум, встановлений для працездатних осіб на 1 січня календарного року, в якому здійснюється розрахунок;

S - загальна площа об’єкта оренди,

 відповідно:

$$6306=\frac{10510\*0,12}{12}\*60$$

*.*

9.3. Розмір реєстраційного внеску: 472,30 грн.

9.4. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 3.

10. Додаткова інформація:

10.1. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт: Управління комунального майна, інфраструктури старостинських округів Новокаховської міської ради, р/р № UA 268201720355179012001093000 (для перерахування реєстраційного внеску) Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ МФО 820172 Код ЄДРПОУ 42520154.

11.Технічні реквізити:

Період між аукціоном зі 100% стартовою орендною платою та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про оренду об’єкта.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з яким адміністратор укладає відповідний договір: [https://prozorro.sale/info/ elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2](https://prozorro.sale/info/%20elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)

Спеціаліст І категорії О.Л. Арєстов