



ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі, будівлі управління статистики загальною площею 469,7 кв.м., що знаходиться за адресою: 35705, Рівненська область, Здолбунівський район, м. Здолбунів, вул. Пушкіна, 44 за результатами аукціону

Місто Здолбунів Рівненської області п'яте листопада дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях**, місцезнаходження: 33028, Рівненська область, м. Рівне, вул. 16 Липня, буд.77, ідентифікаційний код юридичної особи 42956062, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 16 квітня 2019 року в особі начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях Бережного Кирила Михайловича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України № 402 від 22 квітня 2019 року, наказу Фонду державного майна України від 15 квітня 2019 року № 99-р, (далі — Продавець) з однієї сторони, та

Фізична особа – Панасюк Олександр Анатолійович (надалі – **Покупець**), що проживає за адресою: Рівненська область, Здолбунівський район, с. Здовбиця, вул. Третя, буд. 20/2, паспорт СР 352866, виданий Здолбунівським РВ УМВС України в Рівненській області 20.02.1998 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2957716033, надалі разом іменуються – Сторони, а кожен окремо - Сторона, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-09-11-000009-3 від 12.10.2020 та затвердженим наказом Регіонального відділення № 532 від 20.10.2020 року, уклали цей Договір (далі – Договір) про наступне.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону №UA-PS-2020-09-11-000009-3, який відбувся 12 жовтня 2020 року, об'єкт малої приватизації – нежитлову будівлю, будівлю управління статистики загальною площею 469,7 кв.м., що знаходиться за адресою: 35705, Рівненська область, Здолбунівський район, м. Здолбунів, вул. Пушкіна, 44, (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єкт приватизації належить державі Україна в особі Головного управління статистики у Рівненській області на підставі постанови Господарського суду Рівненської області від 06.12.2006 року, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та зареєстрований у Реєстрі прав власності на нерухоме майно під реєстраційним номером 17473432.

1.3. Продавець стверджує, що вказаний в договорі Об'єкт приватизації до даного часу нікому іншому не проданий, не відчужений іншим способом, в заставі (іпотеці) і під заборонаю (арештом), податковій заставі не перебуває, боргом не обтяжений.

1.4. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування вирішує самостійно, в установленому чинним законодавством порядку, першочергово до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

