111726
ЗП 111733 Фонд

Нік 017
Прим. "Київстар"

ДОГОВІР № 7
про внесення змін до договору оренди державного нерухомого майна від 01.11.2010 р. № РОФ-921 в редакції змін та доповнень, внесених до нього Договором № 1 від 15.12.2010, Договором № 2 від 10.06.2011, Договором № 3 від 15.11.2011, Договором № 4 від 04.05.2011, Договором № 5 від 29.12.2012, та Договором № 6 від 29.08.2013

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області (надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**) в особі першого заступника начальника Регіонального відділення **Очкурової Любові Вікторівни,** яка діє на підставі Закону України «Про Фонд державного майна України» від 09.12.2011 № 4107-VI, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Миколаївській області зареєстрованого виконавчим комітетом Миколаївської міської ради Миколаївської області від 01.08.2012 № 1522105000401373, згідно наказу регіонального відділення від 14.02.14 № 23-к, з одного боку, та **Приватне акціонерне товариство «Київстар» (ідентифікаційний код – 21673832)**, (надалі - **ОРЕНДАР**), що діє на підставі статуту (нова редакція), зареєстрованого Солом'янською районною у м. Києві державною адміністрацією від 15.03.20111 за № 107310500130000736 та затвердженого загальними зборами акціонерів ЗАТ «Київстар Дж.Ес.Ем.» (протокол № 53 від 14.03.2011), в особі спеціаліста 2 категорії \ м. Миколаєва бізнес підрозділу розвитку та супроводу регіональної інфраструктури ПрАТ «Київстар» **Ципкова Андрія Федоровича**, який діє на підставі довіреності від 15.04.2014 року № 356 виданої президентом ПрАТ «Київстар» Литовченком І.В., з іншого боку, відповідно до ст. ст. 11 та 17 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 10.04.1992 № 2269-XII із змінами та доповненнями, на підставі звернення орендаря (лист від 17.09.2014 №1\1940), погодження балансоутримувача – (лист від 01.10.2014 № 4104/1391), наказу регіонального відділення «Про затвердження вартості об'єкта оренди» від 19.11.2014 № 447-п, та наказу регіонального відділення від 18.12.2014 № 495 -п, уклали цей Договір про наступне:

Предмет Договору

1. Внести зміни до договору оренди від 01.11.2010 р. № РОФ-921 в редакції змін та доповнень, внесених до нього Договором № 1 від 15.12.2010, Договором № 2 від 10.06.2011, Договором № 3 від 15.11.2011, Договором № 4 від 04.05.2011, Договором № 5 від 29.12.2012, та Договором № 6 від 29.08.2013, у зв'язку з чим п. 1.1 розділу 1, п. 3.1 розділу 3 та п. 10.1 розділу 10 Договору викласти в наступній редакції:

П 1.1 ст. 1 «Предмет договору»

1.1 1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає, а ОРЕНДАР приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно – нежитлове приміщення будівлі площею 12,0 кв.м. (далі – Майно) згідно з планом розміщення орендованих приміщення (додаток 1 до Договору оренди) розташоване за адресою: вул. 3-я Лінія, 29, м. Миколаїв, що знаходитися на балансі 4 Державної пожежно-рятувальної частини Головного управління ДСНС України в Миколаївській області (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно з висновком про вартість на

31.10.2014 і становить за незалежною оцінкою **14742 грн. (чотирнадцять тисяч сімсот сорок дві грн.).**

Пункт 3.1. розділу 3 «Орендна плата»

3.1. Орендна плата визначається на підставі «Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду державного майна», затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95 № 786, із змінами та доповненнями і становить без ПДВ за базовий місяць оренди (листопад) **500,74 грн. (п'ятсот грн. 74 коп.)** (розрахунок додається).

Розділ 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору»

10.1. Цей договір укладено строком на 2 роки що діє з **31.12.2014 до 30.12.2016 р.** включно.

2. Інші умови Договору оренди, не змінені чи не доповнені цим Договором, залишаються чинними, так як вони викладені сторонами раніше і сторони підтверджують їх обов'язковість для себе.

3. Цей Договір складено в 3-х примірниках, які мають однакову юридичну силу для:

- Орендодавця – Регіонального відділення ФДМУ по Миколаївській області;
- Орендаря – ПрАТ «Київстар»
- Балансоутримувача – 4 Державної пожежно-рятувальної частини Головного управління ДСНС України в Миколаївській області

4. Цей Договір № 7 є невід'ємною частиною Договору оренди від 01.11.2010 р. № РОФ-921 в редакції змін та доповнень, внесених до нього Договором № 1 від 15.12.2010, Договором № 2 від 10.06.2011, Договором № 3 від 15.11.2011, Договором № 4 від 04.05.2011, Договором № 5 від 29.12.2012, та Договором № 6 від 29.08.2013

Орендодавець:	**Орендар:**
Регіональне відділення ФДМУ по Миколаївській області вул. Чкалова, 20, а/с 34, м. Миколаїв, Україна, 54001	**ПрАТ «Київстар»** Червонозоряний проспект,51, м. Київ, 03110 в особі бізнес підрозділу розвитку та супроводу регіональної інфраструктури ПрАт «Київстра» м. Миколаєва
(Л.В. Очкурова) «18» 12 2014 року МП	(А.Ф. Ципков) «18» 12 2014 МП

Розрахунок

плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна, що знаходиться на балансі 4 Державної пожежно-рятувальної частини Головного управління ДСНС України в Миколаївській області

П/п	Назва орендаря	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 31.10.2014 (грн.)	Застосовані величини		Орендна плата за базовий місяць оренди	
				Індекс інфляції %	Орендна ставка %	Місяць, рік	Орендна плата без ПДВ** (грн.)
1	Нежитлове приміщення, розташоване: за адресою: вул. 3-я Лінія, 29, м. Миколаїв	12,0	14742	Листопад 101,9	40	Листопад 2014	500,74 до Держбюджету 50 % - 250,37 балансоутримувачу 50% 250,37

** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Перший заступник начальника регіонального відділення ФДМУ по Миколаївській області

_____(Л.В. Очкурова)
«___» _____2014 р.

ОРЕНДАР:
ПрАТ «Київстар»

_____(А.Ф. Ципков)
«18» 12 2014 р.