

Голландський аукціон! Оренда приміщень 619,6 м² під розміщення офісу, банку в центрі м. Одеса



ОRENDA

0 800 300 545



Довгострокова оренда приміщень 619,6 м² під розміщення офісу, банку в м. Одеса

Другий поверх триповерхової нежитлової будівлі. Будівля розташована в центрі міста. Розвинена інфраструктура, зручний під'їзд, поруч розташовані історичні пам'ятники та туристичні об'єкти міста. Приміщення в задовільному стані. Окремий вхід з холу Головного поштамту. Запасний вихід в внутрішній двір. Кабінетна система. Всі наявні комунікації.

www.ukrposhta.ua/orenda



Адреса	м. Одеса, вул. Садова, 10, індекс 65000
Площа оренди, м ² з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%	619,6
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	224 000
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні, експлуатаційні послуги (електроенергія, тощо) оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	2
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	134 400
Кількість кроків аукціону (на пониження)	40
Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	

Довгострокова оренда приміщень 619,6 м² під розміщення офісу, банку в центрі м. Одеса

Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами.

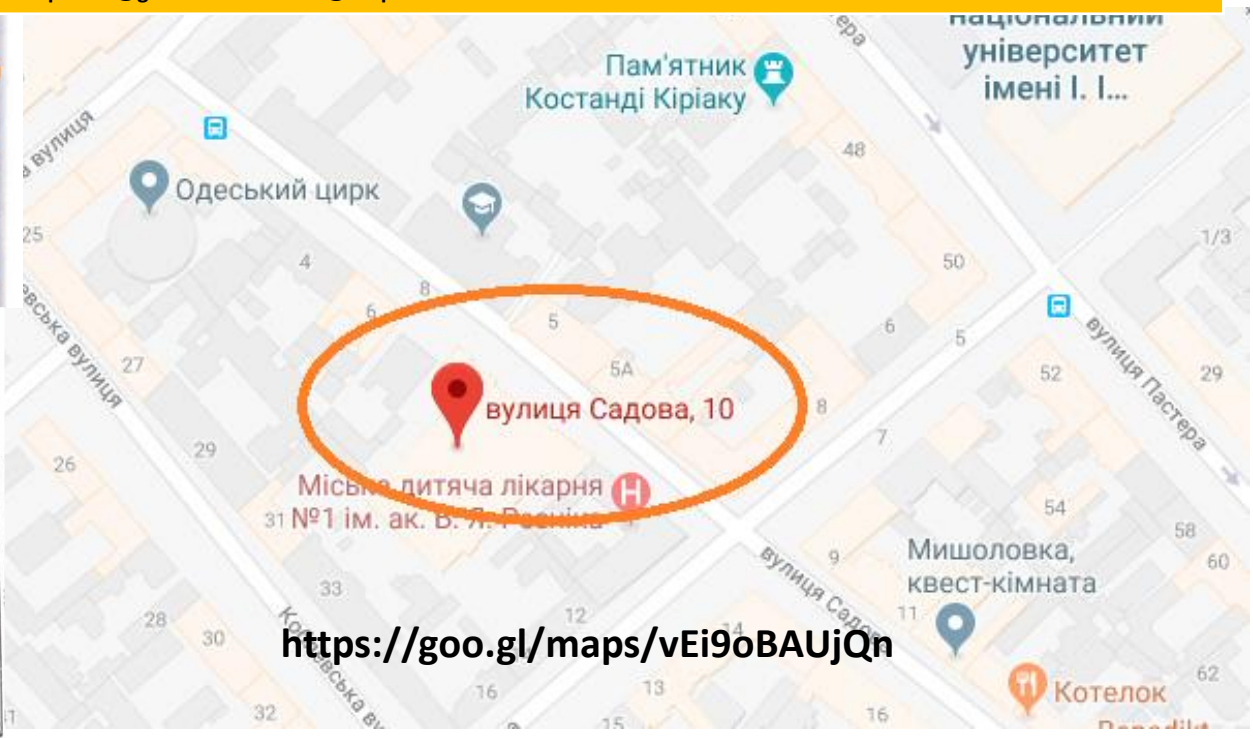
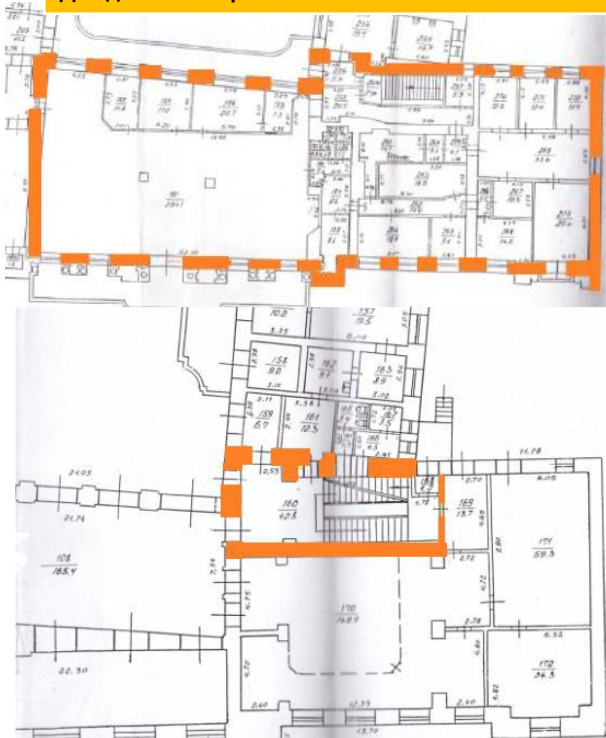
Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштових послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua



<https://goo.gl/maps/vEi9oBAUjQn>