**ОГОЛОШЕННЯ**

**про надання нежитлового приміщення в орендне користування на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | **Надання в орендне користування нежитлового приміщення житлового будинку на вул. Вишгородській, 20/1 площею 46.2 кв.м. на аукціоні** |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація  код ЄДРПОУ 37371727  місцезнаходження: вул. Маршала Тимошенка, 16, м. Київ, 04205  тел.(044) 418 70 77 e-mail: rda@obolonrda.gov.ua |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»  код ЄДРПОУ 39611267,  місцезнаходження: вул. Північна, 22, м. Київ, 04214,  тел. (044) 332 35 56 e-mail: [obolon.mk@outlook.com](mailto:obolon.mk@outlook.com) |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлове приміщення на вул. Вишгородській, 20/1, площею 46.2 кв.м. знаходиться у підвалі житлового будинку та має окремий вхід. Підключене до системи енергопостачання та водопостачання. Потребує косметичного ремонту |
| Тип переліку | перший |
| Вартість об’єкта оренди | Балансова вартість  об’єкта оренди станом на 30.04.2021  – 13 222.98 грн |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Не потребує |
| Фотографічне зображення майна | додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | м. Київ, вул. Вишгородська, 20/1 |
| Загальна і корисна площа об’єкта | 46.2 кв.м. |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлове приміщення на вул. Вишгородській, 20/1, площею 46.2 кв.м. знаходиться у підвалі житлового будинку та має окремий вхід. Підключене до системи енергопостачання та водопостачання. Потребує косметичного ремонту |
| Технічний стан, забезпечення комунікаціями | задовільний, потребує ремонту; комунікації відсутні |
| Поверховий план об’єкта | додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація щодо оплати комунальних послуг | Об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Орендар повинен заключити прямі договори на відкриття особового рахунку з постачальниками таких послуг, у разі відсутності такої можливості відшкодувати витрати підприємству балансоутримувачу відповідно до окремо укладеного договору. |
| Проєкт договору | додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | 5 років |
| Рішення про затвердження додаткових умов | додаткові умови не затверджено |
| Стартова орендна плата | 132.23 грн без урахування ПДВ – для електронного аукціону |
| Цільове призначення об’єкта оренди | Об’єкт оренди може використовуватися за будь-яким цільовим призначенням, що не суперечить чинному законодавству. |
| Згода на передачу майна в суборенду | Орендодавець не надав згоду на передачу Майна в суборенду. |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані балансоутримувача для звернень щодо ознайомлення | Сердюк Марина Олександрівна  начальник відділу оренди та утримання нежитлового фонду  (044) 332-35-56  arenda.obolon@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви  на участь в аукціоні | Дата  аукціону **16 червня 2021 року.** Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні  **15 червня** **2021 року.** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону  1 % стартової орендної плати – **1.32** грн (відповідно до пункту 70 Порядку передачі майна в оренду державного та комунального майна, затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна»); Розмір гарантійного внеску – **5 243.7** грн; Розмір реєстраційного внеску – **600.00** грн; |
| Додаткова інформація | реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків |
| Обов’язкові платежі для переможця аукціону, що передують укладенню договору оренди | В день укладення Договору оренди або до цієї дати на підставі протоколу про результати електронного аукціону переможець аукціону (Орендар) сплачує на рахунок Балансоутримувача авансовий внесок з орендної плати за кількість місяців, зазначену у пункті 9 Умов проєкту Договору оренди, що додається до оголошення, а саме:  у розмірі 2 (двох) місячних орендних плат, визначених за результатами проведення аукціону.  До або в день підписання Договору оренди переможець аукціону (Орендар) сплачує на рахунок Балансоутримувача забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 10 Умов проєкту Договору оренди, що додається до оголошення, а саме:  у розмірі 2 (двох) місячних орендних плат, визначених за результатами проведення аукціону, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається Договір оренди. |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки  операторів електронного майданчика, які мають <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>. |
| Реквізити для сплати реєстраційного внеску | Одержувач: Оболонська районна в місті Києві державна адміністрація  Рахунок № UA168201720355179031048077879 (для перерахування реєстраційного внеску)  Банк одержувача: Державна казначейська служба України  МФО 820019  Код згідно з ЄДРПОУ 37371727 |