

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності окремого майна - нежитлове приміщення автозаправної станції (літ. А) загальною площею 35,8 кв.м. (20600, Черкаська обл., м. Шпола, вул. Соборна, 138), за результатами електронного аукціону № UA-PS-2019-02-14-000050-1

Місто Черкаси, Україна двадцять сьомого березня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області, ідентифікаційний код юридичної особи 21368158, зареєстроване в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 19.08.1991 року, номер запису 1 026 120 0000 003090, місцезнаходження якого: 18000, м. Черкаси, бульвар Шевченка, буд. 205, іменоване надалі за Договором як «Продавець», в особі начальника відділу з питань приватизації **Григорівського Євдокія Макаровича**,

та діє на підставі: статті 7 Закону України «Про приватизацію державного майна» від 18 січня 2018 року № 2269-VIII, Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області, затвердженого Головою Фонду державного майна України 17 липня 2012 року, та довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Левицькою Е.А. 26 лютого 2018 року та зареєстрованої в реєстрі за №1787, з однієї сторони, та юридична особа – Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЛОБАЛ ЕНЕРДЖИ», код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – 39189072, зареєстроване в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 22.04.2014, номер запису 1 174 102 0000 012357, місцезнаходження якого: 21018, м. Вінниця, вул. Марії Литвиненко-Вольгемут, 31/А, іменоване надалі за Договором як «Покупець», в особі **г.р. Побережника Павла Володимировича**,

і діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Парфьоновим І.В. 26 лютого 2018 року та зареєстрованої в реєстрі за № 661, з іншої сторони, разом – «Сторони», перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи без будь-якого примусу, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності правочинів і однаково розуміючи зміст правочину та його правові наслідки для кожної із Сторін, уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. **Продавець в особі представника** зобов'язується передати у власність **Покупця**, який єдиний подав заяву на участь в електронному аукціоні зі зниженням стартової ціни №UA-PS-2019-02-14-000050-1 **об'єкт малої приватизації державної власності окреме майно – нежитлове приміщення автозаправної станції (літ. А) загальною площею 35,8 кв.м., місцезнаходження: 20600, Черкаська обл., м. Шпола, вул. Соборна, 138 (сто тридцять вісім) (надалі - Об'єкт приватизації)**.

Право власності на Об'єкт приватизації, зареєстровано за державою, в особі Фонду державного майна України, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.06.2018, індексний номер витягу 126768959, виданого Державним реєстратором Департаменту організаційного забезпечення Черкаської міської ради, номер запису про право власності: 26512873, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1571132071257.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,1980 га; кадастровий номер 25710100:01:004:0478; цільове призначення: 03.07. Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Земельна ділянка належить на праві власності приватному підприємству «Юпітер» (ідентифікаційний код юридичної особи 21386311).

1.2. Характеристика Об'єкта приватизації наводиться в технічному паспорті, який виданий Шполянським відділком комунального підприємства «Черкаське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації».

1.3. Під заборону відчуження (арештом) **Об'єкт приватизації** не перебуває, іпотека на вищевказаний **Об'єкт приватизації** відсутня, що підтверджується Інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та щодо суб'єкта від 27.03.2019 року, що зберігаються у справах приватного нотаріуса. Згідно витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 27.03.2019 року, що зберігається у справах приватного нотаріуса, податкова застава на вищевказаний об'єкт приватизації відсутня.

2. Ціна та порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону від 15.03.2019 року № UA-PS-2019-02-14-000050-1, затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області від 25.03.2019 № 1-МП, пропозиція Покупця щодо ціни продажу об'єкта становить **116 350,00 (сто шістнадцять тисяч триста п'ятдесят гривень 00 копійок)** без врахування суми ПДВ.



HHM 961283

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

2.2. Указаний в цьому Договорі **Об'єкт приватизації** відповідно до наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області від 25.03.2019 № 46-МП «Про укладення договору купівлі-продажу», продано за **139 620,00 (сто тридцять дев'ять тисяч шістсот двадцять гривень 00 копійок)**, у тому числі ПДВ – **23 270,00 (двадцять три тисячі двісті сімдесят гривень 00 копійок)**,

Покупець зобов'язаний сплатити **139 620,00 (сто тридцять дев'ять тисяч шістсот двадцять гривень 00 копійок)**, у тому числі ПДВ – **23 270,00 (двадцять три тисячі двісті сімдесят гривень 00 копійок)**, у повному обсязі за придбаний **Об'єкт приватизації** протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору.

2.3. Розрахунки за **Об'єкт приватизації** здійснюються так:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений **Покупцем** на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн», в сумі **11 635,00 (одинадцять тисяч шістсот тридцять п'ять гривень 00 копійок)**, що становить 10 відсотків стартової ціни **Об'єкта приватизації**, зараховується **Покупцеві** в рахунок ціни продажу **Об'єкта приватизації** після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок **Продавця**: №37319071002036, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 21368158, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Черкаській області;

- протягом 10 днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору на сплачені **Покупцем** грошові кошти в сумі **11 635,00 (одинадцять тисяч шістсот тридцять п'ять гривень 00 копійок)**, (гарантійний внесок) **Покупець** зобов'язаний перерахувати на рахунок **Продавця** №37184006000007 в ГУ ДКСУ в Черкаській області. МФО 854018, код ЄДРПОУ 21368158, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Черкаській області, ПДВ у розмірі **2 327,00 (два тисячі триста двадцять сім гривень 00 копійок)**;

- грошові кошти **Покупця** у розмірі **125 658,00 (сто двадцять п'ять тисяч шістсот п'ятдесят вісім гривень 00 копійок)**, у тому числі ПДВ – **20 943,00 (двадцять тисяч дев'ятсот сорок три гривні 00 копійок)**, за придбаний **Об'єкт приватизації** сплачуються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування з рахунка **Покупця** П/р № 26002055323034 у Вінницькій філії АТ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 302689, код ЄДРПОУ 39189072, на рахунок **Продавця** №37184006000007 в ГУ ДКСУ в Черкаській області, МФО 854018, код ЄДРПОУ 21368158, одержувач коштів: РВ ФДМУ по Черкаській області.

2.4. Сплата **Покупцем** коштів за придбаний **Об'єкт приватизації** здійснюється на підставі цього Договору.

3. Передача **Об'єкта приватизації**. Право власності.

3.1. Передача **Об'єкта приватизації Покупцю** здійснюється **Продавцем** у п'ятиденний строк після сплати **Покупцем** у повному обсязі ціни продажу **Об'єкта приватизації**.

3.2. Передача **Об'єкта приватизації Продавцем** і прийняття його **Покупцем** засвідчуються актом передачі, який підписується **Сторонами** та скріплюється їх печатками (за наявності).

3.3. Право власності на **Об'єкт приватизації** переходить до **Покупця** після сплати в повному обсязі ціни продажу **Об'єкта приватизації** разом з неустойкою (у разі її нарахування) з моменту державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний **об'єкт приватизації** згідно ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України.

3.4. Сторони за цим Договором дійшли згоди щодо місця його укладання в м. Черкаси.

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна **Сторона** зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій **Стороні** у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої **Сторони** виконання належним чином її обов'язків.

4.2. **Сторона**, яка порушила зобов'язання за Договором, повинна усунути ці порушення.

4.3. **Продавець** має право вимагати, а **Покупець** зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання **Покупцем** зобов'язань (умов), визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

5. Обов'язки **Покупця**

5.1. **Покупець** зобов'язаний у встановлений Договором строк та порядок сплатити ціну продажу **Об'єкта приватизації**.

5.2. В установленний Договором строк прийняти **Об'єкт приватизації** за актом передачі.

5.3. З дня переходу права власності на **Об'єкт приватизації Покупець** зобов'язаний виконати умови продажу **Об'єкта приватизації**, а саме:

5.3.1. Протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього договору купівлі-продажу. **Покупець** зобов'язаний оплатити вартість послуг суб'єктів оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки **Об'єкта приватизації** згідно з договором про надання послуг з оцінки **об'єкта приватизації** від 20.12.2018 № 23, у сумі 1750.00 (одна тисяча сімсот п'ятдесят гривень 00 копійок) на розрахунковий рахунок № 35217078002036 в Державній казначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, код 21368158, одержувач: Регіональне відділення ФДМУ по Черкаській області.

5.4. Здійснити державну реєстрацію права власності на нерухоме майно, яке входить до складу **Об'єкта приватизації** в установленому законом порядку.

5.5. **Покупець** самостійно, вирішує питання оформлення права користування земельною ділянкою на якій розміщений **Об'єкт приватизації**, згідно чинного законодавства.

5.6. Зобов'язання **Покупця**, передбачені цим Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбавають **об'єкт**, у разі його подальшого відчуження, протягом строку дії таких зобов'язань.



5.7. Відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого цим Договором, можливо виключно за згодою **Продавця** у порядку, що затверджується Фондом державного майна України.

5.8. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що передбачені цим Договором.

5.9. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації його новий власник зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації, подати державному органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

5.10. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановлених статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5.11. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою **Продавця**, в установленому Фондом державного майна України порядку.

6. Обов'язки Продавця

6.1. **Продавець** зобов'язаний:

6.1.1. Передати **Покупцю** Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня його нотаріального посвідчення **Покупець** сплачує на користь **Продавця**: р/р №37184006000007 в ГУ ДКСУ в Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області, неустойку в розмірі 5 (п'ять) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 (тридцяти) календарних днів Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі, якщо **Покупець** в установленний цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, **Продавець** може заявити про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.3. У разі повного або часткового невиконання **Покупцем** умов за Договором **Продавець** має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передавання у державну власність.

7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє **Покупця** від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе **Покупець** з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. **Сторона** звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов Договору, якщо **Сторона** доведе, що таке порушення сталося внаслідок виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), що об'єктивно перешкоджають виконанню зобов'язань (зобов'язань) Договору, такі обставини визначені та засвідчуються відповідно до Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні».

9.2. **Сторона**, що має намір посилатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3 (трьох) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, письмово повідомити про це іншу **Сторону**. Про закінчення дії форс-мажорних обставин **Сторона** повідомляє іншу сторону протягом 2 (двох) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про закінчення.

9.3. Перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань (умов) продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для **Сторін** і можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України. Одностороння відмова від виконання зобов'язань (умов) Договору не допускається.

10.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформляються в письмовій формі договором про внесення змін до Договору, підлягають нотаріальному посвідченню та державній реєстрації, здійснюються в порядку, що затверджується Фондом державного майна України, та не можуть передбачати зменшення відповідальності **Покупця** за невиконання ним зобов'язань.

10.3. У разі невиконання однією зі **Сторін** умов Договору, а також у разі невиконання вимог чинного законодавства він може бути розірваний на вимогу іншої **Сторони**, у тому числі за рішенням суду. У разі розірвання договору аз



ННМ 961284

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

визнання його недійсним за рішенням суду, **Об'єкт приватизації** повертається у державну власність у порядку, встановленому чинним законодавством.

11. Вирішення спорів

11.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України, крім випадків, коли сторони погодили передачу таких спорів на вирішення міжнародному комерційному арбітражу відповідно до частини дванадцятої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

12. Витрати

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, можливими змінами, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, сплачуються (покладаються) на **Покупця**.

13. Прикінцеві положення

13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладання.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса, інші видаються **Сторонам**.

14. Повні юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

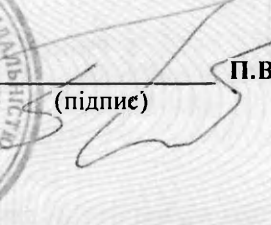
ПРОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області
18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205.
код ЄДРПОУ 21368158, МФО 854018,
Р/р 37184006000007 в ГУ ДКСУ
у Черкаській області

ПОКУПЕЦЬ

Юридична особа
ТОВ «Глобал Енерджи»,
21018, м. Вінниця, вул. Марії Литвиненко-Вольгемут,
31/А
П/р № 26002055323034 у Вінницькій філії АТ КБ
«ПРИВАТБАНК», МФО 302689, код ЄДРПОУ 39189072


(підпис) **С.М. Заставенко**
М.П.


(підпис) **П.В.Побережник**
М.П. код
39189072

Місто Черкаси, Україна *двадцять сьомого березня дві тисячі дев'ятинадцятого року.*

Цей договір посвідчено мною, Левицькою Е.А., приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області та Товариства з обмеженою відповідальністю «ГЛОБАЛ ЕНЕРДЖИ», повноваження їх представників, а також належність державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області відчужуваного об'єкта приватизації перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт приватизації підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2547.

Стягнуто плати відповідно до ст. 73 Закону України «Про нотаріат».

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Е.А. ЛЕВИЦЬКА

