

УКРАЇНА



UKRAINE

купівлі-продажу нежитлового приміщення
(шляхом викупу)

місто Первомайський Харківської області
чотирнадцятого травня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що підписалися нижче: Територіальна громада міста Первомайський Харківської області, ідентифікаційний код 26451757, в особі Первомайської міської ради Харківської області, місцезнаходження: місто Первомайський Харківської області, проспект 40 років Перемоги, будинок 1, ідентифікаційний код 26149691, в особі міського голови міста Первомайський Бакшеева Миколи Миколайовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2847109839, місце проживання зареєстроване за адресою: село Ржавчик Первомайського району Харківської області, вулиця Центральна, будинок № 45, діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Рішення 1 сесії 7 скликання Первомайської міської ради Харківської області № 1-1/7 від 12 листопада 2015 року і наданих йому повноважень, іменована далі як «Продавець» (Сторона 1), з однієї сторони

та Прасол Людмила Василівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2454607500, місце проживання зареєстроване за адресою: місто Первомайський Харківської області, 6 мікрорайон, будинок № 25а, квартира 50, іменованій далі як «Почпець» (Сторона 2), з другої сторони, в подальшому – Сторони, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Продавець у відповідності до рішення 51 сесії 7 скликання Первомайської міської ради Харківської області № 1068-51/7 від 27 листопада 2018 року, рішення 53 сесії 7 скликання Первомайської міської ради Харківської області № 1099-53/7 від 20 грудня 2018 року, розпорядження Первомайського міського голови Харківської області № 28 від 25 лютого 2019 року «Про затвердження протоколу № 2 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта комунальної власності – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: Харківська область, м.Первомайський, 3 мікрорайон, буд.33а», протоколу № 2 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта комунальної власності від 25 лютого 2019 року, рішення виконавчого комітету Первомайської міської ради Харківської області № 30 від 27 лютого 2019 року «Про затвердження стартової ціни та умов продажу приватизації – нежитлового приміщення, розташованого за адресою: Харківська область, м.Первомайський, 3 мікрорайон, буд.33а», протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-03-07-000044-2, сформованого 02.04.2019 року, рішення 57 сесії 7 скликання Первомайської міської ради Харківської області № 1206-57/7 від 05 квітня 2019 року «Про приватизацію (відчуження) об'єкта комунальної власності нежитлового приміщення, розташованого за адресою: Харківська область, м.Первомайський, 3 мікрорайон, буд.33-а шляхом викупу», зобов'язується передати у власність Почпець нежитлове приміщення, загальною площею 533,20 (п'ятсот тридцять три цілих двадцять десятих) кв.м., що складає 289/1000 (двісті вісімдесят дев'ять тисячних) частки будинку, розташованого за адресою: місто Первомайський Харківської області, 3 мікрорайон, будинок 33-а (тридцять три – а).

1.2. Відчужуване за цим договором нерухоме майно належить Продавцю на підставі: Свідчення про право власності на нерухоме майно, видане Виконавчим комітетом Первомайської міської ради Харківської області, 24 травня 2001 року. Право



HNE 246818

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

власності зареєстровано в Первомайському бюро технічної інвентаризації Харківської області 25 травня 2001 року в книзі: 1 під реєстровим № 174.

1.3. Вартість об'єкта оцінки згідно Звіту № 2339 про визначення оціночної вартості нежитлового приміщення складеного 31.01.2019 року фізичною особою – підприємцем Колесовою О.Г., становить 645172 (шістсот сорок п'ять тисяч сто сімдесят дві) гривні 00 копійок (без урахування ПДВ).

1.4. Відповідно до Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-03-07-000044-2, сформованого 02.04.2019 року, рішення 57 сесії 7 скликання Первомайської міської ради Харківської області № 1206-57/7 від 05 квітня 2019 року «Про приватизацію (відчуження) об'єкта комунальної власності нежитлового приміщення, розташованого за адресою: Харківська область, м.Первомайський, 3 мікрорайон, буд.33-а шляхом викупу», спосіб приватизації нежитлового приміщення змінено з аукціону на викуп за ціною 645172 (шістсот сорок п'ять тисяч сто сімдесят дві) гривень 00 копійок

1.5. Інформація про зареєстровані речові права, їх обтяження на об'єкт нерухомого майна перевірена за даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

1.6. Покупець свідчить, що в зареєстрованому шлюбі на цей час не перебуває, з іншими особами без укладання шлюбу не проживає, і осіб, які б могли поставити питання про визначення за ними права власності на грошові кошти (чи їх частку), витрачені на купівлю зазначеного майна (у тому числі і відповідно до статей 65, 74, 97 Сімейного кодексу України), відсутні, цей факт викладено в заяві, яка знаходиться в справах державної нотаріальної контори.

2. Порядок розрахунків за проданий об'єкт приватизації

2.1. Продаж цей вчинено за 645172 (шістсот сорок п'ять тисяч сто сімдесят дві) гривень 00 копійок, з яких гарантійний внесок в сумі 64517 (шістдесят чотири тисячі п'ятсот сімнадцять) гривень 20 копійок Покупцем були перераховані на поточний рахунок Української універсальної біржі, залишок коштів в сумі 580654 (п'ятсот вісімдесят тисяч шістсот п'ятдесят чотири) гривень 80 копійок будуть перераховані Покупцем на розрахунковий рахунок № 37181025001168, МФО 851011, код 04396986 Первомайське УДК, отримувач платежу – виконавчий комітет Первомайської міської ради Харківської області, протягом 30 днів з дня підписання договору.

Відшкодування коштів за експертну оцінку в сумі 3500 (три тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок будуть перераховані на розрахунковий рахунок № 31516905020019, КБК-31030000 МФО 899998 код ЄДРПОУ – 37327442, отримувач Первомайське УДКСУ Харківської області, банк отримувача: Казначейство України.

3. Передача об'єкта приватизації

та виникнення права власності на нього

3.1. Передача об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в триденний термін після повної сплати Покупцем ціни за придбаний об'єкт та посвідчується актом прийому – передачі, який підписується сторонами.

3.2. Права власності на об'єкт приватизації виникає у Покупця у відповідності із ст. 334 Цивільного кодексу України з моменту державної реєстрації цього права у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Державна реєстрація права власності провадиться після повного розрахунку та підписання акту прийому-передачі.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконати обов'язки, покладені на неї цим договором, сприяти другій стороні у виконанні обов'язків. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. У встановлений цим Договором строк сплатити ціну продажу об'єкта приватизації.

5.2. У встановлений цим Договором строк прийняти об'єкт приватизації.

5.3. Утримувати прибудинкову територію та саме приміщення в чистоті та охайності, приймати участь у поточному ремонті нежитлової будівлі, надавати вільний доступ працівникам комунальних служб до інженерних комунікацій, водо- енерго- та теплопостачання, виконувати всі технічні умови для утримання комунікаційних систем від комунальних підприємств.

5.4. З моменту державної реєстрації права власності на нерухоме майно, Покупцем сплачується земельний податок на ділянку, на якій розташовані такі будівлі, споруди.

6. Обов'язки Продавця

6.1 Продавець зобов'язаний передати Покупцю об'єкт приватизації у встановлений Договором строк; у разі письмового звернення сприяти Покупцю в переоформленні документів на право користування земельною ділянкою; попереджувати Покупця у разі несвочасного внесення платежів за об'єкт приватизації.

7. Відповідальність Покупця

7.1 У разі несплати коштів за об'єкт приватизації протягом зазначеного строку Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 20 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

7.2 У разі невиконання Покупцем умов, які передбачені п.п. 5.1-5.4 цього Договору, Продавець має право на розірвання цього Договору у порядку, встановленому чинним законодавством, та право на повернення об'єкта у власність Продавця.

8. Гарантії та претензії

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт приватизації входить до переліку об'єктів, які підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, у податковій заставі не перебуває, під заборорою (арештом) не знаходиться, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру прав на нерухоме майно, права третіх осіб щодо нього відсутні, судових справ щодо нього немає.

9. Ризики випадкової загибелі об'єкта приватизації

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності.

10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

11. Зміни умов договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

11.2. всі зміни та доповнення до Договору здійснюються у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору, він може бути змінений або розірваний на вимогу другої сторони за рішенням суду.

12. Витрати

12. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.



HNE 246819

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



Зміст ст.ст. 30, 80-82, 89-96, 182, 203, 377, 640, 653, 657-662 Цивільного кодексу України, ст. 23 Закону України «Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)» сторонам, нотаріусом роз'яснено.

Цей договір складено і підписано в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких перший примірник залишається на зберіганні в справах Первомайської державної нотаріальної контори, а решта, що має силу оригіналу, виконані на бланках нотаріальних документів видається сторонам за Договором.

Підписи сторін:

Продавець:

Територіальна громада міста Первомайський
Харківської області в особі Первомайської міської
ради Харківської області

Міський голова

М.М. Бакшеев



Покупець:

Прасол Людмила Василівна

[Handwritten signature of Prasol Lyudmila Vasylivna]



*місто Первомайський Харківської області, Україна,
чотирнадцятого травня дві тисячі дев'ятнадцятого року.*

Цей договір посвідчено мною, **Мірошніченко О.М.**, державним нотаріусом
Первомайської державної нотаріальної контори Харківської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також
правоздатність, дієздатність Територіальної громади міста Первомайський Харківської
області в особі Первомайської міської ради Харківської області, повноваження її
представника і належність Територіальній громаді міста Первомайський Харківської
області, в особі Первомайської міської ради Харківської області нежитлового приміщення,
перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на
нежитлового приміщення підлягає державній реєстрації у державному реєстрі речових
прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1- **535**

Стягнуто державного мита: 6451-72 грн.

Державний нотаріус:



[Handwritten signature of the State Notary Public]