***Житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості, загальною площею 641,4 кв.м., житловою площею - 111,4 кв.м , за адресою: Київська область, Обухівський р-н, с. Нові Безрадичі, вул. Піщана, буд. 1-в та земельна ділянка, площею – 0,2500 га, кадастровий номер 3223187700:04:005:0002, цільове призначення - для будівництва, обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд ,за адресою: Київська область, Обухівський р-н, с. Старі Безрадичі***

|  |  |
| --- | --- |
| Торги | Перші |
| Організатор аукціону | *АБ «УКРГАЗБАНК»*, ЄДРПОУ *23697280* |
| Контактні дані організатора аукціону | ***Осипа Дмитро Володимирович,***  ***097-680-46-13, (044) 594-11-09*** [***dosypa@ukrgasbank.com***](mailto:dosypa@ukrgasbank.com) |
| **Інформація про майно** | |
| Назва предмету продажу | *Житловий будинок – об'єкт житлової нерухомості, загальною площею – 641,4 кв.м, за адресою: Київська область, Обухівський р-н, с. Нові Безрадичі, вул. Піщана, буд.1-в, розташований на земельній ділянці, загальною площею – 0,2500 га, за адресою: Київська обл., Обухівський*  *р-н., с. Старі Безрадичі* |
| Склад предмет продажу | *Житловий будинок та земельна ділянка* |
| Місцезнаходження майна | *Київська область, Обухівський р-н, с. Нові Безрадичі, вул. Піщана, буд.1-в(житловий будинок) та Київська обл., Обухівський р-н., с. Старі Безрадичі (земельна ділянка)* |
| Порядок ознайомлення з майном | *В робочі дні з 10-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником АБ «УКРГАЗБАНК», але не пізніше 1 робочого дня до дати ознайомлення* |
| Власник майна | *АБ «УКРГАЗБАНК»* |
| Підстава для продажу майна | Рішення Правління від 15.04.2021 |
| Істотні умови купівлі-продажу майна | Витрати пов’язані з оплатою збору до Пенсійного фонду покладаються на Переможця (покупця) та повинні бути сплачені до моменту підписання договору купівлі – продажу. Витрати пов’язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі- продажу сплачує Організатор аукціону (продавець).  Місце укладення договору купівлі-продажу – м. Київ.  Кінцевий розрахунок розміру ПДВ здійснюється за результатами проведення аукціону, відповідно до Протоколу про результати аукціону із урахуванням вимог податкового законодавства України, чинного на момент продажу Майна. |
| Кількісно-якісні характеристики майна | ***Житловий будинок та земельна ділянка:***   * *Житловий будинок загальною площею – 641,4 кв.м, житловою площею – 111,4 кв.м;* * *Будинок триповерховий з підвалом, трикімнатний;* * *опалення – централізоване;* * *Поточний стан після будівельників;.* * *земельна ділянка, на якій розташований житловий будинок, площею – 0,2500 га, кадастровий номер: 3223187700:04:005:0002, цільове призначення: для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд* * *За земельною ділянкою зареєстровано наступний вид обмеження використання: водоохоронна зона.* * *Київська область, Обухівський р-н, с. Нові Безрадичі, вул. Піщана, буд.1-в(житловий будинок) та Київська обл., Обухівський р-н., с. Старі Безрадичі (земельна ділянка)* * *не використовується;* * *обтяження відсутні;* * *скан-копія правовстановлюючого документу надається за вимогою потенційного учасника аукціону.* |
| **Умови та критерії аукціону** | |
| Початкова ціна реалізації,  грн. з ПДВ | 3 518 400,00 |
| Сума гарантійного внеску | 351 840,00 |
| Мінімальний крок аукціону | 35 184,00 |
| Тип аукціону | Аукціон на підвищення стартової ціни |
| Для участі в аукціоні учасники мають надати підтверджуючі документи | - |
| Вимоги до потенційного покупця | Відсутні |
| Дата аукціону або період прийому пропозицій | 14 днів з дати публікації оголошення |
| Мінімально необхідна кількість учасників для аукціону | 1 |
| До документації обов’язково додаються 3 фото об’єкта та план. Карта місцезнаходження об’єкта бажано, але не вимагається | Фото – 14шт.  Локація  Тех. паспорт  Примірна форма договору купівлі-продажу |
| Реквізити для сплати Переможцем аукціону з продажу Майна: | Рахунок в АБ «УКРГАЗБАНК»  IBAN UA663204780000000000037390204, код банку 320478, код ЄДРПОУ 23697280 |