***Житловий будинок, об'єкт житлової нерухомості, загальною площею 641,4 кв.м., житловою площею - 111,4 кв.м , за адресою: Київська область, Обухівський р-н, с. Нові Безрадичі, вул. Піщана, буд. 1-в та земельна ділянка, площею – 0,2500 га, кадастровий номер 3223187700:04:005:0002, цільове призначення - для будівництва, обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд ,за адресою: Київська область, Обухівський р-н, с. Старі Безрадичі***

|  |  |
| --- | --- |
| Торги | Перші |
| Організатор аукціону | *АБ «УКРГАЗБАНК»*, ЄДРПОУ *23697280* |
| Контактні дані організатора аукціону  | ***Осипа Дмитро Володимирович,*** ***097-680-46-13, (044) 594-11-09*** ***dosypa@ukrgasbank.com*** |
| **Інформація про майно** |
| Назва предмету продажу  | *Житловий будинок – об'єкт житлової нерухомості, загальною площею – 641,4 кв.м, за адресою: Київська область, Обухівський р-н, с. Нові Безрадичі, вул. Піщана, буд.1-в, розташований на земельній ділянці, загальною площею – 0,2500 га, за адресою: Київська обл., Обухівський* *р-н., с. Старі Безрадичі* |
| Склад предмет продажу  | *Житловий будинок та земельна ділянка* |
| Місцезнаходження майна  | *Київська область, Обухівський р-н, с. Нові Безрадичі, вул. Піщана, буд.1-в(житловий будинок) та Київська обл., Обухівський р-н., с. Старі Безрадичі (земельна ділянка)* |
| Порядок ознайомлення з майном | *В робочі дні з 10-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником АБ «УКРГАЗБАНК», але не пізніше 1 робочого дня до дати ознайомлення* |
| Власник майна | *АБ «УКРГАЗБАНК»* |
| Підстава для продажу майна  | Рішення Правління від 15.04.2021 |
| Істотні умови купівлі-продажу майна | Витрати пов’язані з оплатою збору до Пенсійного фонду покладаються на Переможця (покупця) та повинні бути сплачені до моменту підписання договору купівлі – продажу. Витрати пов’язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі- продажу сплачує Організатор аукціону (продавець).Місце укладення договору купівлі-продажу – м. Київ.Кінцевий розрахунок розміру ПДВ здійснюється за результатами проведення аукціону, відповідно до Протоколу про результати аукціону із урахуванням вимог податкового законодавства України, чинного на момент продажу Майна. |
| Кількісно-якісні характеристики майна | ***Житловий будинок та земельна ділянка:**** *Житловий будинок загальною площею – 641,4 кв.м, житловою площею – 111,4 кв.м;*
* *Будинок триповерховий з підвалом, трикімнатний;*
* *опалення – централізоване;*
* *Поточний стан після будівельників;.*
* *земельна ділянка, на якій розташований житловий будинок, площею – 0,2500 га, кадастровий номер: 3223187700:04:005:0002, цільове призначення: для будівництва, обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд*
* *За земельною ділянкою зареєстровано наступний вид обмеження використання: водоохоронна зона.*
* *Київська область, Обухівський р-н, с. Нові Безрадичі, вул. Піщана, буд.1-в(житловий будинок) та Київська обл., Обухівський р-н., с. Старі Безрадичі (земельна ділянка)*
* *не використовується;*
* *обтяження відсутні;*
* *скан-копія правовстановлюючого документу надається за вимогою потенційного учасника аукціону.*
 |
| **Умови та критерії аукціону** |
| Початкова ціна реалізації, грн. з ПДВ | 3 518 400,00 |
| Сума гарантійного внеску | 351 840,00 |
| Мінімальний крок аукціону  | 35 184,00 |
| Тип аукціону  | Аукціон на підвищення стартової ціни |
| Для участі в аукціоні учасники мають надати підтверджуючі документи | - |
| Вимоги до потенційного покупця | Відсутні |
| Дата аукціону або період прийому пропозицій | 14 днів з дати публікації оголошення |
| Мінімально необхідна кількість учасників для аукціону  | 1  |
| До документації обов’язково додаються 3 фото об’єкта та план. Карта місцезнаходження об’єкта бажано, але не вимагається | Фото – 14шт.Локація Тех. паспортПримірна форма договору купівлі-продажу |
| Реквізити для сплати Переможцем аукціону з продажу Майна: | Рахунок в АБ «УКРГАЗБАНК» IBAN UA663204780000000000037390204, код банку 320478, код ЄДРПОУ 23697280 |