

1.4. Продавець стверджує, що вказаний в договорі Об'єкт приватизації до даного часу нікому іншому не проданий, не відчужений іншим способом, в заставі (іпотеці) і під заборороною (арештом), податковій заставі не перебуває, боргом не обтяжений.

1.5. Об'єкт приватизовано шляхом викупу орендарем, який здійснив невід'ємні поліпшення відповідно до ст.18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

1.6. Згідно висновку про вартість майна

- **ринкова вартість об'єкту оцінки з урахуванням невід'ємних поліпшень станом на 31 січня 2020 року становить:**

507 470 грн. 00 коп. (п'ятсот сім тисяч чотириста сімдесят гривень 00 копійок);

101 494 грн. 00 коп. (сто одна тисяча чотириста дев'яносто чотири гривень 00 копійок) - сума ПДВ;

608 964 грн. 00 коп. (шістсот вісім тисяч дев'ятсот шістдесят чотири гривень 00 копійок) з ПДВ;

- **ринкова вартість невід'ємних поліпшень орендованого нерухомого майна станом на 31 січня 2020 року становить:**

70 980 грн. 00 коп. (сімдесят тисяч дев'ятсот вісімдесят гривень 00 копійок);

14 196 грн. 00 коп. (чотирнадцять тисяч сто дев'яносто шість гривень 00 копійок) - сума ПДВ;

85 176 грн. 00 коп. (вісімдесят п'ять тисяч сто сімдесят шість гривень 00 копійок) з ПДВ;

- **ринкова вартість об'єкту оцінки без урахування невід'ємних поліпшень станом на 31 січня 2020 року становить:**

436 490 грн. 00 коп. (чотириста тридцять шість тисяч чотириста дев'яносто гривень 00 копійок);

87 298 грн.00 коп. (вісімдесят сім тисяч двісті дев'яносто вісім гривень 00 копійок) - сума ПДВ;

523 788 грн.00 коп. (п'ятсот двадцять три тисячі сімсот вісімдесят вісім гривень 00 копійок) з ПДВ.

1.7. Покупцю Об'єкта приватизації на підставі п.3 ст.18 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» вартість невід'ємних поліпшень зараховується під час остаточного розрахунку за об'єкт приватизації, оскільки покупцем об'єкта приватизації став орендар.

2.Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний внести **523 788 грн. 00 коп.** (п'ятсот двадцять три тисячі сімсот вісімдесят вісім гривень 00 копійок), в тому числі суму податку на додану вартість **87 298 грн.00 коп.** (вісімдесят сім тисяч двісті дев'яносто вісім гривень 00 копійок) у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору.

2.2. Розрахунки за придбаний Об'єкт приватизації здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунка Покупця №UA213333910000026009054742213 Рівненська філія АТ КБ Приватбанк» код ЄДРПОУ (банку) 14360570 на рахунок Продавця № UA308201720355559003001141358, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору.

2.3. На підставі пункту 2 ст.26 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» покупець зобов'язаний не пізніше ніж протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору, сплатити грошові кошти, витрати пов'язані з підготовкою об'єкта за послуги суб'єкта оціночної діяльності - проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації в сумі **3700 грн.00 коп.** (три тисячі сімсот гривень 00 коп.) без врахування ПДВ на рахунок Продавця №UA498201720343140001000141358, Держказначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 42956062, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях.

2.4. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

3. Передача об'єкта приватизації. Право власності.

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).