



ДОГОВІР № 35/3

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації, що підлягає продажу шляхом викупу
Місто Камінь-Каширський Волинська область, Україна.
Тридцятого липня дві тисячі двадцять першого року.

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ, ЗАКАРПАТСЬКІЙ ТА ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ, місцезнаходження: Львівська область, місто Львів, вулиця Коперника М., будинок 4, ідентифікаційний код юридичної особи: **42899921**, в особі заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях – начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області **Маслечко Тетяни Богданівни** (08 січня 1968 року народження, паспорт АС 674093, виданий Луцьким МВ УМВС України у Волинській області 29.06.2000 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків – 2484412184, місце проживання зареєстроване за адресою: Волинська область, місто Луцьк, проспект Соборності, будинок 38, квартира 7), що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14.03.2019 №256, Положення про Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях № 00308 від 08.07.2019 року, та довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Львівської області Холявкою В.Я. 09.12.2020 року за реєстром № 620, (далі – **Продавець**), - з однієї сторони, та

громадянка України **Дехтерук Світлана Володимирівна**, 30 травня 1983 року народження, паспорт №005847265, виданий органом: 0715 дата: 12.03.2021, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків – 3046506847, місце проживання зареєстроване за адресою: Волинська область, місто Камінь-Каширський район, вулиця Ватутіна, будинок 92, (далі – **Покупець**) - з другої сторони (в подальшому разом іменуються **Сторони**, а кожна окремо **Сторона**), попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами продажу об'єкта малої приватизації оформленого протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-06-02-000030-2 від 01.07.2021, що затверджений наказом органу приватизації від 08.07.2021 №01803 та враховуючи наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 08.07.2021 №01794 «Про зміну способу приватизації об'єкта малої приватизації; окремого майна», уклали цей Договір (далі – Договір) про таке.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

об'єкт малої приватизації - окреме майно: приміщення інспекції «А-1» загальною площею 105 кв.м, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, м. Камінь-Каширський, вул. Перше Травня (вул. 1-го Травня), 47 (сорок сім) (далі - Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Державної служби України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів.

1.3. Право власності на приміщення інспекції «А-1» загальною площею 105 кв.м, за адресою: Волинська обл., Камінь-Каширський р-н, м. Камінь-Каширський, вул. Перше Травня (вул. 1-го Травня), 47 зареєстровано 12.12.2017 р. на підставі розпорядження КМУ від 28.12.2016 №1072-р та Акта приймання-передачі від 21.04.2016 р., що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №108048296 від 18.12.2017, сформованим державним реєстратором Виконавчого комітету Луцької міської ради Корнелюком А.В. Номер запису про право власності 23949826, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна - 960945107214.

1.4. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації. Кадастровий номер: 0721410100:01:002:0815, форма власності державна.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-06-02-000030-2 від 01.07.2021, який затверджений наказом Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 08.07.2021 №01803 ціна продажу Об'єкта приватизації становить 368405,47 (триста шістдесят вісім тисяч чотириста п'ять) гривень 47 коп., у тому числі ПДВ становить 61 400,91 (шістдесят одна тисяча чотириста) гривень 91 коп.

Наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях № 01794 від 08.07.2021 змінено спосіб приватизації об'єкта малої приватизації з аукціону без умов на викуп єдиним учасником електронного аукціону **Дехтерук Світланою Володимирівною** за запропонованою нею ціною 368 405,47 (триста шістдесят вісім тисяч чотириста п'ять) гривень 47 коп. у тому числі ПДВ 61 400,91 (шістдесят одна тисяча чотириста) гривень 91 коп.

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 368 405,47 (триста шістдесят вісім тисяч чотириста п'ять) гривень 47 коп. у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору, в порядку встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА» в сумі 30 685,34 (тридцять тисяч шістсот вісімдесят п'ять) гривень 34 коп., що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця - UA868201720355269001000157855, одержувач - Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6;



- протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 30 685,34 (тридцять тисяч шістсот вісімдесят п'ять) гривень 34 коп. (гарантійний внесок) Покупець з власного рахунка № IBAN UA803052990000026208680670859 в АТ КБ «ПриватБанк», МФО 303440, ідентифікаційний код 3046506847, зобов'язаний перерахувати суму ПДВ у розмірі 6 137,07 (шість тисяч сто тридцять сім) гривень 07 коп. на рахунок Продавця UA118201720355569001001157855, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6 (призначення платежу - кошти від приватизації об'єкта малої приватизації);

- грошові кошти в розмірі 331 583,06 (триста тридцять одна тисяча п'ятсот вісімдесят три) гривні 06 коп. з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації Покупець сплачує шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця № IBAN UA803052990000026208680670859 в АТ КБ «ПриватБанк», МФО 303440, ідентифікаційний код 3046506847, на рахунок Продавця UA118201720355569001001157855, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6 (призначення платежу - кошти від приватизації об'єкта малої приватизації) протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. ПРАВО ВЛАСНОСТІ

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

ПОКУПЕЦЬ стверджує, що дане нежитлове приміщення набувається за згодою чоловіка – Дехтерука Юрія Станіславовича, на підставі заяви подружжя на купівлю нежитлового приміщення, де справжність його підпису, засвідчено приватним нотаріусом Камінь-Каширського районного нотаріального округу Волинської області Кузьминою І.М., 30 липня 2021 року за реєстровим № 1168.



6. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

6.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.3. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

6.4. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.5. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.6. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.7. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.8. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.9. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта на рахунок UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач — Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача — Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса — 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

8.3. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації в державну власність.

8.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на покупця накладається



штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати України».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору та його нотаріального посвідчення.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленний Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публично-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

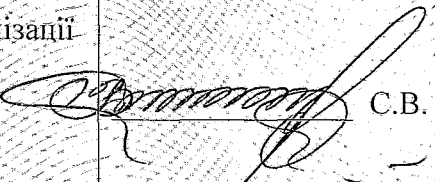
13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.3. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

13.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Камінь-Каширського районного нотаріального округу Волинської області Кузьміної І.М. за адресою м. Камінь-Каширський, площа Культури, 5/1, інші два примірники, викладені на бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

13.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема, передбачених пунктом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Дехтерук Світлана Володимирівна
Код ЄДРПОУ 42899921, місцезнаходження: Львівська область, місто Львів, вулиця Коперника М., будинок 4	РНОКПП 3046506847, місце проживання зареєстроване за адресою: Волинська область, Камінь-Каширський район, місто Камінь-Каширський, вулиця Ватутіна, будинок 92
Заступник начальника Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Т. Б. Маслечко	 С.В. Дехтерук



Micro



Камінь-Каширський, Волинська область, Україна.

Тридцятого липня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчений мною, Кузьміною І.М., приватним нотаріусом Камінь-Каширського районного нотаріального округу Волинської області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи сторін встановлено, їх дієздатність, повноваження представника, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, повноваження його представника та належність Регіональному відділенню фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях приміщення інспекції «А-1», що відчується, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на приміщення інспекції «А-1» підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.



Зареєстровано в реєстрі за №

1169.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



