

28 грудня 2021 року

м. Дніпро

ПРОТОКОЛ № 4
комітету кредиторів
Товариство з обмеженою відповідальністю «ДОБРОУЛЬЯНІВКА» (49040, м. Дніпро, пр. Праці, буд. 2 Т, кімн. 7, код ЄДРПОУ 35079048)

Порядок денний:

1. Звіт ліквідатора про проведену роботу у справі про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю Товариство з обмеженою відповідальністю «ДОБРОУЛЬЯНІВКА».

2. Вирішення питання про надання згоди на продаж майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) та погодження умов продажу майна боржника (крім майна, що є предметом забезпечення) у процедурі ліквідації банкрута.

3. Звіт про нарахування та виплату основної грошової винагороди ліквідатора.

На комітеті кредиторів присутні представники кредиторів:

- Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія "ІНГОССТРАХ" (49100, Дніпропетровська область, м. Дніпро, узвіз Кодацький, б. 2, ідентифікаційний код 33248430) – 299 817 голосів.
- Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРИВАТ ЛІЗИНГ» (03189, м. Київ, вул. Ломоносова, буд. 54 А, офіс 5, код ЄДРПОУ 33274434) – 94 497 голосів.
- Товариство з обмеженою відповідальністю "Цукорпорм" (49000, Дніпропетровська обл., м. Дніпро, вул. Гусенко, б. 50, код ЄДРПОУ 32737762) – 42 297 голосів.

Також, на зборах комітету кредиторів присутній арбітражний керуючий Чичва О.С. – з правом дорадчого голосу.

По першому питанню порядку денного.

Виступив: Ліквідатор Товариство з обмеженою відповідальністю «ДОБРОУЛЬЯНІВКА» (49040, м. Дніпро, пр. Праці, буд. 2 Т, кімн. 7, код ЄДРПОУ 35079048) зі звітом про проведену роботу станом на 28 грудня 2021 року.

За звітний період ліквідатором були здійснені наступні заходи:

1. Зважаючи на те, що у боржника залишилася не реалізованою дебіторська заборгованість, яка не обтяжена заставою, відповідно до ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства умови її продажу було погоджено рішенням комітету кредиторів від 05.11.2021 р. Таким чином, на виконання положень Кодексу України з процедур банкрутства ліквідатором було виставлено на аукціон:

- право вимоги до RENOLDI LTD на суму 20 963 596,50 грн.
- право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОНИВА ЧЕРКАСИ» (код ЄДРПОУ 41661008) на суму 50 000,00 грн.
- право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Сільськогосподарська фірма «Агростар» (код ЄДРПОУ 33983588) на суму 142 500,00 грн.
- право вимоги до Сільськогосподарське приватне підприємство «Біле озеро» (код ЄДРПОУ 32546815) на суму 432 901,26 грн.

- право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БІЛОЗІРСЬКЕ - АГРО» (код ЄДРПОУ 41660926) на суму 245 000,00 грн.
- право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАСИЛЬКІВСЬКЕ - АГРО» (код ЄДРПОУ 41657557) на суму 46 200,00 грн.
- право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАСИЛЬКІВСЬКЕ - АГРО» (код ЄДРПОУ 41657557) на суму 20 000,00 грн.
- право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗОРЯ НИВ» (код ЄДРПОУ 34196352) на суму 340 000,00 грн.
- право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОЛОДЯЗНЯНСЬКЕ» (код ЄДРПОУ 30885580) на суму 42 500,00 грн.
- право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНОВАЛІВКА - АГРО» (код ЄДРПОУ 41657300) на суму 1 942 950,00 грн.
- право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОНОВАЛІВСЬКЕ» (код ЄДРПОУ 32535075) на суму 147 836,27 грн.
- право вимоги до СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКЕ ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМЕНІ МІЧУРИНА» (код ЄДРПОУ 03765499) на суму 70 000,00 грн.
- право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТ-АГРО-АЛЬЯНС» (код ЄДРПОУ 34397579) на суму 983 029,21 грн.
- право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПРИВАТ-АГРО-ЛВІВ» (код ЄДРПОУ 33176534) на суму 20 000,00 грн.
- право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОЗКВІТНЕ - АГРО» (код ЄДРПОУ 41671634) на суму 210 000,00 грн.
- право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛОБОЖАНСЬКЕ - АГРО» (код ЄДРПОУ 41662195) на суму 278 388,00 грн.
- право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЛОБОЖАНСЬКЕ - АГРО» (код ЄДРПОУ 41662195) на суму 550 000,00 грн.
- право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 30508364) на суму 1 292 517,79 грн.
- право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УЛЯНІВКА - АГРО» (код ЄДРПОУ 41664323) на суму 1 570 813,98 грн.
- право вимоги до ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦАРИЧАНСЬКЕ-АГРО" (код ЄДРПОУ 41657062) на суму 13 860,00 грн.

Враховуючи те, що 05.12.2021 р., а по окремим лотам 12.12.2021 р., торги не відбулися, дебіторська заборгованість Товариство з обмеженою відповідальністю «ДОБРОУЛЬЯНІВКА» була виставлена на перший повторний аукціон.

2. З метою скасування арешту та інших обмежень щодо розпорядження майном банкрута, ліквідатором було подано до суду клопотання про скасування арешту та інших обмежень щодо розпорядження майном Товариство з обмеженою відповідальністю «ДОБРОУЛЬЯНІВКА». Зважаючи на той факт, що ухвалою Господарського суду Дніпропетровської області від 12.08.2021 р. у справі № 904/6740/20 частково задоволено відповідне клопотання ліквідатора та не всі обтяження знято з майна банкрута, арбітражним керуючим було подано апеляційну скаргу до Центрального апеляційного господарського суду на вказану ухвалу суду.

Постановою Центрального апеляційного господарського суду від 08.11.2021 р. було скасовано Ухвалу Господарського суду Дніпропетровської області від 12.08.2021 р. у справі № 904/6740/20 в частині відхилення клопотання ліквідатора № 02-31/058 від 22.07.2021 р. про скасування обмежень щодо розпорядження майном банкрута у вигляді обтяження заставою рухомого майна та ухвалено в цій

частині нове рішення про задоволення клопотання ліквідатора № 02-31/058 від 22.07.2021 р. про скасування обмежень щодо розпорядження майном банкрута у вигляді обтяження заставою рухомого майна.

Ліквідатором було надіслано державним реєстраторам, якими було встановлено скасовані обтяження банкрута, заяви про державну реєстрацію припинення арештів та інших обмежень щодо розпорядження майном банкрута.

3. Арбітражним керуючим було розглянуто та надіслано відзиви на заяви ТОВ «ДНІПРОВСЬКИЙ ЕЛЕВАТОР» про заміну кредитора Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛАДА ФІНАНС» та про заміну кредитора Товариства з обмеженою відповідальністю з іноземними інвестиціями «НОВОФАРМ» правонаступником - Товариством з обмеженою відповідальністю «Дніпровський елеватор».

4. Згідно із ст. 136 Земельного Кодексу України підготовка лотів до проведення земельних торгів включає проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до Закону України "Про оцінку земель", крім випадків проведення земельних торгів щодо набуття права оренди земельної ділянки. Таким чином, ліквідатором на виконання положень чинного законодавства було замовлено та отримано звіт про експертну грошову оцінку № 1508/21 а саме: земельна ділянка загальною площею 7,0402 га (кадастровий №3520382600:02:000:0300); земельна ділянка загальною площею 6,0310 га (кадастровий №3520386800:02:000:0136) що розташовані за адресою: Кіровоградська область, Олександрійський район, Добронадіївська сільська рада.

Голосували:

«за» - _ 436 611_ голоси;

«утримався» - _ 0_ голосів;

«проти» - _ 0_ голосів.

Рішення прийнято. Вирішили вважати роботу ліквідатора Товариство з обмеженою відповідальністю «ДОБРОУЛЬЯНІВКА» (49040, м. Дніпро, пр. Праці, буд. 2 Т, кімн. 7, код ЄДРПОУ 35079048) задовільною.

По другому питанню порядку денного.

Виступив: Ліквідатор Товариство з обмеженою відповідальністю «ДОБРОУЛЬЯНІВКА» арбітражний керуючий Чичва О.С. та зазначив, що за банкрутом зареєстроване на праві власності майно, а саме:

- Земельна ділянка площею 7,0402 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 3520382600:02:000:0300 розташована за адресою: Кіровоградська область, Олександрійський район, Добронадіївська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 47708335203.
- Земельна ділянка площею 6,0310 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 3520386800:02:000:0136 розташована за адресою: Кіровоградська область, Олександрійський район, Добронадіївська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 114225935203.

Згідно із ст. 136 Земельного Кодексу України підготовка лотів до проведення земельних торгів включає проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки відповідно до Закону України "Про оцінку земель", крім випадків проведення земельних торгів щодо набуття права оренди земельної ділянки. Отже, на виконання вимог даної норми законодавства, ліквідатором було отримано звіт про експертну грошову оцінку на дані земельні ділянки.

Також, зважаючи на необхідність дотримання положень пункту 22 розділу X Перехідні положення Земельного кодексу України, ліквідатором було отримано витяг про нормативно-грошову оцінку на земельні ділянки кадастрові номери: 3520382600:02:000:0300 та 3520386800:02:000:0136.

Відповідно до ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства **арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів** та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). До обов'язкових умов продажу належать:

1) склад майна (лот); 2) початкова ціна; 3) крок аукціону.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитор.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Таким чином, ліквідатор запропонував розглянути наступні умови продажу майна Товариство з обмеженою відповідальністю «ДОБРОУЛЬЯНІВКА»:

- 1. Земельна ділянка площею 7,0402 га.** Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: **3520382600:02:000:0300** розташована за адресою: Кіровоградська область, Олександрійський район, Добронадіївська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 47708335203. Власник земельної ділянки: ТОВ «ДОБРОУЛЬЯНІВКА», код ЄДРПОУ 35079048.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **248 201,29 грн.**, крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **198 561,03 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **148 920,77 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Примітка:

Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських

потреб (емфітевзис), укладений строком на 49 років. За діючим законодавством і виходячи з умов договору емфітевзису він є діючими і розірваним бути не може.

Згідно з ч.1 ст. 148¹. Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на земельну ділянку, що перебуває у користуванні іншої особи, з моменту переходу права власності на земельну ділянку переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за чинними договорами оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту щодо такої земельної ділянки.

Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), який укладено строком на 49 років.

2. Земельна ділянка площею 6,0310 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: **3520386800:02:000:0136** розташована за адресою: Кіровоградська область, Олександрійський район, Добронадіївська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 114225935203. Власник земельної ділянки: ТОВ «ДОБРОУЛЬЯНІВКА», код ЄДРПОУ 35079048.

Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни, початкова ціна лоту становить **212 622,08 грн.**, крок аукціону — 1 відсоток;

Повторний перший аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону та становить **170 097,66 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Повторний другий аукціон проводиться за початковою ціною, що зменшена на 25 відсотків від початкової ціни повторного першого аукціону та становить **127 573,24 грн.**, даний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової вартості, крок аукціону — 1 відсоток.

Примітка:

Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), укладений строком на 44 роки. За діючим законодавством і виходячи з умов договору емфітевзису він є діючими і розірваним бути не може.

Згідно з ч.1 ст. 148¹. Земельного кодексу України до особи, яка набула право власності на земельну ділянку, що перебуває у користуванні іншої особи, з моменту переходу права власності на земельну ділянку переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за чинними договорами оренди, суперфіцію, емфітевзису, земельного сервітуту щодо такої земельної ділянки.

Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис), який укладено строком на 44 роки.

Виступив представник ПрАТ «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «ІНГОССТРАХ» звернув увагу комітету кредиторів на вартість земельних ділянок, яка була визначена в звіті про експертну грошову оцінку земельних ділянок та нормативно-грошову оцінку ділянок, на положення пункту 22 розділу X Перехідні положення Земельного кодексу України.

Отже, представник кредитора поставила на голосування наступні умови продажу майна Товариства з обмеженою відповідальністю «ДОБРОУЛЬЯНІВКА»:

Лот № 35079048 -1			
Склад майна	Нормативно-грошова оцінка ділянки, грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
Земельна ділянка площею 7,0402 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 3520382600:02:000:0300 розташована за адресою: Кіровоградська область, Олександрійський район, Добронадіївська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 47708335203. Власник земельної ділянки: ТОВ «ДОБРОУЛЬЯНІВКА», код ЄДРПОУ 35079048. Примітка: Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевізіс), укладеним на 49 років із внесенням передоплати за весь строк користування на користь власника. За діючим законодавством і виходячи з умов договору про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевізіс) він є діючими і розірваним бути не може. Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевізіс), який укладено строком на 49 років.	248 201, 29	248 201, 29	1% від початкової ціни

Відповідно до п.15 розділу X перехідних положень до Земельного кодексу України до 1 січня 2024 року: а) загальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності громадянина України не може перевищувати ста гектарів. Зазначене обмеження не поширюється на земельні ділянки, набуті у власність громадянином до набрання чинності цим підпунктом; б) забороняється купівля-продаж або відчуження в інший спосіб на користь юридичних осіб земельних ділянок, які перебувають у приватній власності і віднесені до земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв), крім переходу до банків права власності на земельні ділянки як предмет застави, передачі земельних ділянок у спадщину, обміну (міни) відповідно до <u>частини другої</u> статті 37¹ цього Кодексу земельної ділянки на іншу земельну ділянку з однаковою нормативною грошовою оцінкою або різниця між нормативними грошовими оцінками яких становить не більше 10 відсотків та відчуження земельних ділянок для суспільних потреб. При цьому, з урахування положень пункту 22 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ціна продажу не може бути меншою за нормативну грошову оцінку земельної ділянки, що становить 248 201,29грн.			
Лот № 35079048 -2			
Склад майна	Нормативно-грошова оцінка ділянки, грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
Земельна ділянка площею 6,0310 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 3520386800:02:000:0136 розташована за адресою: Кіровоградська область, Олександрійський район,	212 622, 08	212 622, 08	1% від початкової ціни

Добронадіївська сільська рада.
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого
майна: 114225935203. Власник
земельної ділянки: ТОВ
"ДОБРОУЛЬЯНІВКА», код ЄДРПОУ
35079048.

Примітка:

Земельна ділянка, що є
предметом продажу обтяжена діючим
договором про встановлення права
користування земельною ділянкою для
сільськогосподарських потреб
(емфітевізіс), укладеним на 44 роки із
внесенням передоплати за весь строк
користування на користь власника. За
діючим законодавством і виходячи з
умов договору про встановлення права
користування земельною ділянкою для
сільськогосподарських потреб
(емфітевізіс) він є діючими і розірваним
бути не може.

Отже, у разі викупу земельної
ділянки на аукціоні до нового власника
переходять права та обов'язки
попереднього власника земельної
ділянки за вищевказаним договором про
встановлення права користування
земельною ділянкою для
сільськогосподарських потреб
(емфітевізіс), який укладено строком на
49 років.

Відповідно до п.15 розділу Х
перехідних положень до Земельного
кодексу України до 1 січня 2024 року:

а) загальна площа земельних
ділянок сільськогосподарського
призначення у власності громадянина
України не може перевищувати ста
гектарів. Зазначене обмеження не
поширюється на земельні ділянки, набуті
у власність громадянином до набрання
чинності цим підпунктом;

б) забороняється купівля-продаж
або відчуження в інший спосіб на користь
юридичних осіб земельних ділянок, які
перебувають у приватній власності і
віднесені до земель для ведення
товарного сільськогосподарського
виробництва, земельних ділянок,
виділених в натурі (на місцевості)
власникам земельних часток (паїв) для

ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв), крім переходу до банків права власності на земельні ділянки як предмет застави, передачі земельних ділянок у спадщину, обміну (міни) відповідно до <u>частини другої</u> статті 37¹ цього Кодексу земельної ділянки на іншу земельну ділянку з однаковою нормативною грошовою оцінкою або різниця між нормативними грошовими оцінками яких становить не більше 10 відсотків та відчуження земельних ділянок для суспільних потреб. При цьому, з урахування положень пункту 22 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ціна продажу не може бути меншою за нормативну грошову оцінку земельної ділянки, що становить 212 622, 08 грн.			

Розгляд питання щодо реалізації земельної ділянки на повторному та на другому повторному аукціоні, - відкласти.

Голосували:

«за» - 436 611 голосів;

«утримався» - 0 голосів;

«проти» - 0 голоси.

Рішення прийнято. Встановити наступні умови продажу майна Товариство з обмеженою відповідальністю «ДОБРОУЛЬЯНІВКА» (49040, м. Дніпро, пр. Праці, буд. 2 Т, кімн. 7, код ЄДРПОУ 35079048):

Лот № 35079048 -1		
Склад майна	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
Земельна ділянка площею 7,0402 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 3520382600:02:000:0300 розташована за адресою: Кіровоградська область, Олександрійський район, Добронадіївська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 47708335203. Власник земельної ділянки: ТОВ «ДОБРОУЛЬЯНІВКА», код ЄДРПОУ 35079048. Примітка:	248 201, 29	1% від початкової ціни

Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевізіс), укладеним на 49 років із внесенням передоплати за весь строк користування на користь власника. За діючим законодавством і виходячи з умов договору про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевізіс) він є діючими і розірваним бути не може.

Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевізіс), який укладено строком на 49 років.

Відповідно до п.15 розділу X перехідних положень до Земельного кодексу України до 1 січня 2024 року:

а) загальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності громадянина України не може перевищувати ста гектарів. Зазначене обмеження не поширюється на земельні ділянки, набуті у власність громадянином до набрання чинності цим підпунктом;

б) забороняється купівля-продаж або відчуження в інший спосіб на користь юридичних осіб земельних ділянок, які перебувають у приватній власності і віднесені до земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв), крім переходу до банків права власності на земельні ділянки як предмет застави, передачі земельних ділянок у спадщину, обміну (міни) відповідно до частини другої статті 37⁻¹ цього Кодексу земельної ділянки на іншу земельну ділянку з однаковою нормативною грошовою оцінкою або різниця між нормативними грошовими оцінками яких становить не більше 10 відсотків та відчуження земельних ділянок для суспільних потреб.

При цьому, з урахування положень пункту 22 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ціна продажу не може бути

меншою за нормативну грошову оцінку земельної ділянки, що становить 248 201,29грн.		
Лот № 35079048 -2		
Склад майна	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
Земельна ділянка площею 6,0310 га. Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 3520386800:02:000:0136 розташована за адресою: Кіровоградська область, Олександрійський район, Добронадіївська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 114225935203. Власник земельної ділянки: ТОВ «ДОБРОУЛЬЯНІВКА», код ЄДРПОУ 35079048. Примітка: Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевізіс), укладеним на 44 роки із внесенням передоплати за весь строк користування на користь власника. За діючим законодавством і виходячи з умов договору про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевізіс) він є діючими і розірваним бути не може. Отже, у разі викупу земельної ділянки на аукціоні до нового власника переходять права та обов'язки попереднього власника земельної ділянки за вищевказаним договором про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевізіс), який укладено строком на 44 роки. Відповідно до п.15 розділу X перехідних положень до Земельного кодексу України до 1 січня 2024 року: а) загальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності громадянина України не може перевищувати ста гектарів. Зазначене обмеження не поширюється на земельні ділянки, набуті у власність громадянином до набрання чинності цим підпунктом; б) забороняється купівля-продаж або відчуження в інший спосіб на користь юридичних осіб земельних ділянок, які перебувають у приватній власності і віднесені до земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних	212 622, 08	1% від початкової ціни

часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв), крім переходу до банків права власності на земельні ділянки як предмет застави, передачі земельних ділянок у спадщину, обміну (міни) відповідно до <u>частини другої</u> статті 37¹ цього Кодексу земельної ділянки на іншу земельну ділянку з однаковою нормативною грошовою оцінкою або різниця між нормативними грошовими оцінками яких становить не більше 10 відсотків та відчуження земельних ділянок для суспільних потреб. При цьому, з урахування положень пункту 22 розділу X Перехідних положень Земельного кодексу України, ціна продажу не може бути меншою за нормативну грошову оцінку земельної ділянки, що становить 212 622, 08 грн.		
---	--	--

По третьому питанню порядку денного.

Виступив Ліквідатор Товариство з обмеженою відповідальністю «ДОБРОУЛЬЯНІВКА» (49040, м. Дніпро, пр. Праці, буд. 2 Т, кімн. 7, код ЄДРПОУ 35079048) зі звітом про нарахування та виплату основної грошової винагороди арбітражного керуючого за виконання повноважень ліквідатора за період з 15 липня 2021 року по 30 листопада 2021 року.

Згідно частини 6 статті 30 Кодексу з процедур банкрутства арбітражний керуючий не менше одного разу на два місяці звітує про нарахування та виплату грошової винагороди арбітражного керуючого, здійснення та відшкодування його витрат на засіданнях зборів кредиторів (у процедурі банкрутства фізичної особи) чи комітету кредиторів (у процедурі банкрутства юридичної особи), а в частині витрат, що стосуються заставного майна, - перед забезпеченням кредитором.

Ліквідатор Чичва О.С. виконував свої повноваження в період з 15 липня 2021 року згідно постанови Господарського суду Дніпропетровської області від 15.07.2021 року у справі № 904/6740/20.

Розмір мінімальної заробітної плати в період виконання повноважень становить 6 000,00 грн.

Відповідні розміри нарахування грошової винагороди складають:

- за липень 2021 року – 9 871,05 грн.
- за серпень 2021 року – 18 000,00 грн.
- за вересень 2021 року – 18 000,00 грн.
- за жовтень 2021 року – 18 000,00 грн.
- за листопад 2021 року – 18 000,00 грн.

Всього: 81 871,05 грн.

Станом на дату проведення комітету кредиторів виплата грошової винагороди арбітражному керуючому за виконання повноважень ліквідатора фактично здійснена не була.

Голосували:

«за» - _ 436 611_ голосів;

«утримався» - 0 голосів;
«проти» - 0 голоси.

Рішення прийнято. погодили звіт про нарахування та виплату основної грошової винагороди арбітражного керуючого за виконання повноважень ліквідатора Товариство з обмеженою відповідальністю «ДОБРОУЛЬЯНІВКА» (49040, м. Дніпро, пр. Праці, буд. 2 Т, кімн. 7, код ЄДРПОУ 35079048) на суму 81 871,05 грн.

Представник
ПРАТ «СТРАХОВА КОМПАНІЯ
«ІНГОССТРАХ»

Ауріка ВЕЛІЖАНСЬКА

Директор
ТОВ «Приват Лізинг»

Петро ТАБАЧИНСЬКИЙ

Директор
ТОВ «ЦУКОРПРОМ»

Тетяна КАРПЕНКО-КНИГА

Ліквідатор
ТОВ «ДОБРОУЛЬЯНІВКА»,
Арбітражний керуючий

Олег ЧИЧВА