

ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого **майна**, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії на аукціоні

Ключ (номер) об'єкта державної власності , щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду	8664
Назва аукціону	Продовження договору оренди державного нерухомого майна - вбудованого приміщення (поз. 41 за планом) площею 25,1 кв.м. першого поверху будівлі навчально-лабораторного корпусу літ. «АА'», що знаходиться за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Університетська, 14
Повне найменування орендодавця	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях
Адреса орендодавця	79007, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3
Повне найменування балансоутримувача	ДВНЗ "Ужгородський національний університет"
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	02070832
Адреса балансоутримувача	Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Підгірна, 46
Ринкова вартість, грн	226 162,00
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://drive.google.com/open?id=1aI3HxPh8mYK98q5mmaSP8VolQUh84iGh , https://drive.google.com/open?id=1tj8TbvGGp5zXTohagFkSeWyZ1ZG5SkEB , https://drive.google.com/open?id=1j-W3xbV5M_3AH-9FVq9Sgn6ihduo25kC , https://drive.google.com/open?id=13scyOzSpfFgrtYKkm7ikwYDinNzEi7UV
Місцезнаходження об'єкта	Закарпатська обл., місто Ужгород, вулиця Університетська, 14
Загальна площа об'єкта, кв. м	25,10
Корисна площа об'єкта, кв. м	-
Характеристика об'єкта оренди	частина будівлі
Поверховий план об'єкта	https://drive.google.com/open?id=1FODJYWXnlvNAsA8vVfx_U_4Y95OZJmnY
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Чивідкритіпостачальникамикомунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди?	так, на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю)
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	5
Ступінь потужності електромережі	Перший ступінь

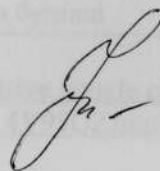
Водозабезпечення	є
Каналізація	є
Газифікація	немає
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	немає
Опалення (автономне)	є
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	немає
Кондиціонування	немає
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	немає
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	немає
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата без урахування ПДВ - для електронного аукціону, грн	2 261,62
Цільове призначення об'єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	ні, майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням як виключення, передбачене абз. 10 п. 29 Порядку
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	-
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами	-
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)	-
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	ні
Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-Ю п. 54 Порядку	-
Рішення орендодавця про затвердження	-

додаткових умов оренди	
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	0955399558
Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	0506634688
Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	official@uzhnu.edu.ua
Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди	barchanolesya@gmail.com
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 13 квітня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	аукціон на продовження договору оренди
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 12 квітня 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передуює дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	22,62
Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря), грн	1 130,81
Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн	9 046,48
Розмір реєстраційного внеску, грн	600,00
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	В національній валюті: Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Рахунок № UA878201720355239001001 157855 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Банк отримувача: ДКСУ; м. Київ, МФО 820172 Код ЄДРПОУ 42899921.

	Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) в іноземній валюті: Найменування юридичної особи - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Код за ЄДРПОУ юридичної особи 42899921 Валюта рахунку - EUR № рахунку UA8632231300000252030000000065 Назва банку - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експортно-імпортний банк України» Валюта рахунку - USD № рахунку UA8632231300000252030000000065 Назва банку - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експортно-імпортний банк України»
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	так
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	2200
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	ні
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	немає
Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	так, але балансоутримувач звільнений від сплати податку
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	
Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень:	ні
Вартість здійснених невід'ємних поліпшень	немає
Інші відомості	немає
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:	
https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_mjJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470	ключ об'єкта 8664
Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується	

Найменування орендаря	ФОП Барчан Олеся Василівна
Дата укладення договору	8 травня 2009 року
Строк оренди договору, строк якого закінчується	Орік/років, 35 місяць/місяців, 0 день/днів
Дата закінчення договору оренди	7 січня 2021 року
Чинний орендар має переважне <u>право</u> на продовження договору оренди:	це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди. Протягом трьох робочих днів з дня проведення аукціону на продовження договору чинний орендар через оператора електронного майданчика , через якого він подав цінову пропозицію, подає письмову заяву у формі, що затверджена Наказом Фонду державного майна України від 20.08.2020 №1411, разом з підписаним протоколом аукціону.
У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду	Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна. У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку.

Заступник начальника Регіонального відділення - начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області



Наталія КАСТРОВА

Р. (Хильченко) А. П. Ставко