**ІНФОРМАЦІЯ ПРО ЛОТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Інформація про майно (лот) | - приміщення палацу культури (А-4) загальною площею 8 184,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Волинська область, м.Ковель, вул.Володимирська, 124;- Трансформатор ТМВМ 630/10 142;- Електролічильник;- Лічильник реактивної електроенергії СР 43/5А 380 В;- Лічильник САУ 4678;- Трансформатор струму Т - 0,66 600/5; - Трансформатор струму Т - 0,66 400/5;- Лічильник води. |
| відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб | майно є предметом забезпечення вимог ТОВ «ФК «Ідеа Капітал» згідно договору іпотеки №3850 від 28.10.2010р. та ухвали Господарського суду Волинської області 13.05.2014р. у справі №903/1524/13 |
| Реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: | 642141107104 |
| Вид майна: | нерухоме майно  |
| відомості про майно, що виставляється на аукціоні, його склад, характеристики, опис, наявність дефектів: | - приміщення палацу культури (А-4) загальною площею 8 184,1 кв.м., що знаходиться за адресою: Волинська область, м.Ковель, вул.Володимирська, 124Місцезнаходження майна: Волинська область, місто Ковель, вулиця Володимирська, 124Рік побудови 1989Кількість поверхів 4Площа забудови 3 933,1 кв.м.Об’єм будинку 37 118 кв.м.Загальна площа 8 184,1 кв.м.Площа нежитлових приміщень 8 184,1 кв.м.Площа балконів 75,0 кв.м.Фундамент бетонні блоки т-0,70Стіни цегляні т-0,70, оштукатуреноПерегородки цегляніПерекриття (міжповерхові, над підвальні, горищні)залізобетонні панеліПідлога бетонна, плитка, дерев’янаПокрівля (на суміщеннях, дахах) суміщена із перекриттямВікна 2 стулкові подвійніДвері 1 і 2 полотні, фільончастіСходи бетонніОздоблення зовнішнє оштукатурено, побілено, пофарбованоОздоблення внутрішнє оштукатурено, побілено, пофарбованоПотребує ремонтуплан приміщення надаєтьсякількість приміщень згідно з технічним паспортом, що надається;призначення нежитлового приміщення – для комерційної діяльності;встановлені обмеження – предмет іпотеки;кількість поверхів будівлі, споруди, поверх, на якому розташоване приміщення – згідно технічного паспорту;відомості про земельну ділянку, на якій розташоване нежитлове приміщення (її правовий режим та розмір), та її кадастровий номер (за наявності): кадастровий номер 0710400000:14:007:0002 розміром 11 661 кв.м.; Згідно Договору оренди від 21 вересня 2009 р. земельну ділянку передано для розміщення і обслуговування цілісного майнового комплексу. Місцезнаходження: Волинська обл., м. Ковель, вул. Володимирська, буд. 124. інформація про допоміжні, підсобні приміщення та споруди – згідно технічного паспорту;інформація про орендарів та інших користувачів приміщення, якщо вона відома замовнику аукціону - відсутні.Приналежності до нерухомого майна:- Трансформатор ТМВМ 630/10 142;- Електролічильник;- Лічильник реактивної електроенергії СР 43/5А 380 В;- Лічильник САУ 4678;- Трансформатор струму Т - 0,66 600/5; - Трансформатор струму Т - 0,66 400/5;- Лічильник води |
| місцезнаходження майна: | Волинська область, місто Ковель, вулиця Володимирська, 124 |
| Початкова ціна першого повторного аукціону: | 7 942 975,43 грн. з можливостю зниження |
| розмір гарантійного внеску, реквізити рахунка, на який вноситься гарантійний внесок (найменування банку, МФО банку, номер рахунка, призначення платежу), які зазначаються шляхом розміщення посилання на офіційному веб-сайті адміністратора, на якому міститься перелік таких реквізитів рахунків; | Зазначена інформація розміщена на сайті https://ubiz.ua |
| порядок ознайомлення з майном (фактичне місцезнаходження майна, час і місце для ознайомлення, контактна особа, засоби зв’язку) | місце для ознайомлення: Волинська область, м.Ковель, вул.Володимирська, 124Час ознайомлення з майном за домовленістю з арбітражним керуючим Василюком І.М. за тел. 067 332 41 10 |