

Протокол № 2
засідання аукціонної комісії з продажу нежитлової будівлі за адресою:
м. Олександрія, вул. Дніпровська, 31а

від 25 серпня 2021 року

Присутні:

Репенько О.А. - голова комісії,
Крисанова Ю.Г. – відповідальний секретар комісії,
члени комісії:
Макаренко С.Д.,
Богоявленська О.М.,
Колісник Д.О.

Склад аукціонної комісії, затверджений наказом управління приватизації, оренди майна та землі міської ради від 09.07.2021 № 139.

Порядок денний:

1. Розробка умов продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. Дніпровська, 31а.
2. Визначення кроку аукціону з продажу нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. Дніпровська, 31а.
3. Визначення дати та часу проведення аукціону з продажу нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. Дніпровська, 31а.

Слухали:

Голова комісії Репенько О.А. проінформував, що на засіданні присутні 5 членів комісії, що надає право вважати засідання комісії правомочним.

Голова комісії Репенько О.А. повідомив, що відповідно до рішення Олександрійської міської ради від 07.07.2021 № 247 прийнято рішення приватизувати шляхом продажу на електронному аукціоні нежитлову будівлю за адресою: м. Олександрія, вул. Дніпровська, 31а, що належить до комунальної власності Олександрійської територіальної громади та перебуває на балансі комунального підприємства «Житлогосп» (код ЄДРПОУ 37015342).

Виступили:

Відповідальний секретар комісії Крисанова Ю.Г. проінформувала, що відповідно до протоколу № 1 засідання аукціонної комісії від 13.07.2021 вирішено встановити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. Дніпровська, 31а у розмірі ринкової вартості об'єкта, визначеної за результатами експертної оцінки. Також вирішено доручити оператору електронного майданчика – ПП «Експертне агентство», з яким укладено договір від 14.01.2021 про проведення електронних аукціонів з продажу об'єктів малої приватизації, замовити експертну оцінку нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. Дніпровська, 31а для визначення стартової ціни продажу об'єкта на електронному аукціоні. Включити до умов аукціону відшкодування переможцем витрат на експертну оцінку об'єкта приватизації.

Відповідно до додаткової угоди від 13.07.2021 до договору від 14.01.2021 про проведення електронних аукціонів визначено договірну ціну про вартість оцінки у сумі

2000,00 грн, також визначено необхідність включення до умов продажу об'єкту – відшкодування покупцем вартості оцінки.

Відповідно до висновку про вартість майна станом на 31.07.2021 ринкова вартість нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. Дніпровська, 31а становить 188106,00 грн без врахування ПДВ.

Операції з приватизації майна, яке перебуває в комунальній власності, підпадають під визначення об'єкта оподаткування ПДВ за основною ставкою податку (20%).

Гарантійний внесок на участь в аукціоні становить 10% від стартової ціни продажу (п.2 розділу 5 Міської програми приватизації на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням міської ради від 31.08.2018 № 569 (термін дії програми продовжено до 31.12.2021 на підставі пункту 7.1 рішення міської ради від 16.10.2020 № 1018)).

Реєстраційний внесок на участь в аукціоні для об'єктів малої приватизації становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2021, що складає 1200,00 грн (п.25 ст.1 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Голова комісії Репенько О.А. запропонував проголосувати за встановлення стартової ціни нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. Дніпровська, 31а у сумі 188106,00 грн.

У разі, якщо нежитлова будівля за адресою: м. Олександрія, вул. Дніпровська, 31а не буде продана на першому аукціоні, встановити:

- стартову ціну для повторного аукціону із зниженням стартової ціни у сумі 94053,00 грн,

- стартову ціну в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій у сумі 94053,00 грн (кількість кроків аукціону 5).

Також голова комісії Репенько О.А. запропонував проголосувати за встановлення таких умов продажу:

- на остаточну ціну продажу нараховується ПДВ (20%);
- подальше використання об'єкта приватизації визначає покупець;
- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- оформлення договору оренди земельної ділянки протягом 3 місяців з дати купівлі будівлі;
- покупець відшкодовує витрати на оцінку об'єкта приватизації у сумі 2000,00 грн;
- покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Богоявленська О.М. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Відповідальний секретар комісії Крисанова Ю.Г. проінформувала, що відповідно до п. 16 ст. 19 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» мінімальний крок аукціону становить не менше 1 відсотка стартової ціни об'єкта.

Голова комісії Репенько О.А. запропонував проголосувати за встановлення кроку аукціону у сумі 2000,00 грн.

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Богоявленська О.М. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Відповідальний секретар комісії Крисанова Ю.Г. проінформувала, що відповідно до п.10 розділу 5 Міської програми приватизації на 2018-2020 роки, затвердженої рішенням міської ради від 31.08.2018 № 569 (термін дії програми продовжено до 31.12.2021 на підставі пункту 7.1 рішення міської ради від 16.10.2020 № 1018), аукціони з продажу об'єктів малої приватизації проводяться не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Начальник управління приватизації, оренди майна та землі міської ради Репенько О.А. повідомив, що на майно Олександрійської міської ради в Державному реєстрі речових прав на

нерухоме майно зареєстровані обтяженні і аукціон потрібно оголошувати після вирішення питання про зняття обтяжень.

Комісія доручила управлінню приватизації, оренди майна та землі міської ради визначити наказом дату проведення аукціону та розмістити інформаційне повідомлення в Електронній торговій системі «ProZorro. Продажі» про проведення аукціону по продажу нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. Дніпровська, 31а (година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9-00 до 18-00 години).

Голосували: Репенько О.А. – «за», Крисанова Ю.Г. – «за», Макаренко С.Д. – «за», Богоявленська О.М. – «за», Колісник Д.О. – «за».

Вирішили:

1. Визначити умови продажу об'єкта малої приватизації - нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. Дніпровська, 31а:

- стартова ціна – 188106,00,00 грн;
- стартова ціна для повторного аукціону із зниженням стартової ціни - 94053,00 грн;
- стартова ціна в аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 94053,00 грн (кількість кроків аукціону 5);
- на остаточну ціну продажу нараховується ПДВ (20%);
- подальше використання об'єкта приватизації визначає покупець;
- дотримання санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об'єкта, утримання прилеглої території у належному санітарному стані;
- оформлення договору оренди земельної ділянки протягом 3 місяців з дати купівлі будівлі;
- покупець відшкодовує витрати на оцінку об'єкта приватизації у сумі 2000,00 грн,
- покупець бере на себе витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта.

2. Визначити крок аукціону з продажу нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. Дніпровська, 31а у сумі 2000,00 грн.

3. Визначити дату та час проведення аукціону по продажу нежитлової будівлі за адресою: м. Олександрія, вул. Дніпровська, 31а на підставі наказу начальника управління приватизації, оренди майна та землі міської ради після вирішення питання щодо обтяжень на майно Олександрійської міської ради.

Голова комісії

О. РЕПЕНЬКО

Відповідальний секретар комісії

Ю. КРИСАНОВА

Члени комісії:

С. МАКАРЕНКО

О. БОГОЯВЛЕНСЬКА

Д. КОЛІСНИК