



УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

НАКАЗ

16.02.2021

м.Запоріжжя

№ 729

Про оголошення аукціону
на передачу в оренду майна
по пр.Моторобудівників,34

Керуючись Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-IX, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483, з метою укладання договору оренди майна по пр.Моторобудівників,34, що перебуває в оперативному управлінні районної адміністрації Запорізької міської ради по Шевченківському району
НАКАЗУЮ:

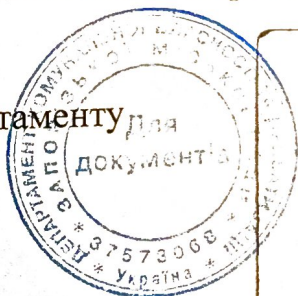
1. Оголосити аукціон за результатами якого можуть бути передані в користування за договором оренди нежитлові приміщення №№221, 222 загальною площею 27,20 кв.м четвертого поверху будівлі (літ. А-4) по пр.Моторобудівників,34, терміном на 5 років.

2. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону (додаток).

3. Оприлюднити в електронній торговій системі цей наказ та оголошення про проведення аукціону на оренду майна по пр.Моторобудівників,34 в установленому законодавством порядку.

4. Контроль за виконанням даного наказу покласти на заступника директора департаменту з правових питань департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради Єфімову Н.О.

Директор департаменту



О.П. Забутний

Додаток
до наказу департаменту
від 16.02.2021 № 724

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на передачу в оренду нежитлових приміщень №№221, 222 загальною площею 27,20 кв.м четвертого поверху будівлі (літ. А-4) за адресою: пр.Моторобудівників,34, м.Запоріжжя, 69068

1. Інформація про орендодавця та балансоутримувача.

Орендодавець: департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради; код ЄДРПОУ 37573068;

юридична адреса: пр.Соборний, 206, м.Запоріжжя, 69105;

тел. (061) 233-99-48, електронна адреса :reception.dkvp@zp.gov.ua.

Балансоутримувач: районна адміністрація Запорізької міської ради по Шевченківському району;

юридична адреса: пр.Моторобудівників,34, м.Запоріжжя, 69068;

тел.(061) 289-90-01, електронна адреса: reception.shvra@zp.gov.ua.

2. Інформація про об'єкт оренди:

Об'єкт: нежитлові приміщення №№221, 222 загальною площею 27,20 кв.м четвертого поверху будівлі (літ. А-4).

Місце знаходження об'єкта:пр.Моторобудівників,34, м.Запоріжжя, 69068.

Технічний стан об'єкта: забезпечено комунікаціями електромережі, опалення; водопостачання та водовідведення в загальному користуванні на поверсі.

Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Проект договору оренди та план поверху додається.

Ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником балансоутримувача годину огляду об'єкта за телефоном (061) 233-99-48, з 9⁰⁰ до 17⁰⁰ з понеділка по п'ятницю.

3. Тип Переліку: Перший.

4. Інформація щодо включення об'єкта до Переліку першого типу:

Наказ департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради від 01.12.2020 №319р «Про включення об'єктів права комунальної власності до Переліку першого типу».

5. Вартість об'єкта оренди:

Вартість об'єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 31.08.2020 становить 146477,00 грн. без ПДВ.

6. Строк оренди: 5 років.

8. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: укладання договору оренди шляхом електронного аукціону.

Дата проведення електронного аукціону – 10.03.2021.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що

передусь дню проведення електронного аукціону.

9. Умови проведення електронного аукціону.

Строк оренди: 5 років.

Стартова орендна плата за об'єкт: 1539,45 грн. за місяць без ПДВ.

Гарантійний внесок:

- розмір гарантійного внеску: 3078,90 грн.

Реєстраційний внесок : 600,00 грн.

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1%): 15,39 грн.

10. Додаткові умови:

- орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати вартість проведення незалежної оцінки об'єкта оренди особі, яка понесла такі витрати, протягом 10 робочих днів з дня укладання договору оренди;

- орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача;

- в місячний термін з дати укладання договору оренди орендар має укласти договори з постачальниками комунальних послуг або з балансоутримувачем будівлі договір про відшкодування орендарем балансоутримувачу витрат останнього за отримані комунальні послуги, послуги з утримання будівлі та прибудинкової території, витрат на відшкодування земельного податку (у разі оформлення земельної ділянки) тощо;

- орендна плата розраховується Орендарем самостійно та спрямовується: на розрахунковий рахунок Балансоутримувача;

- нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством;

- орендні канікули не передбачені;

- орендар повинен відповідати вимогам ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон);

- суборенда допускається за умови збереження цільового використання приміщення та відповідності суборендаря вимогам ст. 4 Закону;

- обмеження щодо використання орендарем майна: заборона використання за метою, яка не відповідає цільовому призначенню будівлі, крім випадків, що передбачають використання частини такого майна з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо такими закладами, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів.

- ремонтні роботи здійснюється орендарем самостійно за власні кошти за згодою балансоутримувача та (або) орендодавця відповідно до вимог чинного законодавства та умов, встановлених договором оренди.

11. Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Аукціон проводиться відповідно до Закону, Порядку та регламенту роботи електронної торгової системи «Prozorro.Продажі».

Переможець електронного аукціону :

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- до укладання договору оренди або в день підписання такого договору сплачує на рахунок зазначений орендодавцем, авансовий внесок у розмірі та порядку, що передбачений проектом договору оренди, опублікованим в оголошенні;

- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті: отримувач: ГУК уЗап.обл/ТГ м.Запоріжжя/21082400, код отримувача (ЄДРПОУ) 37941997, банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.), номер рахунку (IBAN) UA918999980314070593000008479, код класифікації доходів бюджету 21082400 «Кошти гарантійного та реєстраційного внесків, що визначені Законом України «Про оренду державного та комунального майна», які підлягають перерахуванню оператором електронного майданчика до відповідного бюджету».

Реквізити для перерахування орендарем сплати авансового внеску та подальшої орендної плати за договором оренди:

на розрахунковий рахунок №UA548201720314281013203078418 Державної Казначейської служби України м.Київ, код ЄДРПОУ 37573885.

Директор департаменту

Головний спеціаліст відділу з питань оренди та контролю договірних відносин з питань приватизації та оренди департаменту



О.П.Забутний

Н.В.Міюц